**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

финансовый управляющий Курбонов Мирзоджон Холович (08.01.1985 года рождения, место рождения: с. Шамтуч Айнинский р-он Ленинабадская обл., адрес регистрации: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Кутузова, д. 48, кв. 65; ИНН 673207441054; СНИЛС 193-940-686 14), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690, т. +7(938)125-70-75, pronoza.pavel.fin@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», 350015, г. Краснодар, ул. Северная, дом № 309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года № 0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-375/2024 от «11» апреля 2024 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Курбонову М.Х.** перечисляет задаток в размере **10 %** от стоимости автомобиля действующей на определенный момент торгов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на специальный расчетный счет:

**Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**БИК: 046015602**

**Корреспондентский счет: 30101810600000000602**

**КПП: 616143002**

**ИНН: 7707083893**

**Счет получателя: 40817810152222720383**

**ФИО получателя: Курбонов Мирзоджон Холович**

**В назначении платежа необходимо указать: Задаток для участия в торгах по продаже Имущества**

**Курбонова М.Х.**

1.2.Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп**. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с **Продавцом договор купли – продажи имущества Курбонова М.Х.** в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: **«Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Курбонова М.Х.»**

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п. 2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет должника в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток не возвращается в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в течении 30 дней.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения финансового управляющего.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| финансовый управляющий Курбонов Мирзоджон Холович (08.01.1985 года рождения, место рождения: с. Шамтуч Айнинский р-он Ленинабадская обл., адрес регистрации: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Кутузова, д. 48, кв. 65; ИНН 673207441054; СНИЛС 193-940-686 14), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690, т. +7(938)125-70-75, pronoza.pavel.fin@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», 350015, г. Краснодар, ул. Северная, дом № 309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года № 0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-375/2024 от «11» апреля 2024 года |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Проноза П.А./ | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |