



Арбитражный суд Краснодарского края
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар
27 августа 2024 года

Дело № А32-33186/2023
4/23

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Непранова Г.Г., при ведении протокола помощником судьи Иванниковой А.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кравченко Александра Сергеевича (17.02.1980 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 117, кв. 66; ИНН 263001088102, СНИЛС 037-742-331-58),

установил:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.09.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим суд утвердил Яковлева Михаила Юрьевича. Сообщение о введении процедуры в газете «Коммерсантъ» №192(7637) от 14.10.2023.

От финансового управляющего в арбитражный суд поступило заявление об утверждении следующих Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

1) Положения о порядке, сроках и условиях продажи земельного участка площадью 6 692 736 кв.м., кадастровый номер № 26:23:000000:1183; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, территория Чабанские бригады (в границах землепользования СПК «Октябрь»); общая долевая собственность, доля в праве 1/180, с установлением начальной продажной цены в размере 347 000 рублей.

2) Положения о порядке, сроках и условиях продажи, принадлежащего должнику оружия:

Лот №	Вид, тип и модель оружия, количество, тип и калибр патронов	Год изготовления	Серия и заводской номер оружия, тип и калибр патронов	Начальная стоимость, рублей (без НДС)
1.	Охотничье огнестрельное длинноствольное ружьё МР-153, калибр 12	2006	№0615352664	10 000,00
2.	Охотничье огнестрельное длинноствольное ружьё Р-32, калибр 32	н/у	Фролова №3003	15 000,00

3) Положения о порядке, сроках и условиях продажи портативного компьютера Fujitsu Siemens 2007 года выпуска, с установлением начальной продажной цены в размере 1 000 рублей.

Определением суда от 17.04.2024 в отдельное производство выделено требование финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях

продажи земельного участка, выделенному обособленному спору присвоен внутренний номер 4/23.

От финансового управляющего поступили дополнительные пояснения и доказательства, которые приобщены судом к делу.

В судебном заседании объявлялся перерыв с 13.08.2024 до 12 часов 15 минут 27.08.2024. После перерыва судебное заседание продолжено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте судебного разбирательства, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, что не препятствует рассмотрению заявления.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение подлежит утверждению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

Согласно статье 213.26 Закон о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно Положению продаже подлежит подлежащая должнику 1/180 доля в праве собственности на земельный участок площадью 6 692 736 кв.м., кадастровый номер № 26:23:000000:1183; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, территория Чабанские бригады (в границах землепользования СПК «Октябрь»); общая долевая собственность, доля в праве 1/180, с установлением начальной продажной цены в размере 347 000 рублей.

Положением предусмотрено, что продажа имущества должника будет осуществляться путем проведения открытых торгов в форме в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имуществ.

Цена определена финансовым управляющим самостоятельно. Оценка, подлежащего реализации имущества гражданина, установленная финансовым управляющим, не оспорена.

С учётом отсутствия несоответствий предложенного Положения действующему законодательству, возражений по оценке имущества, ходатайство финансового

управляющего следует удовлетворить и утвердить Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, статьями 159, 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника – 1/180 доля в праве собственности на земельный участок площадью 6 692 736 кв.м., кадастровый номер № 26:23:000000:1183; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Нагутское, территория Чабанские бригады (в границах землепользования СПК «Октябрь»); общая долевая собственность, доля в праве 1/180, с установлением начальной продажной цены в размере 347 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения через арбитражный суд Краснодарского края.

Судья

Г.Г. Непранов