

Утверждено

Собранием кредиторов ООО «Стройтэкс»
от 01.02.2024 года

Конкурсный управляющий ООО
«Стройтэкс»



Гвоздик А.А.

Предложения

конкурсного управляющего ООО «Стройтэкс» о сроке, порядке, условиях и цене продажи без проведения торгов имущества должника балансовая стоимость которого на последнюю дату до даты открытия конкурсного производства у должника составляет менее 100 тыс. руб.

Настоящие Предложения конкурсного управляющего о продаже имущества ООО «Стройтэкс» (далее – должник) разработано в соответствии со ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и собранием кредиторов должника от 01.02.2024 г. о даче согласия конкурсному управляющему должника на продажу без торгов имущества должника балансовая стоимость которого на дату открытия конкурсного производства составляет менее 100 тыс. руб. и оценку такого имущества без привлечения независимого оценщика и содержат следующие сведения:

1. О составе имущества ООО «Стройтэкс» продаваемого в соответствии с настоящими Предложениями

Имущество ООО «Стройтэкс» балансовая стоимость которого на последнюю дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее 100 тыс. руб. и подлежащее продаже без проведения торгов включено в перечень, сведения о котором содержатся в Приложении № 1 к настоящим Предложениям.

2. О сроках продажи имущества ООО «Стройтэкс», продаваемого в соответствии с настоящими Предложениями

Мероприятия по продаже без проведения торгов имущества должника балансовая стоимость которого на дату открытия конкурсного производства составляет менее 100 тыс. руб. начинаются не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов должника настоящих Предложений и продолжаются на протяжении срока проведения конкурсного производства должника.

Началом проведения мероприятий по продаже имущества должника признается публикация конкурсным управляющим должника сведений о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). При размещении сведений о продаже имущества должника, подлежат указанию наименование имущества должника, начальная цена его продажи и иные сведения по усмотрению конкурсного управляющего должника.

3. О порядке представления предложений о приобретении имущества ООО «Стройтэкс», продаваемого в соответствии с настоящими Предложениями.

Предложения о приобретении имущества должника подаются претендентом на электронный почтовый адрес конкурсного управляющего ООО «Стройтэкс» в сети «Интернет»: 98ang@mail.ru в свободной форме с указанием сведений о номере лота, цене приобретения, наименовании приобретаемого имущества.

В случае поступления от разных заинтересованных лиц заявок о приобретении имущества должника по одинаковой цене, подлежит удовлетворению более ранее поступившая заявка в течение срока действия соответствующей цены продажи имущества должника.

В случае поступления от разных заинтересованных лиц заявок о приобретении имущества должника по разным ценам, подлежит удовлетворению заявка, содержащая предложение о более высокой цене приобретения имущества.

Не подлежит удовлетворению заявка о приобретении имущества, если она содержит предложение о цене меньше начальной или цене меньшей цены, действующей в соответствующий период продажи имущества должника.

Претендент на приобретение имущества вправе подать заявку на такой объем (количество) имущества, который может быть меньше единицы измерения, принятой для определения количества продаваемого имущества (лота).

4. О начальной цене продажи имущества ООО «Стройтэкс», продаваемого в соответствии с настоящими Предложениями и порядке, сроке и условиях снижения начальной цены продажи имущества должника

Сведения о начальной цене продажи имущества должника указаны в Приложении № 1 к настоящим Предложениям

Утверждение настоящих Предложений влечет определение начальной цены продажи имущества, сведения о которой указана в Приложении № 1 к настоящим Предложениям.

В том случае, если имущество должника, сведения о котором приводится в Приложении № 1 к настоящим Предложениям не будет продано по начальной цене в течение не менее чем пяти календарных дней с даты размещения конкурсным управляющим ООО «Стройтэкс» сведений о продаже имущества на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, реализация имущества должника может быть продолжена в следующем порядке:

- начиная не ранее чем с шестого календарного дня после завершения периода продажи имущества по начальной цене, начальная цена имущества последовательно снижается на 5 (пять) процентов;

- на последнем этапе цена продажи имущества снижается на 4,9 (четыре целых девять десятых) процентов.

Продолжительность периода продажи имущества не ранее чем с шестого дня, следующего за днем завершения периода продажи имущества по начальной цене устанавливается в не менее шесть календарных дня.

При отсутствии в течение соответствующего периода проведения продажи заявки на участие в торгах, отвечающей требованиям настоящего раздела, последовательное понижение начальной цены имущества установленной для соответствующего периода проведения торгов, на величину снижения начальной цены производится только после принятия решения конкурсным управляющим должника о переходе к следующему периоду продажи имущества с понижением начальной цены на величину, предусмотренную настоящими Предложениями. О переходе к следующему периоду продажи конкурсный управляющий должника публикует сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае признания необходимым, конкурсный управляющий должника вправе увеличить продолжительность любого периода продажи имущества должника. Длительность периода продажи имущества может быть изменена конкурсным управляющим должника в отношении как всего продаваемого имущества, так и отдельных его лотов.

Заявки от претендентов принимаются в течение не менее чем шести календарных дней с даты начала периода.

В случае, если на последнем этапе продажи имущества по цене сниженной на 9,9 (девять целых девять десятых) процентов, заявки на его приобретение не поступят, конкурсный управляющий должника проводит мероприятия, предусмотренные правилами ст. 142.1, 148 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

5. О договоре купли-продажи имущества должника, проданного без проведения торгов

Заключение договора купли-продажи имущества должника, проданного без торгов производится конкурсным управляющим ООО «Стройтэкс» с покупателем имущества в течение десяти рабочих дней с даты удовлетворения его заявки о приобретении имущества.

В случае уклонения Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на приобретение имущества по поданной им и удовлетворенной заявке.

В этом случае, мероприятия по реализации имущества возобновляются с того периода, в котором имущество было снято с продажи ввиду поступления и удовлетворения заявки от Покупателя.

6. О сроке оплаты имущества, проданного в соответствии с настоящими Предложениями

Обязанность покупателя имущества, проданного без торгов по его оплате подлежит исполнению в тридцатидневный срок с даты заключения договора купли-продажи. Имущество передается Покупателю только после исполнения им обязанности по его оплате.

7. О расторжении договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения Покупателя от исполнения обязанности по договору купли-продажи по оплате всей стоимости имущества в установленный срок, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем и внесудебном порядке по прошествии тридцатидневного срока, предусмотренного для оплаты Покупателем имущества. Денежные средства, поступившие от Покупателя должнику не в полном объеме, после расторжения договора купли-продажи, Покупателю не возвращаются, они признаются задатком.

Конкурсный управляющий
ООО «Стройтэкс»



Гвоздик А.А.

Приложение № 1 к
Предложениям конкурсного
управляющего ООО «Стройтэкс» о
сроке, порядке, условиях и цене
продажи без проведения торгов
имущества должника

Перечень продаваемого имущества ООО «Стройтэкс» без проведения торгов

Номер лота	Наименование имущества	Количество	Начальная цена продажи имущества в руб. без НДС	Балансовая стоимость
1.	Торцовочный ЦКБ-4001Ц5	1 шт	186 000,00	0,00
2.	Станок фрезерный с шипорезнок кареткой ФСШ-11	1 шт	94 000,00	12 800,42
3.	Фуговальный станок СФ4-1	1 шт	67 000,00	15 360,24
4.	Станок фрезерный с шипорезнок кареткой ФШ-4	1 шт	46 000,00	12 800,42
5.	Система видеонаблюдения	1 шт	6 000,00	0,00
6.	Компьютер SmartMaster	1 шт	8 000,00	0,00
7.	Токарный станок 16К20 1	1 шт	232 000,00	1 353,41
8.	Карусельно-токарный станок	1 шт	1 308 000,00	1 750,00
9.	Мини АТС	1 шт	4 000,00	0,00
10.	Компьютер 1	1 шт	8 000,00	0,00
11.	Компьютер 2	1 шт	8 000,00	0,00
12.	Станок вертикально-фрезерный FS-355	1 шт	356 000,00	0,00
13.	Ультразвуковой дефектоскоп УД2-140	1 шт	97 000,00	0,00
14.	Станок мод. 16Б16Т1 с ЧПУ	1 шт	530 000,00	0,00
15.	Погрузчик	1 шт	122 000,00	0,00
16.	Алюминиевая плита	125 кг	62 000,00	33 330,51
17.	Цанга	3 шт	216 000,00	213 983,05
18.	Подшипник	30 шт	25 000,00	14 553,38
19.	Резец	436 шт	149 000,00	89 713,87
20.	Метник	790 шт	153 000,00	255 464,17

21.	Круг шл	127 шт	61 000,00	24 546,41
22.	Плашка	14 шт	7 000,00	6 731,21
23.	Круг алмазный 1А1	7 шт	18 000,00	9 865,62
24.	Индикатор	1 шт	17 000,00	9 628,80
25.	Угломер	1 шт	10 000,00	7 899,04
26.	Оптическая линейка	1 шт	16 000,00	11 128,00
27.	Стул	1 шт	2 000,00	1 800,00
28.	Шкаф	7 шт	55 000,00	86 400,00
29.	Болт	3 703 шт	528 000,00	20 405,35
30.	Фреза	12 шт	28 000,00	14 974,79
31.	Винт	2 818 шт	10 000,00	5 118,71
32.	Шлифовальная машинка	1 шт	4 000,00	15 510,00
33.	Стол компьютерный	1 шт	6 000,00	7 200,00
34.	Микрометр	1 шт	63 000,00	12 500,00
35.	Ключ	54 шт	13 000,00	14 036,01
36.	Регулятор давления (Регулятор давления УР-6-6)	2 шт	2 000,00	3 431,48
37.	Регулятор давления (Регулятор давления БКО-50-4)	1 шт	3 000,00	1 715,74
38.	Автобусный павильон городского типа остекленный с рекламной вставкой ГА-2-5МО	1 шт	129 000,00	64 219,49