|  |
| --- |
|  |

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_/2024**

*г. Ростов-на-Дону* Дата

финансовый управляющий Курбонов Мирзоджон Холович (08.01.1985 года рождения, место рождения: с. Шамтуч Айнинский р-он Ленинабадская обл., адрес регистрации: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Кутузова, д. 48, кв. 65; ИНН 673207441054; СНИЛС 193-940-686 14), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690, т. +7(938)125-70-75, pronoza.pavel.fin@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», 350015, г. Краснодар, ул. Северная, дом № 309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года № 0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-375/2024 от «11» апреля 2024 года, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного АО «ЭКСПОБАНК» от 18.09.2024 г., публикации в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Имущество, указанное в п.1.1 Договора, реализовано с торгов *\_\_\_* в процедуре реализации имущества Курбонова М.Х.
  2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов.
  3. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

1.5. Отсутствие факта государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа регистрации прав не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной, получившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

* 1. Цена продажи Имущества в соответствии **договором купли-продажи № \_\_\_\_/2024-\_**
  2. составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).
  3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем на счет

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046015602

Корреспондентский счет: 30101810600000000602

КПП: 616143002

ИНН: 7707083893

Счет получателя: 40817810152222720383

ФИО получателя: Курбонов Мирзоджон Холович

* 1. по платежному поручению в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

**3. Передача имущества**

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.
  2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**4. Ответственность сторон**

4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  финансовый управляющий Курбонов Мирзоджон Холович (08.01.1985 года рождения, место рождения: с. Шамтуч Айнинский р-он Ленинабадская обл., адрес регистрации: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Кутузова, д. 48, кв. 65; ИНН 673207441054; СНИЛС 193-940-686 14), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690, т. +7(938)125-70-75, pronoza.pavel.fin@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», 350015, г. Краснодар, ул. Северная, дом № 309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года № 0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-375/2024 от «11» апреля 2024 года  Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 046015602 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 КПП: 616143002 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817810352222720442 ФИО получателя: Курбонов Мирзоджон Холович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |