



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ижевск

20 мая 2024 года

Дело № А71-12711/2023

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи М.В. Лиуконен, при составлении протокола в письменной форме помощником судьи К.В. Савельевой, рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тарасюк Ольги Анатольевны (ИНН 183208913577, СНИЛС 137-703-856 75) заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле (извещены надлежащим образом в порядке ст. 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики),

## УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.09.2023 (резолютивная часть от 06.09.2023) Тарасюк Ольга Анатольевна (ИНН 183208913577, СНИЛС 137-703-856 75) признана несостоятельной (банкротом), в отношении ее имущества введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» Мухаметзянов Рустам Ришатович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 07.09.2023, в газете Коммерсантъ – 16.09.2023.

06.03.2024 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- здание (садовый дом), площадь 18,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, Каменская Сельская администрация, СНТ "Нива", дом 337, кадастровый (условный) номер: 18:08:045003:1482; начальной стоимостью 399000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ Нива, кадастровый (условный) номер: 18:08:04503:664, начальной стоимостью 1000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 403 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, СДТ Березка-1, участок 77, кадастровый (условный) номер: 18:26:040160:32, начальной стоимостью 300000 руб. 00 коп.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 14.03.2024 заявление оставлено без движения. Обстоятельства, явившиеся основанием для оставления заявления без движения, устранены.

Определением суда от 04.04.2024 указанное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 13.05.2024.

В соответствии со ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлялся перерыв до 08 час. 30 мин. 20.05.2024, о чем стороны уведомлены путем размещения информации на официальном сайте арбитражного суда

После перерыва финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, уведомленные о дате и времени судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в судебное заседание не явились.

В соответствии со ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие должника, финансового управляющего, иных лиц, участвующих в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего о приобщении к материалам дела сведений о кадастровой стоимости спорных объектов.

До дня судебного заседания возражения на заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника от должника, иных лиц, участвующих в деле, в суд не поступили.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее –

Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится

финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее-Положение).

Согласно представленному в материалы обособленного спора заключению о рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.03.2024 оценка спорного имущества, произведена путем сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, в силу чего стоимость спорного имущества составила:

- здание (садовый дом), площадь 18,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, Каменская Сельская администрация, СНТ "Нива", дом 337, кадастровый (условный) номер: 18:08:045003:1482; - 399000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ Нива, кадастровый (условный) номер: 18:08:04503:664, - 1000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 403 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, СДТ Березка-1, участок 77, кадастровый (условный) номер: 18:26:040160:32, - 300000 руб. 00 коп.

Согласно сведениям Фонда данных государственной кадастровой оценки кадастровая стоимость спорного имущества составляет:

- здание (садовый дом), площадь 18,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, Каменская Сельская администрация, СНТ "Нива", дом 337, кадастровый (условный) номер: 18:08:045003:1482; - 92560 руб. 70 коп.,

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ Нива, кадастровый (условный) номер: 18:08:04503:664, - 67974 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 403 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, СДТ Березка-1, участок 77, кадастровый (условный) номер: 18:26:040160:32, - 227239 руб. 61 коп.

Таким образом, предложенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества:

- здание (садовый дом), площадь 18,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, Каменская Сельская администрация, СНТ "Нива", дом 337, кадастровый (условный) номер: 18:08:045003:1482, и земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ Нива, кадастровый (условный) номер: 18:08:04503:664, в совокупности превышает кадастровую стоимость данного имущества.

- земельный участок, площадь 403 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, СДТ Березка-1, участок 77, кадастровый (условный) номер: 18:26:040160:32, - также превышает кадастровую стоимость данного имущества.

Оценка стоимости имущества должником и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим цена определена в качестве рыночной, возражений о её несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле не поступило, заявление финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тарасюк Ольги Анатольевны (ИНН 183208913577, СНИЛС 137-703-856 75) в редакции финансового управляющего имуществом гражданина.

2. Установить начальную цену продажи имущества Тарасюк Ольги Анатольевны (ИНН 183208913577, СНИЛС 137-703-856 75):

- здание (садовый дом), площадь 18,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, Каменская Сельская администрация, СНТ "Нива", дом 337, кадастровый (условный) номер: 18:08:045003:1482; в размере - 399000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ Нива, кадастровый (условный) номер: 18:08:04503:664, в размере - 1000 руб. 00 коп.,

- земельный участок, площадь 403 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, СДТ Березка-1, участок 77, кадастровый (условный) номер: 18:26:040160:32, в размере - 300000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

М.В. Лиуконен

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 24.03.2023 9:29:00  
Кому выдана Лиуконен Марина Викторовна