

Исх.№050/24 от «14» октября 2024г.

Специализированная компания ООО «Универсальная Торговая Система» (UTS), являясь организатором открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» (ЗАО «СМИК»: ИНН 2623000323, ОГРН 1022603023277, юридический адрес: 356236, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д. 11), размещённых в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Митра» (ИНН 6164132744, контактный номер телефона: +7 (495) 147-37-65, e-mail: support@viomitra.ru, сайт: <https://bankrot.viomitra.ru/>) под идентификационными номерами 172 и 174, ввиду технического сбоя, вызванного действиями третьих лиц, о чем электронная торговая площадка уведомила организатора торгов письмом б/н, поступившим в адрес организатора торгов посредством электронной почты 04.10.2024 года в 16:17 по московскому времени, и не устранённых последствий этого сбоя, а также поступлением в адрес организатора торгов посредством электронной связи 04.10.2024г. от заявителей по лоту №1 и потенциального заявителя по лотам №8,9,11,12,18 жалоб на действия электронной торговой площадки ООО «Митра» организатор торгов принял решение о ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ до прояснения ситуации и последующем возобновлении торгов в форме проведения новых торгов с начального периода публичного предложения.

Данные действия обеспечат возможность неопределенному кругу лиц – потенциальным участникам принять участие в торгах и подать заявки, что позволит организатору торгов соблюсти нормы пункта 7.1. статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которым порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обеспечит всем желающим равный доступ к получению информации об имуществе должника и участию в открытых торгах, разместив в открытых официальных источниках соответствующие объявления.

Приложение:

1. Акт организатора торгов о техническом сбое и возобновлении торгов от 14.10.2024г.
2. Дополнение к акту организатора торгов о техническом сбое и возобновлении торгов от 15.10.2024г.

Генеральный директор
ООО «Универсальная Торговая Система»



Ревунов Д.А.

АКТ
организатора торгов о техническом сбое и возобновлении торгов

Город Москва

14 октября 2024 г.

Организатор торгов ООО «Универсальная Торговая Система», комиссионно, в составе:
Генерального директора Ревунова Дениса Андреевича,
Специалиста по торгам Колодаевой Анастасии Владимировны,

14 октября 2024 года в 11:00 по московскому времени, установил:

1. Торги по продаже имущества должника Закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (ОГРН 1022603023277, ИНН 2623000323; 356236, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д. 11) проводятся на электронной торговой площадке ООО «Митра» (ИНН 6164132744, e-mail: support@viomitra.ru, сайт: <https://bankrot.viomitra.ru/>). Номер торгов: 172,174.
2. Наименование продаваемого имущества: лот №1: имущественный комплекс. Часть имущества находится в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие». Полный перечень имущества размещён на сайтах ЕФРСБ, ЭТП. Начальная цена: 251 315 202,60 руб.
Лот №7: помещение нежилое, пл. 108 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1665, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 6,28,36. Начальная цена: 855 000 руб.
Лот №8: помещение нежилое, пл. 126 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1666, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 8,9,26,27. Начальная цена: 873 000 руб.
Лот №9: помещение нежилое, пл. 126,3 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2459, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 12-18. Начальная цена: 873 000 руб.
Лот №10: помещение нежилое, пл. 90 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1664, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1. Начальная цена: 711 000 руб.
Лот №11: помещение нежилое, пл. 91,2 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2517, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 6,7,8,9,10,11. Начальная цена: 720 000 руб.
Лот №12: помещение нежилое, пл. 92,7 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2476, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, кв. 43. Начальная цена: 738 000 руб.
Лот №13: помещение нежилое, пл. 95,9 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1685, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1. Начальная цена: 756 000 руб.
Лот №17: помещение нежилое, пл. 197,2 кв. м., кадастровый номер 26:12:012102:6043, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 22/8. Начальная цена: 1 602 000 руб.
Лот №18: земельный участок, пл. 321 800 кв. м., кадастровый номер 26:11:021401:22, адрес: Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Ленина 113. Начальная цена: 262 341 000 руб.
3. Дата начала торгов: 02.09.2024 года 10:00 по московскому времени.
4. В ходе торгов на периоде публичного предложения в отношении лотов №8,9,11,12,18 произошел технический сбой вызванный действиями третьих лиц, о чем электронная торговая площадка

уведомила организатора торгов письмом б/н, поступившим в адрес организатора торгов посредством электронной почты 04.10.2024 года в 16:17 по московскому времени.

5. В последующем последствия технического сбоя не были устранены в полном объеме: доступ в личный кабинет организатора торгов был восстановлен, однако на дату 11 октября 2024 года не устранена ошибка выгрузки протоколов: при совершении действий по допуску участников торгов система переводит на всплывающее окно с указанием причин недопуска.
6. В связи с указанными обстоятельствами организатор торгов сделал скриншоты экрана датами: 06.10.2024г, 07.10.2024г., 09.10.2024г., 10.10.2024г., 11.10.2024г.
7. Согласно пункту 6.2.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»при техническом сбое организатор обязан установить дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.
8. Кроме того, в адрес организатора торгов посредством электронной связи 04.10.2024г. от заявителей по лоту №1 и потенциального заявителя по лотам №8,9,11,12,18 поступили жалобы на действия электронной торговой площадки ООО «Митра».
9. Поскольку последствия технического сбоя не устранены организатор торгов принял решение обратиться к конкурсному управляющему должника с предложением о ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ до прояснения ситуации и последующем возобновлении торгов в форме проведения новых торгов с начального периода публичного предложения, что обеспечит возможность неопределенному кругу лиц - потенциальных участников принять участие в торгах и подать заявки, что позволит организатору торгов соблюсти нормы пункта 7.1. статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которым порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей
10. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обеспечит всем желающим равный доступ к получению информации об имуществе должника и участию в открытых торгах, разместив в открытых официальных источниках соответствующие объявления.
11. Настоящий акт направлен в адрес конкурсного управляющего ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» Джаубаеву Рашиду Магометовичу, а также в адрес электронной торговой площадки.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о техническом сбое от электронной торговой площадки от 04.10. 2024 г.,
2. Запрос в адрес электронной торговой площадки от организатора торгов от 08.10. 2024 г. исх. №048/24.

3. Официальная публикация ЭТП о техническом сбое от 04.10. 2024 г.
12. Скриншоты экрана монитора компьютера от 06.10.2024г, 07.10.2024г., 09.10.2024г., 10.10.2024г., 11.10.2024г.

Акт подписали:

 _____ *Колосова А. В.*
 _____ *Резунов В.А.*

МП



ДОПОЛНЕНИЕ К АКТУ
организатора торгов о техническом сбое и возобновлении торгов

Город Москва

15 октября 2024 г.

Организатор торгов ООО «Универсальная Торговая Система», комиссионно, в составе:
Генерального директора Ревунова Дениса Андреевича,
Специалиста по торгам Колодаевой Анастасии Владимировны,

15 октября 2024 года в 12.00 по московскому времени, установил:

1. В отношении лота №12 при выгрузке протокола обнаружена возможность выгрузки указанного документа. Однако в распоряжении организатора торгов имеется жалоба, направленная в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1; to77@fas.gov.ru) Заявителем - ИП Цыба Владимир Андреевич (ИНН 616270540201, ОГРНИП 323619600210682).

В указанной жалобе заявитель сообщает о следующих фактах:

«Я как индивидуальный предприниматель решил поучаствовать в торгах, для этого я подготовил заявку на участие в торгах. В заявке я указал все необходимые данные и информацию, которая требуется в соответствии с Законом о банкротстве, то есть фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер

контактного телефона, адрес электронной почты. Также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; предложение о цене имущества должника. К заявке на участие в торгах я прикрепил все необходимые документы и подписал их ЭЦП, однако при отправке (подаче) заявки у меня не получилось этого сделать, я неоднократно нажимал на кнопку подать заявку, но моя заявка так и не отправилась. В чем проблема я не понимаю, так как ранее я участвовал в торгах на ЭТП Митра и никаких проблем с подачей заявки у меня не было.

Считаю, что мои права нарушены, я зарегистрирован на ЭТП, то есть являюсь участником торгов и имею право подать заявку, однако площадка нарушила мое право, заключающееся в подаче заявки на участие в торгах».

В числе лотов, по которым было намерение заявителя подать заявку, имеется лот 12:

Лот №12: помещение нежилое, пл. 92,7 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2476, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, кв. 43. Начальная цена: 738 000 руб.

2. Данный факт свидетельствует о том, что технический сбой мог начаться ранее срока его обнаружения, о чем свидетельствуют изложенные в жалобе факты.

На этом основании организатор торгов, действуя добросовестно и разумно обязан предпринять все возможные действия для допуска всех заинтересованных лиц к участию в торгах в целях обеспечения конкурентности торгов и максимизации конечной цены продажи.

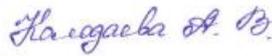
3. Учитывая, что имеются достаточные основания полагать о наличии технического сбоя по лоту 12, что не дало всем заинтересованным лицам участвовать в торгах, организатор торгов принимает решение о приостановке торгов также по лоту 12, учитывая что выгрузка протокола произошла уже вслед за техническим сбоем, который мог повлиять на состав участников торгов.

4. Данный факт служит основанием для публикации в официальном органе и ЕФРСБ о приостановке торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Жалоба в Управление ФАС по городу Москве

Акт подписали:

МП 

В Управления Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель ИП Цыбы Владимир Андреевич
(ОГРНИП 323619600210682)

ЭТП «Митра»
Адрес: г. Ростов-На-Дону, ул. Станиславского,
д. 8а, ком. 302/2
ИНН 6164132744 ОГРН 1022603023277

Должник ЗАО "СМИК"
Адрес: СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ШПАКОВСКИЙ,
ВЕРХНЕРУССКОЕ, БАТАЙСКАЯ, 11
ИНН 2623000323 ОГРН 1022603023277

Конкурсный управляющий
Джаубаев Рашид Магометович
ИНН 090100442828, СНИЛС 062-183-117 31
Адрес: 355003, г. Ставрополь ул. Ленина, 392, оф. 52
e-mail: Rahdj@mail.ru

Организатор торгов: ООО «Универсальная Торговая Система»
ИНН 9731094096
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1
e-mail: welcome@uts-trade.ru, 84999648290

Жалоба на электронную торговую площадку ООО «МИТРА» по торгам №172 лоты 8,9,11,12,18

В соответствии с извещением, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) за № 14920003 от 22.07.2024 года, Организатор торгов ООО «Универсальная Торговая Система» (ИНН 9731094096; 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; сайт: <https://uts-trade.ru>, e-mail: welcome@uts-trade.ru, 8(499)9648290) по поручению конкурсного управляющего Джаубаева Р.М. (ИНН 090100442828, СНИЛС 062-183-117 31; член Ассоциации МСО ПАУ: ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 17.01.2023 года (резолотивная часть определения объявлена 10.01.2023 года) по делу №А63-11049/2015, сообщает, что повторные открытые торги №90 в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (с понижением начальных цен лотов на 10%) по продаже лотов №1,7-13,15-19 должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» (ОГРН 1022603023277, ИНН 2623000323; 356236, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д. 11), назначенные на 03.07.2024г. в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Митра» (e-mail: support@viomitra.ru, сайт: <https://bankrot.viomitra.ru/>), признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. И сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже лотов №1,7-13,15-18 должника в электронной форме на электронной торговой площадке.

На торги выставляется лот №1: имущественный комплекс. Часть имущества находится в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие». Полный перечень имущества размещён на сайтах ЕФРСБ, ЭТП. Начальная цена: 251 315 202,60 руб.

Лот №7: помещение нежилое, пл. 108 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1665, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 6,28,36. Начальная цена: 855 000 руб.

Лот №8: помещение нежилое, пл. 126 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1666, адрес: Ставропольский

край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 8,9,26,27. Начальная цена: 873 000 руб.

Лот №9: помещение нежилое, пл. 126,3 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2459, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 12-18. Начальная цена: 873 000 руб.

Лот №10: помещение нежилое, пл. 90 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1664, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1. Начальная цена: 711 000 руб.

Лот №11: помещение нежилое, пл. 91,2 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2517, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, пом. 6,7,8,9,10,11. Начальная цена: 720 000 руб.

Лот №12: помещение нежилое, пл. 92,7 кв. м., кадастровый номер 26:12:010402:2476, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1, кв. 43. Начальная цена: 738 000 руб.

Лот №13: помещение нежилое, пл. 95,9 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:1685, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 157/1. Начальная цена: 756 000 руб.

Лот №15: помещение нежилое, пл. 44,3 кв. м., кадастровый номер 26:12:011601:1665, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 100, пом. 204. Начальная цена: 468 000 руб.

Лот №16: помещение нежилое, пл. 93,6 кв. м., кадастровый номер 26:12:011601:1683, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 100. Начальная цена: 738 000 руб.

Лот №17: помещение нежилое, пл. 197,2 кв. м., кадастровый номер 26:12:012102:6043, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 22/8. Начальная цена: 1 602 000 руб.

Лот №18: земельный участок, пл. 321 800 кв. м., кадастровый номер 26:11:021401:22, адрес: Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Ленина 113. Начальная цена: 262 341 000 руб.

Я, индивидуальный предприниматель Цыба В.А. зарегистрирован на электронной торговой площадке ООО «МИТРА». Я как индивидуальный предприниматель решил поучаствовать в торгах, для этого я подготовил заявку на участие в торгах. В заявке я указал все необходимые данные и информацию, которая требуется в соответствии с Законом о банкротстве, то есть фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты. Также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; предложение о цене имущества должника. К заявке на участие в торгах я прикрепил все необходимые документы и подписал их ЭЦП, однако при отправке (подачи) заявки у меня не получилось этого сделать, я неоднократно нажимал на кнопку подать заявку, но моя заявка так и не отправилась. В чем проблема я не понимаю, так как ранее я участвовал в торгах на ЭТП Митра и никаких проблем с подачей заявки у меня не было. Считаю, что мои права нарушены, я зарегистрирован на ЭТП, то есть являюсь участником торгов и имею право подать заявку, однако площадка нарушила мое право, заключающееся в подаче заявки на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Удовлетворить жалобу мою жалобу на действия электронной торговой площадки ООО «МИТРА» при проведении Торгов (Торг №172 лоты 8,9,11,12,18)
2. Приостановить проведение торгов по торговой процедуре №172 лоты 8,9,11,12,18 на ЭТП МИТРА до рассмотрения моей жалобы.
3. Признать действия ЭТП МИТРА, нарушающими порядок проведения торгов и ФЗ о банкротстве
4. Выдать ЭТП МИТРА обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

ИП Цыба В.А.