**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Гражданин РФ** Полонской Ирины Петровны (07.05.1976 г.р., место рождения: гор. Темиртау Карагандинская обл. Респ. Казахстан., ИНН 231522612139, СНИЛС 143-499-140 77, адрес регистрации: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 5, корп. 1, кв. 173), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690, т. +7 (938) 125-70-75, pronoza.pavel.fin@yandex.ru, адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951. Член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», 350015, г. Краснодар, ул. Северная, дом № 309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года за № 6, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-11785/2023 от «18» мая 2023 года с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника **Полонской Ирины Петровны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества, принадлежащего **Продавцу,** проводимых \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 г. в\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_ мин. на сайте https://bankrot.viomitra.ru/ перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк;

Получатель: Полонская Ирина Петровна;

К\с 30101810600000000602;

БИК 046015602.

КПП 616143002

ИНН 7707083893

Счет № 408 178 102 522 223 470 35

1.2.Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. по Лоту № \_\_\_\_\_. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № \_\_\_\_ в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Московской области.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Полонская Ирина Петровна Проноза Павел Александрович, 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 951.

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк;

Получатель: Полонская Ирина Петровна;

К\с 30101810600000000602;

БИК 046015602.

КПП 616143002

ИНН 7707083893

Счет № 408 178 102 522 223 470 35

 «Заявитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов» «Заявитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Проноза П.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись подпись