

**УТВЕРЖДЕНО:**

решением собрания кредиторов  
ИП Зимонина Максима Александровича  
(протокол от 28.08.2024г.)

Финансовый управляющий ИП Зимонина Максима Александровича  
Яковлев М.Ю.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи прав требований ИП Зимонина Максима Александровича**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ИП Зимонина Максима Александровича (24 мая 2000 года рождения, место рождения гор. Соликамск Пермской обл., адрес: 618510, Пермский край, Соликамский район, пос. Уральские Самоцветы, ул. Санаторная, д. 1, кв. 22, ОГРНИП 318595800110911, ИНН 591916375339, СНИЛС 159-566-578-31) (далее по тексту – имущество) юридическим и физическим лицам в отношении, которого, решением Арбитражного суда Пермского края от 15.12.2022г. по делу № А50-2232/2022 введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Яковлев Михаил Юрьевич (ИНН 590409722408, СНИЛС 053-292-407 44, номер в реестре а/у № 7898 от 13.11.2006г.), СРО - ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

**1.2.** Настоящее положение разработано с учетом требований норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (далее - Закон о банкротстве), Гражданского кодекса РФ о продаже движимого имущества банкрота в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина (далее по тексту - «Положение»).

**1.3.** Предметом торгов является имущество (имущественные права), указанное в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

**1.1.** Имущество продается посредством проведения публичного предложения в электронной форме.

**1.2.** В качестве Продавца имущества выступает должник ИП Зимонин Максим Александрович.

**1.3.** Имущество подлежит реализации единым лотом.

**1.4.** Исполнение должником (дебитором) части требования (оплаты задолженности) в пользу ИП Зимонина Максима Александровича влечет изменение предмета торгов (имущественного права) на соответствующую сумму при заключении договора уступки права требования (цессии). В случае осуществления дебиторами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с ИП Зимониным Максимом Александровичем до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, после проведения торгов до заключения договора уступки права требования (цессии), цена продажи прав требования при заключении договора цессии уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга дебитора перед Цедентом к сумме перечисленных дебитором Цеденту денежных средств.

**1.5.** Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

### **2. Объявления о торгах**

**2.1.** Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты

проведения торгов в официальном издании, а также подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**2.2** Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**2.3.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**2.4.** С даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно предложению, утвержденному арбитражным судом, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

### **3. Начальная цена имущества**

**3.1.** Начальная цена имущества (прав требований), включаемого в лот(ы) и подлежащая продаже на торгах указана в Приложении №1 к настоящему порядку.

**3.2.** Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **10 % процентов** от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет Должника. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

### **4. Организация торгов**

**4.1. Организатор торгов:**

**4.1.1.** В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий.

**4.1.2.** Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;

- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

## **5. Проведение торгов в электронной форме на электронной торговой площадке (далее - ЭТП)**

**5.1.** Имущество должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Порядку, реализуется на открытых торгах путем проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме на электронной площадке, определенной настоящим порядком.

**5.2.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки по адресу <http://bankrot.viomitra.ru> (далее - ЭТП).

**5.3.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

**5.4.** Оператор электронной площадки владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых торгов в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов.

**5.5.** Дата и время проведения торгов определяется организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

**5.6.** Заявитель для участия в торгах должен зарегистрироваться и пройти аккредитацию на электронной площадке.

**5.7.** Заявитель направляет заявку и приложенные к ней документы оператору электронной площадки в форме электронного документа.

**5.8.** Срок предоставления заявок на участие в торгах должен **составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах определяется конкурсным управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

## **6. Условия участия в торгах, проводимых в электронной форме на ЭТП**

**6.1.** Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

**6.2.** Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

**6.3.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

**6.4.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

**6.5.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

**6.6.** Заявки на участие в торгах принимаются не менее чем в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

**6.7.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

## **7. Допуск претендентов к участию в торгах в электронной форме на ЭТП**

**7.1.** После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;

- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на счет Продавца, или же по другим основаниям.

**7.2.** К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**7.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**7.4.** Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти календарных дней со дня подписания указанного протокола.

**7.5.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7.6.** Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**7.7.** Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

**7.8.** Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

**7.9.** Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**7.10.** При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового

номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об окончании периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**7.11.** Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

**7.12.** Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## **8. Процедура продажи имущества в электронной форме на ЭТП**

**8.1.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся путем публичного предложения на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**8.2.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

**Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника и действует 25 рабочих дней.**

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется последовательно в сроки и на величину установленные настоящим Порядком.

**8.3.** Величина снижения составляет **5 %** от начальной цены реализации путем публичного предложения и действует **3 календарных дня**. При достижении цены публичного предложения равной **5 %** от начальной цены, дальнейшее снижение производится каждые **3 календарных дня на 1 %** от начальной цены. Торги посредством публичного предложения продолжаются до достижения цены равной **1 % от начальной цены** продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

**8.4.** Право приобретения имущества должника путем публичного предложения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника (не ниже начальной цены продажи имущества должника), установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**8.5.** Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

**8.6.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в ЭФ) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в ЭФ) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в ЭФ, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с

пунктом 7.1 Порядка проведения торгов в ЭФ протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в ЭФ.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

**8.7.** В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

**8.8.** В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

**8.9.** В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

**8.10.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**8.11.** Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

**8.12.** Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

**8.13.** Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.14.** Финансовый управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный срок.

**8.15.** Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

## **9. Недействительность результатов торгов**

**9.1.** Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Приложение №1  
к порядку организации и проведения продажи имущества  
Зимонина Максима Александровича

№ п/п	Наименование имущества	Первичные документы, судебный акт о взыскании задолженности	Номинальная (балансовая) стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб. без учета НДС
1	Право требования взыскания денежных средств с Вятчаниновой Нины Ивановны (ИНН 595000108702) в размере 586 000,00 руб.	Определение Арбитражного суда Пермского края от 04.10.2023г. по делу № А50-2232/2022; исполнительный лист серия ФС № 035637153, выдан 03.11.2023г. Арбитражным судом Пермского края по делу № А50-2232/2022	567 514,23	567 514,23
2	Право требования взыскания денежных средств с Вятчаниновой Нины Ивановны (ИНН 595000108702) в размере 816 900,00 руб.	Определение Арбитражного суда Пермского края от 13.11.2023г. по делу № А50-2232/2022; исполнительный лист серия ФС № 035637215, выдан 15.12.2023г. Арбитражным судом Пермского края по делу № А50-2232/2022	791 995,15	791 995,15
3	Право требования взыскания денежных средств с Бунькова Евгения Васильевича (ИНН 041101542656) в размере 328 096,07 руб. с последующим начислением процентов по действующей ставке ЦБ РФ от суммы 306 276,80 руб. до фактического исполнения обязательств, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 9 124,00 руб.	Решение Арбитражного суда Пермского края от 20.12.2021г. по делу № А50-5420/21, исполнительный лист серия ФС № 035624707, выдан 08.02.2023г. Арбитражным судом Пермского края по делу № А50-5420/2021	55 728,42	55 728,42
			Итого:	1 415 237,80

ЭТ – электронные торги

**Финансовый управляющий**  
**ИП Зимонина Максима Александровича**

\_\_\_\_\_ **Яковлев М.Ю.**