



ФИНАНСОВО-ПРАВОВАЯ ГРУППА

Утверждаю

Генеральный директор АО ФПГ «АРКОМ»



А.В. Решетов

---

# ОТЧЕТ

## об оценке № 24/046А/МСК/1

---

<b>Объект оценки:</b>	<b>Запасы ООО «ППЗ»</b>
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	<b>Рыночная стоимость</b>
<b>Дата определения стоимости объекта оценки:</b>	<b>11.06.2024 г.</b>
<b>Дата составления отчета:</b>	<b>17.06.2024 г.</b>
<b>Заказчик:</b>	<b>Конкурсный управляющий ООО «ППЗ»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>АО Финансово-правовая Группа «АРКОМ»</b>

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>4</b>
1.1 Основание для проведения оценки.....	4
1.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.....	4
1.3 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке.....	4
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки.....	4
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	5
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
<b>4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>10</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>10</b>
5.1 Сведения о Заказчике оценки.....	10
5.2 Сведения об Оценщике и Исполнителе.....	10
5.3 Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор.....	11
5.4 Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	12
<b>6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....</b>	<b>13</b>
<b>8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....</b>	<b>15</b>
<b>9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>16</b>
9.1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	16
9.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	19
<b>10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....</b>	<b>20</b>
10.1 Анализ социально-экономического развития Российской Федерации январь-февраль 2024 года.....	20
10.2 Обзор рынка хмеля.....	22
<b>11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ.....</b>	<b>27</b>
11.1 Анализ наиболее эффективного использования.....	27
11.2 Обоснование выбора метода (методов) в рамках применяемых подходов к оценке объектов оценки.....	27
11.3 Определение рыночной стоимости объекта(ов) оценки затратным подходом.....	30
<b>12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>	<b>34</b>
<b>13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>34</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Копии документов Оценщиков.....</b>	<b>35</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Копии источников информации, использованных при проведении оценки.....</b>	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Копии материалов, предоставленных заказчиком.....</b>	<b>52</b>



## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Исх. №24/046А/МСК/1  
от 17.06.2024 г.

Конкурсному управляющему ООО «ППЗ»  
И.Н. Бурлаковой

### Уважаемая Ирина Николаевна!

В соответствии с дополнительным соглашением №1 от 11.06.2024 г. к договору 24/046А/МСК от 18.03.2024 г. на проведение оценки, заключенным между ООО «ППЗ» в лице конкурсного управляющего и АО ФПГ «АРКОМ», Исполнителем была произведена оценка рыночной стоимости запасов ООО «ППЗ».

Дата определения стоимости объектов оценки 11.06.2024 г. Определение рыночной стоимости объектов оценки проводилось для целей реализации в процедуре банкротства.

Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. (с учетом поправок, существующих на дату составления Отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №I-VI и ФСО №10 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, от 01.06.2015 г. №328). Так как, оценщик является членом Союза «Федерация Специалистов оценщиков», то в рамках настоящего отчета использовались стандарты и правила оценочной деятельности Союза «Федерация Специалистов оценщиков», утвержденные Решением Совета ССО «ФСО», протокол № 2 от «03» октября 2016 г., с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 от 18.11.2022 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки составляет:

№ пп	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бревнер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бревнер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной Заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Все исходные материалы, использованные оценщиком при составлении Отчета, хранятся в архиве компании. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор АО Финансово-правовой группы «АРКОМ»



А.В. Решетов



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является дополнительное соглашение №1 от 11.06.2024 г. к договору 24/046А/МСК от 18.03.2024 г. на проведение оценки, заключенное между Конкурсным управляющим ООО «ППЗ» и АО ФПГ «Арком».

### 1.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Таблица 1.1 Объекты оценки

№ пп	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бревнер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бревнер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизованные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00

### 1.3 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Сравнительный подход – обоснованный отказ;

Доходный подход – обоснованный отказ;

Затратный подход:

Таблица 1.2 Результаты, полученные при применении затратного подхода к оценке:

№ пп	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бревнер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бревнер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизованные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00

Источник: расчеты Оценщика

### 1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату определения стоимости составляет:



**Таблица 1.3 Итоговая величина стоимости:**

№ пп	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бреввер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бреввер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00

### **1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым первоначальным ориентиром. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку. Результат оценки не может быть использованы в иных целях, кроме указанных в п.1.2. Отчета.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.
- Результаты оценки предполагается использовать для целей, указанных в п. 1.2. Отчета. Полученная итоговая стоимость не может использоваться в иных целях.



## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1 Задание на оценку

	№	Наименование	Количество (мешки, коробки)
Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки / Состав объекта(ов) оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его(их) частей (при наличии)	1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.
	2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бревнер, 504 кг.
	3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.
	4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бревнер, 322,80 кг.
	5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.
	6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.
Права на объект(ы) оценки / правообладатель	ООО «ППЗ»		
Права на объект(ы) оценки, учитываемые при определении стоимости объекта(ов) оценки	Собственность		
Ограничения (обременения) прав (в том числе в отношении каждой из частей объекта(ов) оценки)	Сведения отсутствуют		
Цель оценки / Задачи <sup>1</sup> и предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре банкротства		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
Вид стоимости	Рыночная		
Предпосылки рыночной стоимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предполагается сделка с объектом оценки;</li> <li>2. участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>3. дата оценки – 11.06.2024 г.</li> <li>4. предполагаемое использование объекта – текущее использование</li> <li>5. характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ol>		
Дата оценки	11.06.2024 г.		
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр Объектов оценки, Оценщиком произведен не был, в связи с территориальной удаленностью, а также отсутствием Заказчиком возможности финансирования проведения осмотра. Информация по состоянию объектов оценки предоставлена Заказчиком. При определении стоимости Оценщик исходил из предположения об их достоверности. В противном случае, Оценщик оставляет за собой право пересмотра стоимости.		
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информация предоставляются Заказчиком после заключения договора на проведение оценки в соответствии с запросом оценщика. Документы предоставляются как в электронном, так и в бумажном виде.		

<sup>1</sup> ст.11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»



	Бумажные копии документов заверяются Заказчиком в установленном порядке.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта(ов) оценки	Ограничено использование, распространение и публикация отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для целей, обозначенных в настоящем отчете.
Форма составления отчета(ов) об оценке	На бумажном носителе
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен: в виде конкретного числа (итоговый результат оценки стоимости объекта(ов) оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость); валюта – рубли Российской Федерации
<b>Иные существенные допущения:</b>	
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае не нарушается.	
2. В рамках данного отчета оценщиками применяются стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №№327; обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а также стандарты СРОО, в которой состоит Оценщик, подготовивший Отчет.	
3. В рамках данного отчета не применяются Методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, в связи с отсутствием указанных рекомендаций, применимых к оценке в рамках настоящего отчета.	
4. Отчете об оценке достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.	
5. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.	
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.	
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично Отчете об оценке где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.	
8. Отчет об оценке содержит профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с	



заданием на оценку.
9. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе оценки, представляется надежной, но Оценщик не гарантирует ее полной достоверности. Проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в Отчете об оценке.
11. Работы по анализу рынка проводились с ограничением объема представления в Отчете информации рамками имеющихся в открытом доступе готовых обзоров.
12. Осмотр оцениваемого имущества не предусмотрен договором на проведение оценки. Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки. Информация о количественных и качественных характеристиках объектов оценки предоставлена Заказчиком.

### 3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Общие понятия оценки описаны в Федеральных Стандартах Оценки ФСО №I-VI, ФСО №10, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от №200 от 14 апреля 2022 г., № 611 от 25.09.2014 г и от 01.06.2015 № 328)

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Оценка стоимости** - определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** - денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** - предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** - совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** - последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** - методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** - стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.



**Пользователи результата оценки, отчета об оценке** - заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Существенность** - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

**Дата оценки** - дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

**Наиболее эффективное использование** - физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

**Текущее использование** пред-собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Добровольная продажа объекта** происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.

**Рыночная стоимость объекта оценки** (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

**Затраты замещения (стоимость замещения)** представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.



**Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства)** представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

**Отчет об оценке объекта оценки** (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих этапов работ:

1. работа с Заказчиком (консультация, составление и подписание договора об оценке);
2. переговорный процесс (запрос необходимых документов);
3. анализ собранной информации, финансовой документации;
4. необходимые расчеты (расчеты произведены при помощи табличного процессора Microsoft Office Excel®);
5. заключение о стоимости объекта и оформление отчета;
6. передача отчета Заказчику и подписание акта приема-передачи выполненных работ.

#### 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

##### 5.1 Сведения о Заказчике оценки

Таблица 5.1

Показатель	Значение
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОДСОСНОВСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД" (Конкурсный управляющий Бурлакова Ирина Николаевна)
Сокращенное наименование:	ООО «ППЗ» (Конкурсный управляющий Бурлакова И.Н.)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН:	1152210000117 от 15 мая 2015 г.
Местонахождение	658750, Алтайский край, Крутихинский район, село Крутиха, Ленинградская ул., д. 23 к. а

Источник: данные Заказчика

##### 5.2 Сведения об Оценщике и Исполнителе

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора

Таблица 5.2

Показатель	Значение
Оценщик:	Гапанович Евгений Леонидович
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний:	Диплом о профессиональной переподготовке по оценке стоимости предприятий (бизнеса) ПП №093027, выдан 07.12.2002г. Международный юридический институт при Министерстве Юстиции РФ г. Москва. - Свидетельство о повышении квалификации № 84-06/1 Программа «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества». Выдано 30.04.2013 г. ФГАОУ ВПО «Сибирский Федеральный университет» г. Красноярск
Информация о наличии квалификационных аттестатов	1) Оценка недвижимости №029669-1 от 17.09.2021г. выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Срок действия до 17.09.2024г.



Показатель	Значение
	2) Оценка стоимости движимого имущества №029670-2 от 17.09.2021г. выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Срок действия до 17.09.2024г. ( <a href="http://www.sromso.ru/membershipMSO/reestr/v2/entry.php?id=386">http://www.sromso.ru/membershipMSO/reestr/v2/entry.php?id=386</a> )
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз оценщиков» свидетельство №386 от 05.02.2008 г. Местонахождение Саморегулируемой Организации НП «Межрегиональный Союз Оценщиков»: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д.245/26, оф. 606 тел: (863) 299-42-30.
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика (Гапанович Евгения Леонидовича) застрахована по всем видам оценочных услуг в Филиале г. Красноярск СПАО «Ингосстрах» с 13 января 2024 по 12 января 2025 года (страховой полис № 433-721-002582/24 от 11.01.2024, страховая сумма – 10 000 000 рублей)
Стаж работы в оценочной деятельности:	С 2002 года
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Паспорт Серия 0402 № 506768, выдан 04.09.2002г. УВД Октябрьского района г. Красноярск, к.п.242-004
Почтовый адрес:	660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д.54 кв.6
Номер контактного телефона	8 923 353-14-90
Адрес электронной почты	fsregion77@gmail.com
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Выполнено
Степень участия	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, оформление Отчета об оценке

Источник: данные АО Финансово-правовая группа «Арком»

### 5.3 Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключил трудовой договор

**Таблица 5.3**

Наименование	Характеристика
Организационно-правовая форма и полное наименование:	Акционерное общество Финансово – правовая Группа «АРКОМ»
Сокращенное наименование:	АО ФПГ «АРКОМ»
Место нахождения:	6300132, г.Новосибирск, ул.Нарымская, 27, эт. 10.
Почтовый адрес:	6300132, г.Новосибирск, ул.Нарымская, 27, эт. 10.
Телефон, факс:	88005006212
Электронная почта:	info@group-arcom.ru
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1076406095216 от 15.03.2005 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица Исполнителя	Ответственность Исполнителя застрахована в СПАО «Ингосстрах». Страховой полис №433-722-154333/23 от 23.10.2023 г. Страховой полис действует с 03.11.2023 г. по 02.11.2024 г. Страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выполнены

Источник: данные АО Финансово-правовая группа «Арком»



#### **5.4 Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем отчете (в качестве консультирования), указана далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

### **6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Отчет об оценке составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

6. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

7. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.



8. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

9. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

10. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

11. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

12. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

15. Все расчеты выполнены с помощью MS Excel при воспроизведении расчетов на калькуляторе возможны небольшие погрешности, в связи с округлениями до 2 цифр после запятой.

16. В рамках данного отчета оценщиками применяются стандарты оценки ФСО №I-VI, ФСО №10 («Оценка стоимости машин и оборудования») обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а также стандарты СРОО, в которой состоит Оценщик.

17. Осмотр Объекта оценки Оценщиком не предусмотрен договором на проведение оценки. Информация о количественных и качественных характеристиках предоставлена Заказчиком. При определении стоимости Оценщик исходил из предположения о ее достоверности. В противном случае Оценщик оставляет за собой право пересмотра стоимости.

18. При проведении оценки Исполнителем юридическая и экономическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводилась.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

При подготовке данного Отчёта были использованы следующие материалы:

Нормативные акты:



1. Конституция РФ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ.

#### Стандарты оценки:

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
11. Стандарты и правила оценочной деятельности (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков", Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

#### Научно-методическая литература:

1. Справочно-правовая система «Консультант - Плюс».
2. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие. ИПО, Москва, 2001;
3. Основы оценки машин, оборудования и транспортных средств. А.Н. Асаул и коллектив авторов, Санкт-Петербург, «Гуманистика», 2007;
4. Оценка для целей залога. Под ред. М.А.Федотовой, В.Ю.Рослова, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанова.-М: Финансы и статистика, 2008.
5. Толковый словарь (Глоссарий) по оценке стоимости имущества на русском языке (целиком вошли те глоссарии, которые содержатся в Международных стандартах оценки (МСО 2003) и в Европейских стандартах оценки (ЕСО 2003)). Г.И. Микерин, Н.В. Павлов, 2004.
6. «Международные стандарты оценки» Восьмое издание. 2007 / Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, А.И. Артеменкова; под.ред. Г.И. Микерина, И.Л. Артеменкова. – М.:Саморегулируемая организация «Российское общество оценщиков», 2009. – 422 с. (Энциклопедия оценки).
7. А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие, Москва, Финстатинформ, 1997;
8. А.П. Ковалев и др. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, Москва, «Интерреклам», 2003;
9. Оценивая машины и оборудование под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья «Теория износа»;



10. Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и /или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», 05.04.2005;
11. Оценка бизнеса: Учебник/Под редакцией заслуженного деятеля науки РФ, д.э.н., проф. А.Г. Грязновой, д.э.н., проф. М.А.Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2001).
12. Ю.В. Козырь «Отражение влияния налогообложения доходов в моделях дисконтирования денежных потоков», Журнал Имущественные отношения в Российской Федерации, Выпуск № 10 / 2010.

## **8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящая оценка произведена в соответствии с:

- Законом «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 21 ноября 1998 года;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 года.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков", Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Вышеперечисленные стандарты применяются в соответствии с требованием ст. 20 Закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года.



## 9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 9.1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

#### 9.1.1 Имущественные права

Таблица 9.1 Сведения о правообладателе Объекта оценки

Показатель	Значение
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОДСОСНОВСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН:	1152210000117 от 15 мая 2015 г.
Местонахождение	658750, Алтайский край, Крутихинский район, село Крутиха, Ленинградская ул., д. 23 к. а
Реквизиты	ИНН: 2259007350, КПП: 225201001

Источник: данные Заказчика

#### 9.1.2 Обременения, связанные с объектами оценки

В рамках настоящего отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

Сведения о наличии обременения в распоряжении оценщика отсутствуют.

#### 9.1.3 Описание объектов оценки



Хмель является одним из 4-х основных ингредиентов в пивоварении наряду с солодом, водой и дрожжами. Хмель придаёт пиву необходимую горечь, которая нивелирует излишнюю солодовую сладость в некоторых сортах пива и способствует более сбалансированному вкусу. Также он положительно сказывается на стойкости пены и является природным консервантом, предотвращающим порчу пива. Существует огромное количество сортов хмеля, биохимический состав которых влияет на характеристики пива тем или иным образом.

Хмелем, используемым в современном пивоварении, являются конусообразные цветы (шишки) растения женского хмеля, также известного своим научным названием *Humulus lupulus* (семейство Коноплёвые, Cannabaceae). На внутренней стороне чешуек, составляющих шишку хмеля, располагаются желёзки, выделяющие различные смолистые вещества, эфирное масло, дубильные вещества и другие химические соединения, совокупность которых в подсушенном виде образуют желтый липковатый порошок лупулин.

В пивоварении выделяют три основных группы компонентов, входящих в состав хмеля:

- **Альфа-кислоты:** гумулон, когумулон и адгумулон. После нагревания в растворе придают пиву характерный горький вкус за счёт трансформации в изо-альфа-кислоты (изогумулоны), известные как цис-изогумулон и транс-изогумулон. Изогумулоны лучше растворяются в воде и обладают большей горечью, чем исходные альфа-кислоты. Пивная горечь напрямую зависит от количества альфа-кислот в хмеле – чем их больше, тем горше получится пиво, но только при условии полной изомеризации, которая возможна только при длительном кипячении (именно



поэтому хмель для горечи добавляют в начале варки сусла). Кроме того, альфа-кислоты обладают тензоактивными свойствами, отвечающими за пенообразование и стойкость пены, а также препятствуют росту некоторых бактерий.

- **Бета-кислоты:** лупулон, колупулон и адлупулон. При нагревании не изомеризуются, но довольно быстро окисляются, образуя горькие соединения. В отличие от горечи альфа-кислот, горечь бета-кислот не очень приятна, более агрессивная и жесткая, поэтому хмель с большим содержанием бета-кислот пользуется меньшим спросом. По мере созревания пива бета-кислоты продолжают окисляться и горчат ещё больше. Также обладают антибактериальными свойствами.

- **Эфирные масла** – смесь нескольких химических соединений, терпенов и их производных, которые в основном и отвечают за те или иные вкусо-ароматические составляющие, которые мы ассоциируем с хмелем. Эфирные масла хмеля имеют сложный состав и огромное количество компонентов, но для пивоварения самыми важными являются: гумулен (наделяет пиво пряным, травянистым ароматом, характерным для европейских благородных хмелей), кариофиллен (сообщает пряные, землистые и древесные ноты) и мирцен (цитрусовые и травянистые ароматы, намекающие на родственность хмеля с коноплей).

Соотношение этих компонентов разнится от сорта к сорту. Для удобства все сорта хмеля делят на горькие, ароматические и хмели двойного назначения. Горькие хмели, такие как Galena, Nugget и Magnum, содержат большое количество альфа-кислот, а вот ароматические, которые ещё называют финишными хмелями, так как их обычно добавляют в конце варки, к примеру, Amarillo, Cascade и Liberty, наоборот, насыщены эфирными маслами. Хмели двойного назначения (например, Cluster и Eroica) богаты и альфа-кислотами, и маслами.

В пивоварении используется несколько форм хмеля, а именно: шишковой хмель, хмель в гранулах (пеллетный хмель), брикетированный хмель и экстракт хмеля.

- **Шишковой хмель** – это минимально обработанные цветки хмеля, фактически сушеные шишки. Считается, что шишковой хмель лучше передаёт пиву вкус и аромат, чем его обработанные версии. Высушенные цветки хмеля во время традиционного охмеления сусла всплывают на поверхность, поэтому их легко отделить на этапе фильтрации. Недостаток у них один: шишки хмеля занимают много места, что усложняет их хранение и транспортировку.

- **Гранулированный хмель** – более современная и популярная форма хмеля, которая представляет собой высушенные, раздробленные и спрессованные шишки хмеля в виде пеллет. Благодаря смолистым веществам гранулы не распадаются. Основное преимущество хмеля в гранулах заключается в удобстве их хранения и транспортировки. По мнению некоторых пивоваров, они уступают по качеству сушеным шишкам и брикетированному хмелю.

- **Брикетированный хмель** – это шишки хмеля, которые после сушки сжали в пробку-диск, весом 15 грамм, что немного уменьшает их объем для более удобного хранения. Брикетами удобно манипулировать, так как они имеют одинаковый вес. Менее популярная форма, но любима многими пивоварами, так как считается более качественной, чем пеллетный хмель.

- **Экстракт хмеля** – жидкая форма, получаемая экстрагированием хмеля растворителем, которым обычно выступает этанол или жидкая двуокись углерода. Благодаря экстракции из хмеля извлекаются все необходимые биохимические компоненты без их изомеризации. Экстракты чаще используются коммерческими пивоварнями, так как занимают ещё меньше места, а также позволяют более точно контролировать уровень альфа-кислот и других составляющих, ведь процесс экстракции можно останавливать при достижении экстрактом определённых характеристик.

**Источник информации:**

[https://www.mirbeer.ru/articles/pivovarenie/vybor\\_khmelya/#:~:text=Гранулированный%20хмель%20–%20более%20современная,удобстве%20их%20хранения%20и%20транспортировки](https://www.mirbeer.ru/articles/pivovarenie/vybor_khmelya/#:~:text=Гранулированный%20хмель%20–%20более%20современная,удобстве%20их%20хранения%20и%20транспортировки)



**Таблица 9.2 Количественные характеристики объектов оценки**

№	Наименование	Количество (мешки, коробки)
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бреввер, 504 кг.
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бреввер, 322,80 кг.
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.
6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.

Качественные характеристики объектов оценки приведена на основании информации, предоставленной Заказчиком и содержащейся в протоколах испытания ФГБУ «САС «Горно-Алтайская».

**1. Протокол испытаний №9 от 04.06.2024 г.**

**Наименование образца:** хмель гранулированный сорт «Брянский»

**Дата проведения испытаний:** 24.05.2024 г. – 04.06.2024 г.

**Результат испытаний:**

- Массовая доля влаги 10,9 % (+/-0,3)
- Массовая доля альфа-кислоты 3,9 % (+/-0,2)

**2. Протокол испытаний №8 от 04.06.2024 г.**

**Наименование образца:** хмель гранулированный сорт «Нортен Бреввер»

**Дата проведения испытаний:** 24.05.2024 г. – 04.06.2024 г.

**Результат испытаний:**

- Массовая доля влаги 10,5 % (+/-0,3)
- Массовая доля альфа-кислоты 5,8 % (+/-0,2)

**3. Протокол испытаний №10 от 04.06.2024 г.**

**Наименование образца:** хмель гранулированный сорт «Подвязный»

**Дата проведения испытаний:** 24.05.2024 г. – 04.06.2024 г.

**Результат испытаний:**

- Массовая доля влаги 10,7 % (+/-0,3)
- Массовая доля альфа-кислоты 3,8 % (+/-0,2)

**4. Протокол испытаний №7 от 04.06.2024 г.**

**Наименование образца:** хмель гранулированный сорт «Смолистый»

**Дата проведения испытаний:** 24.05.2024 г. – 04.06.2024 г.

**Результат испытаний:**

- Массовая доля влаги 13,5 % (+/-0,3)
- Массовая доля альфа-кислоты 5,7 % (+/-0,2)

**Объекты оценки имеют ограничения по сроку хранения, требуют соблюдения особых условий хранения в части температурного режима, уровня влажности, а также светового воздействия.**



#### **9.1.4 Информация о текущем использовании объектов оценки**

Согласно предоставленным Заказчиком данным, оцениваемое имущество на дату оценки не эксплуатируется в связи с процедурой банкротства.

В соответствии с предоставленной Заказчиком информацией, в том числе Протоколами испытания, объекты оценки пригодны для дальнейшего использования в соответствии с назначением.

#### **9.1.5 Износ и устаревания**

Исходя из специфики объектов оценки, износ и устаревания не определяются.

#### **9.1.6 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость.**

Иные существенные факторы и характеристики не выявлены.

### ***9.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки***

1. Задание на оценку
2. Протоколы испытаний от 04.06.2024 (№№7-10)



## 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

### 10.1 Анализ социально-экономического развития Российской Федерации январь-февраль 2024 года.

<b>I</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>
----------	---

	2023 г.	В % к 2022 г.	Справочно 2022 г. в % к 2021 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	171 041,0 <sup>1)</sup>	103,6 <sup>1)</sup>	98,8
Инвестиции в основной капитал <sup>2)</sup> , млрд рублей	34 036,3	109,8	106,7
Реальные располагаемые денежные доходы		105,4 <sup>3)</sup>	99,0

1) Первая оценка.  
2) Оперативные данные.  
3) Оценка.

	Февраль 2024 г.	В % к		Январь- февраль 2024 г. в % к январю- февралю 2023 г.	Справочно		
		февралю 2023 г.	январю 2024 г.		февраль 2023 г. в % к		январь- февраль 2023 г. в % к январю- февралю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		110,1	104,1	107,8	97,5	99,6	97,4
Индекс промышленного производства		108,5	101,7	106,6	98,0	98,1	97,5
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	292,7	100,5	112,5	100,2	101,2	111,7	101,3
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	8,5	102,6	70,0	101,7	82,8	68,9	99,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	459,8	104,1	96,6	101,3	99,8	91,6	99,0
в том числе железнодорожного транспорта	200,9	94,6	96,9	92,5	105,8	92,9	103,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 024,6	112,3	101,6	110,7	91,3	98,7	91,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 337,7	106,4	101,1	106,4	102,5	101,1	102,0
Индекс потребительских цен		107,7	100,7	107,6	111,0	100,5	111,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		119,5	100,9	119,4	92,4	100,9	93,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,1	80,0	98,1	79,3	85,0 <sup>4)</sup>	96,4	83,5 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	73,6	100,2	73,9	80,9	101,2	79,1

4) Данные за 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.

	Январь 2024 г.	В % к		Справочно	
		январю 2023 г.	декабрю 2023 г.	январь 2023 г. в % к	
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.		
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	75 034	116,6	72,0	112,4	71,5
реальная		108,5	71,4	100,6	70,9

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2024.pdf>



## О текущей ситуации в российской экономике (О текущей ситуации в российской экономике. Февраль 2024 года)

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +7,7% г/г после +4,6% г/г в январе. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в феврале составил +0,2% м/м SA. К уровню аналогичного месяца 2022 года ВВП увеличился на +4,7% (в январе +2,0%).

2. Рост промышленного производства в феврале 2024 года ускорился до +8,5% г/г после +4,6% г/г в январе. С учётом сезонности производство выросло на +1,3% м/м SA. К уровню двухлетней давности ускорение до +6,3% после +1,6% месяцем ранее.

Обрабатывающая промышленность вернулась к двузначным темпам роста: +13,5% г/г после +7,5% г/г месяцем ранее. С устранением сезонного фактора рост на +1,5% м/м SA. К уровню двухлетней давности в феврале: +11,5% после +4,6% месяцем ранее. В целом улучшение темпов роста в феврале 2024 года показали все направления обрабатывающей промышленности.

Добывающий сектор продолжил демонстрировать положительные темпы роста – по итогам февраля +2,1% г/г после +0,8% г/г в январе. С устранением сезонного фактора в феврале рост добывающей промышленности составил +1,1% м/м SA. К уровню двухлетней давности: -1,3% после -3,0% месяцем ранее.

3. По первой оценке Росстата, инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций по итогам 2023 года составили +9,8% г/г в реальном выражении. В 4 квартале 2023 года рост инвестиций составил +8,6% г/г после +14,5% г/г в предыдущем квартале.

4. Рост объёма строительных работ в феврале 2024 года ускорился в годовом выражении до +5,1% г/г после +3,9% г/г в январе. К уровню двухлетней давности рост составил +18,4% после +17,5% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора в феврале объём строительных работ вырос на +1,1% м/м SA.

5. Объём оптовой торговли в феврале вырос на +19,8% г/г (+9,1% г/г в январе), уровень двухлетней давности превышен на +1,8% после -1,5% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора объёмы оптовой торговли в феврале 2024 года выросли на +1,8% м/м SA.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после -0,2% г/г в январе (к уровню февраля двухлетней давности рост на +1,7% после +1,1% месяцем ранее).

7. В феврале 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +4,1% г/г после -1,3% г/г в январе, к февралю 2022 года – рост на +3,9% (-2,9% г/г в январе).

Без трубопроводного транспорта в феврале снижение грузооборота замедлилось до -2,5% г/г после -6,1% г/г месяцем ранее, к февралю 2022 года рост на +3,1% (после спада на -3,2% в январе).

8. Потребительская активность демонстрирует уверенный рост всех компонентов.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале 2024 года вырос на +10,6% г/г в реальном выражении после +8,1% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +4,7%). С исключением сезонности рост на +0,4% м/м SA.

Оборот розничной торговли в феврале ускорился до +12,3% г/г в реальном выражении после +9,1% г/г в январе (+2,5% к уровню февраля 2022 года). С учётом сезонности рост на +0,6% м/м SA.

Платные услуги населению в феврале сохранили темп роста предыдущего месяца и составили +6,4% г/г (+9,1% к уровню февраля 2022 года). С исключением сезонного фактора: +0,2% м/м SA.



Оборот общественного питания продемонстрировал наибольшее ускорение темпов роста в феврале – до +8,9% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +17,6%). С учётом сезонности увеличение оборота общепита составило +0,5% м/м SA.

9. Инфляция в феврале составила 7,69% г/г после 7,44% г/г в январе 2024 года. По состоянию на 1 апреля 2024 года инфляция год к году составила 7,62% г/г (на 25 марта 7,61% г/г). С начала года по 1 апреля потребительские цены выросли на 1,87%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в феврале 2024 года составил +15,1% г/г после роста на +15,4% г/г в январе 2024 года. В целом по промышленности в феврале цены выросли на +19,5% г/г после роста на +19,2% г/г месяцем ранее.

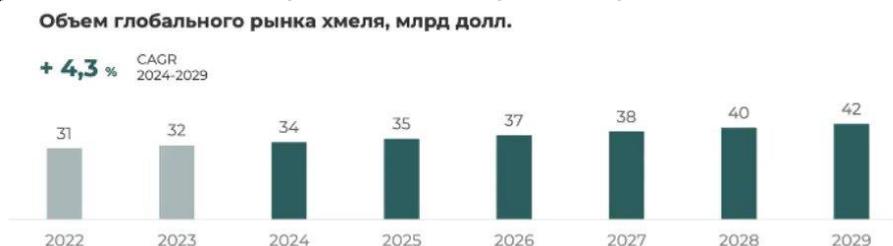
10. Уровень безработицы в феврале 2024 года обновил исторический минимум и составил уже 2,8% от рабочей силы (2,9% в январе 2024 года). В этих условиях продолжается повышенный рост оплаты труда. В январе 2024 года (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата сохранила двузначные темпы роста предыдущего месяца – +16,6% г/г и составила 75 034 рублей, в реальном выражении – увеличение на +8,5% г/г также, как и месяцем ранее.

*Источник* *информации:*  
[https://www.economy.gov.ru/material/file/9c427e4d80303881e8831ea4a4f6e3eb/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_fevral\\_2024\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/9c427e4d80303881e8831ea4a4f6e3eb/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_fevral_2024_goda.pdf)

## 10.2 Обзор рынка хмеля

Хмель – это одна из четырех ключевых составляющих пива помимо воды, ячменного солода и пивных дрожжей. Он не влияет на крепость напитка, а отвечает за насыщенный вкус и аромат. Та самая горечь зависит от показателя альфа в хмеле, со временем хмель теряет в показателе альфа и может соответствовать показателям другого сорта. Хмель составляет 1,5 – 5% в конечной себестоимости пивной продукции и как правило поставляется в гранулах. В России в основном выращивают легкие сорта с низким содержанием альфа, которые подходят для легких лагеров, но не для IPA.

Объем мирового рынка хмеля оценивается в 32 млрд долларов в год в 2023 г. По нашим оценкам мировой рынок хмеля ожидает стабильный рост – в среднем на 4,3% ежегодно. К 2029 году мы прогнозируем увеличение объемов рынка до 42 млрд долларов в год.

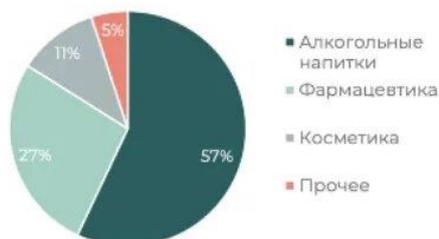


### Объем мирового рынка хмеля 2022-2029

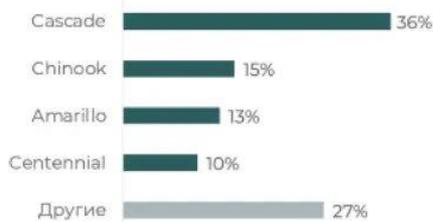
Основная масса хмеля используется в производстве алкогольных напитков (57%), но при этом значительные объемы хмеля используются в фармацевтике (27%) и косметологии (11%). При этом наиболее популярными сортами хмеля являются Cascade (36%), Chinook (15%) и Amarillo (13%).



Области применения хмеля



Наиболее популярные сорта хмеля



### Области применения хмеля и наиболее популярные сорта хмеля в мире

Если же говорить о российском производстве хмеля объемы его крайне незначительны в глобальном масштабе – всего 0,02%.

Совокупный объем спроса на хмель в России оценивается в 60-65 млн долларов в 2023 г. в денежном выражении, по нашим оценкам можно ожидать рост рынка на 3,4% в год ежегодно до 2029 г. К 2029 году рынок хмеля достигнет объема 73 млрд руб. при консервативной оценке.

В натуральном выражении российские предприятия потребляют 4 718 тонн в год на момент 2023 г.

95% потребности отечественных предприятий обеспечено импортными поставками. Объем импорта в 2023 г. оценивается в 4 500 тонн в год или 57,3 млн долларов в год. До введения санкционных ограничений в 2021 г. основными поставщиками хмеля в РФ были Германия (51%), Белоруссия (11%) и США (9%). В 2022 г. отечественные предприятия переориентировали на импортные поставки из дружественных стран: Турции, Китая, Сербии и Гонконга. В результате этого импорт хмеля из западных стран сократился на 46%.



### Объем рынка хмеля в России 2023

Если подробнее рассматривать импортные поставки хмеля в РФ, то можно отметить, что в российском пивоварении в основном используют гранулированный и дробленый хмель, также активно применяется и экстракт хмеля, который не требует особых условий хранения.

Поставки дробленых и гранулированных шишек хмеля составляют 73,8% совокупного импорта в РФ, или порядка 42 млн долларов в год

Поставки экстрактов хмеля составляют 26% совокупного импорта в РФ, или порядка 15 млн долларов в год

Поставки недробленых шишек хмеля составляют 0,2% совокупного импорта в РФ, или порядка 0,1 млн долларов в год

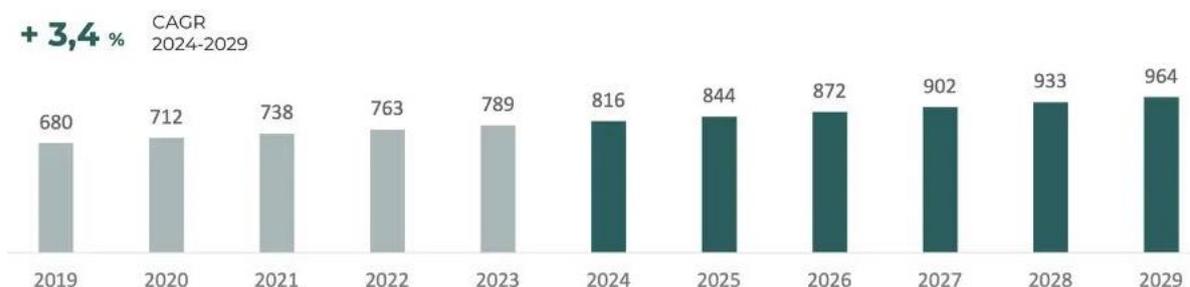




### Структура импорта хмеля в РФ

Основными потребителями хмеля в России являются отечественные пивоваренные компании. Совокупный объем рынка пива в России составил 789 млрд рублей в 2023 г. и ожидается его рост до 897 млрд рублей к 2029 г. Среднегодовой темп роста составит 3,4%. По нашим оценкам именно рынок пива является материнским и определяющим для рынка хмеля в стране.

#### Объем производства пива в РФ, млрд руб.



#### Объем производства пива в РФ 2019-2029

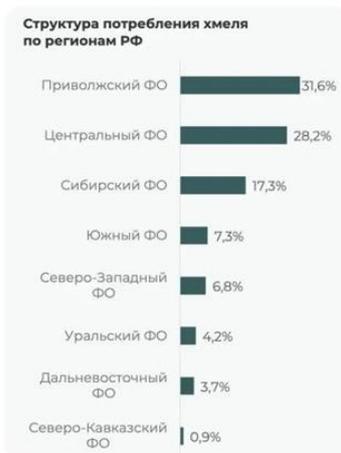
Основными потребителями хмеля являются предприятия транснациональных компаний: CarlsbergGroup, AB InBev, Efes, Heineken. Они занимают 65% рынка пива в РФ. Вторыми по объему потребления являются крупные российские пивоваренные компании (32%). Наименьший объем потребления хмеля обеспечивают крафтовые пивоварни – 3% рынка. Однако, мы убеждены, что именно крафтовые пивоварни обладают наибольшим потенциалом к адаптации в текущих условиях и могут себе позволить экспериментировать с новыми сортами.



### Основные потребители хмеля в России

Основными регионами потребления хмеля являются Приволжский ФО – 31,6%, Центральный ФО – 28,2% и Сибирский ФО – 17,3%.





### Потребление хмеля в РФ по регионам

Цена реализации хмеля ключевым образом зависит от его конечной формы реализации. Наиболее доступными являются недробленные шишки хмеля, однако объемы их производства крайне малы. Наиболее дорогими являются экстракты хмеля, однако они являются наиболее удобными с точки зрения транспортировки и хранения. В итоге минимальная цена продажи хмеля составляет 3,8 тысяч долларов за тонну, а максимальная цена может достигать 38,3 тысяч долларов за тонну экстракта хмеля.

#### Основные мировые экспортеры и цены по видам хмеля



### Цены на хмель в мире, 2023

На сегодняшний день цены за тонну подобного хмеля распределяются от 3,8 тысяч долларов до 28,7 тысяч долларов. Самый дешевый хмель на экспорт предоставляет Белоруссия, а самый дорогой – Швеция. При этом средняя цена находится на уровне 14,3 тысяч долларов за тонну. Ключевыми мировыми экспортерами дробленных и гранулированных шишек хмеля являются: Германия – 26,8 тыс. тонн в год; США – 13,7 тыс. тонн в год и Чехия – 4,1 тыс. тонн в год. Цены за тонну экстрактов хмеля распределяются от 10,7 тысяч долларов до 38,3 тысяч долларов. Самые дешевые экстракты хмеля на экспорт предоставляет Австралия, а самый дорогой – Германия. При этом средняя цена находится на уровне 25,5 тысяч долларов за тонну. Ключевыми мировыми экспортерами экстрактов хмеля являются: США – 5,3 тыс. тонн в год; Германия – 4,7 тыс. тонн в год и Великобритания – 1,7 тыс. тонн в год.



Цены за тонну недробленых шишек хмеля распределяются от 3,8 тысяч долларов до 30,5 тысяч долларов. Наиболее доступные недробленые шишки хмеля на экспорт предоставляет Сербия, а самые дорогие – Новая Зеландия. При этом средняя цена находится на уровне 12,8 тысяч долларов за тонну. Ключевыми мировыми экспортёрами недробленых шишек хмеля являются: Польша – 1,9 тыс. тонн в год; Словения – 1,3 тыс. тонн в год и Чехия – 1,1 тыс. тонн в год.

Сегодня производство хмеля в России крайне ограничено по площади и составляет всего 327 гектаров, для сравнения в Германии площадь хмельников составляет более 20 000 гектаров. При это 75% производства сосредоточено в республике Чувашия. Площадь посевных там составляет 133 Га, и республика производит порядка 163 тонн хмеля в год. Крупнейшими производителями хмеля в республике являются:

- Чувашский НИИСХ
- Агрохмель
- АгроРесурсы
- Русхмель
- Кооператив «Выльский»
- Колхоз «Ленинская искра»

Помимо Чувашии производства хмеля присутствуют в Липецкой, Воронежской областях, Краснодарском и Алтайском крае, республике Марий Эл. При этом в Российской Федерации присутствуют и регионы, которые обладают значительным потенциалом к производству хмеля. К ним относятся: Орловская, Курская и Белгородская области, а также республика Татарстан.

### Регионы производства хмеля



### Регионы производства хмеля в России

Источник информации: <https://dzen.ru/a/ZbEgaPMmSV4P6rhF>



## **11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ**

### ***11.1 Анализ наиболее эффективного использования***

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование объектов оценки, которое максимизирует их продуктивность (соответствует их наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта оценки, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваются варианты, удовлетворяющие следующим критериям:

- юридическая допустимость: следует рассматривать те варианты использования, которые разрешены распоряжениями и о зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;
- физическая осуществимость: следует рассматривать физически реальные варианты использования объекта оценки;
- экономическая приемлемость: следует рассматривать те варианты использования, которые принесут приемлемый доход владельцу объекта оценки с учетом юридической допустимости и физической осуществимости;
- максимальная эффективность: из всех финансово осуществимых вариантов использования следует выбрать тот, который принесет максимальный доход либо приведет к максимальной стоимости имущества.

Использование оцениваемого объекта в соответствии с назначением в целом соответствует законодательству, физическим характеристикам.

Таким образом, для целей настоящей оценки наиболее эффективное использование объектов оценки принято в соответствии с его текущим назначением.

### ***11.2 Обоснование выбора метода (методов) в рамках применяемых подходов к оценке объектов оценки***

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используется сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»: подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии; метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющей на основе существенно для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

В соответствии с ФСО V, в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки. Цели оценки, виды стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов.

#### **Подходы к оценке:**

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).
2. Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).
3. Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).
4. Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. Возможную разницу между ценой сделки и ценой предложений



2. Период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации)

3. Соответствие цена аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки.
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них.
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки.
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)
5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. Способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка).
2. Степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямо капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Основные этапы доходного подхода:

1. Выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал.
2. Определение денежного потока.
3. Определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку.
4. Приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом



совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке.

2. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1. Метод затрат воспроизводства или затрат замещения.
2. Метод суммирования компонентов в составе объекта оценки.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. Расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение).

2. Определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки.

3. Вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

**С учетом доступного объема информации, количественного и качественного состава объектов оценки, цели и предполагаемого использования принято решение о применении затратного подхода. Сравнительный и доходный подход не применяются.**

### ***11.3 Определение рыночной стоимости объекта(ов) оценки затратным подходом***

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

*Основные шаги при применении затратного подхода:*

1. Определение затрат на замещение объекта оценки
2. Определение величины наколенного износа.
3. Уменьшение затрат на замещение объекта оценки на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат и скидок
5. Расчет рыночной стоимости.

С учетом специфики объекта оценки, накопленный износ не определяется в связи с его отсутствием.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость рассчитывалась по формуле:

$$PC = Z_{\text{зам}} ** (1 - \text{Скидка}_{\text{опт}}) * (1 - \text{Скидка}_{\text{вт.рын}})$$

PC – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;



$Z_{\text{зам}}$  – затраты на замещение (стоимость нового аналога с учетом коэффициента соответствия);

Скидка<sub>опт</sub> – скидка учитывающая размер партии

Скидка<sub>вт.рын</sub> – скидка за переход на вторичный рынок

В качестве объектов-аналогов используется ценовая информация для партии размером 1 кг. С целью учета понижения цены, связанного с размером партии, определяется скидка на опт, определенная по данным Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №32) / Под ред. канд. техн. наук Е. Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2023 г.

Таблица 4.1.2

Диапазоны функциональных скидок

Наименование	Диапазоны
Скидка за платеж наличными	2-4%
Скидка за объем товара	до 10%

Скидка за переход на вторичный рынок определена по данным Справочника оценщика машин и оборудования 2023, под ред. Л.А. Лейфера для наиболее близкой категории из всех доступных аналитических и справочных данных – «инструменты, инвентарь, приборы».

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

В ходе анализа рыночных данных установлено, что основными ценообразующими параметрами для гранулированного хмеля выступают:

- Регион происхождения (производства)
- Сорт
- Содержание альфа-кислоты

В качестве объектов-аналогов используются наиболее близкие по основным параметрам объекты. При это, с учетом заявленных характеристик (Протоколы испытания от 04.06.2024 г.) по альфа-кислоте объектов оценки и объектов-аналогов вводится корректировка, учитывающая отличия по данному параметру.

Корректировка определена как соотношение содержания альфа-кислоты объекта оценки и объекта-аналога с учетом коэффициента торможения.

Значение коэффициента торможения определяется по формуле:

$$k = (\text{LN}(\text{Ц1}/\text{Ц2})) / (\text{LN}(\text{П1}/\text{П2})), \text{ где}$$

**Ц1 и Ц2** – цена объекта с соответствующей характеристикой.

**П1 и П2** – соответствующая характеристика (содержание альфа-кислоты) объекта.

Таблица 11.1 Определение коэффициента торможения

№ п/п	Содержание альфа-кислоты	Цена, руб./кг	Источник информации
1	11%	1 800	<a href="https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56231509">https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56231509</a>
2	5,90%	1 550	<a href="https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56236509">https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56236509</a>
<b>Значение коэффициента торможения</b>		<b>0,24</b>	

Расчет стоимости 1 кг. соответствующего вида и свойства гранулированного хмеля представлен в таблице далее.



**Таблица 11.2 Определение стоимости 1 кг. гранулированного хмеля**

Сорт		Брянский		Концентрация	3,90%	
№	Наименование	Концентрация	Цена, руб./кг	Корректировка	Скорректированная цена, руб./кг.	Источник информации
1	Хмель "Брянский"	5,2%	1 100	0,93	1 027	<a href="https://agromer.ru/product/b9156726-0e0f-439a-94a2-696e05b56334">https://agromer.ru/product/b9156726-0e0f-439a-94a2-696e05b56334</a>
2	Хмель "Смолистый"	6,0%	900	0,90	812	<a href="https://agromer.ru/product/597ce547-ffd4-46dd-8618-67f16c5c18e8">https://agromer.ru/product/597ce547-ffd4-46dd-8618-67f16c5c18e8</a>
3	Хмель Подвязный	5,8%	1 155	0,91	1 050	<a href="https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/">https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/</a>
<b>Среднее значение</b>					<b>963</b>	
<b>Скидка на опт</b>					<b>-10,0%</b>	
<b>Скидка за переход на вторичный рынок</b>					<b>-12,7%</b>	
<b>Итого</b>					<b>757</b>	
Сорт		Нортен бреввер		Концентрация	5,80%	
№	Наименование	Концентрация	Цена, руб./кг	Корректировка	Скорректированная цена, руб./кг.	Источник информации
1	Хмель "Носен бреввер" (Northern brewer)	8,2%	1 577	0,92	1 451	<a href="https://malt.ru/catalog/khmel/nosen-brewer/#options">https://malt.ru/catalog/khmel/nosen-brewer/#options</a>
2	Хмель Нортен Бреввер	5,9%	1 550	1,00	1 544	<a href="https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56236509">https://rushmelsolod.ru/magazin/product/56236509</a>
3	Хмель Northern Brewer	6,6%	1 795,2	0,97	1 740	<a href="https://zip24.ru/c/hmel/hmel-norten-brewer?oid=1071">https://zip24.ru/c/hmel/hmel-norten-brewer?oid=1071</a>
<b>Среднее значение</b>					<b>1 578</b>	
<b>Скидка на объем</b>					<b>-10,0%</b>	
<b>Скидка за переход на вторичный рынок</b>					<b>-12,7%</b>	
<b>Итого</b>					<b>1 240</b>	
Сорт		Подвязный		Концентрация	3,80%	
№	Наименование	Концентрация	Цена, руб./кг	Корректировка	Скорректированная цена, руб./кг.	Источник информации
1	Хмель "Подвязный"	6,3%	800	0,89	709	<a href="https://agromer.ru/product/e97cb42c-88ea-4a00-84fb-6db01dc28638">https://agromer.ru/product/e97cb42c-88ea-4a00-84fb-6db01dc28638</a>
2	Хмель Подвязный	5,0%	1060	0,94	992	<a href="https://alexbrewer.ru/catalog/khmel_1_kg/khmel_podvyaznyy_chuvashkhmelprom_rossiya_1_kg/">https://alexbrewer.ru/catalog/khmel_1_kg/khmel_podvyaznyy_chuvashkhmelprom_rossiya_1_kg/</a>
3	Хмель Подвязный	5,8%	1155	0,90	1 044	<a href="https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/">https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/</a>
<b>Среднее значение</b>					<b>915</b>	
<b>Скидка на объем</b>					<b>-10,0%</b>	
<b>Скидка на вторичный рынок</b>					<b>-12,7%</b>	
<b>Итого</b>					<b>719</b>	
Сорт		Смолистый		Концентрация	5,70%	
№	Наименование	Концентрация	Цена, руб./кг	Корректировка	Скорректированная цена, руб./кг.	Источник информации
1	Хмель "Смолистый"	6,0%	900	0,99	889	<a href="https://agromer.ru/product/597ce547-ffd4-46dd-8618-67f16c5c18e8">https://agromer.ru/product/597ce547-ffd4-46dd-8618-67f16c5c18e8</a>
2	Хмель "Брянский"	5,2%	1100	1,02	1 125	<a href="https://agromer.ru/product/b9156726-0e0f-439a-94a2-696e05b56334">https://agromer.ru/product/b9156726-0e0f-439a-94a2-696e05b56334</a>
3	Хмель Подвязный	5,8%	1155	1,00	1 150	<a href="https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/">https://byne.ru/catalog/upakovka_5_0_kg/khmel_podvyaznyy_5_8_rossiya_5kg/</a>
<b>Среднее значение</b>					<b>1 055</b>	
<b>Скидка на объем</b>					<b>-10,0%</b>	
<b>Скидка на вторичный рынок</b>					<b>-12,7%</b>	
<b>Итого</b>					<b>829</b>	



Стоимость объекта оценки получена путем умножения цены 1 кг соответствующего вида гранулированного хмеля на количество килограмм.

Таким образом, в результате произведенных расчетов, рыночная стоимость объектов оценки составляет:

**Таблица 11.3 Результаты, полученные в рамках затратного подхода**

№	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бреввер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бреввер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00



## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. Для согласования полученных результатов и выбора наиболее достоверного значения рыночной стоимости примененным подходам определены коэффициенты значимости, отражающие рыночную ситуацию.

Преимущества каждого подхода в оценке объекта определяются по следующим критериям:

- достоверность и достаточность используемой в подходе информации;
- способность подхода учесть ценообразующие факторы, специфичные для объекта оценки;
- способность подхода отразить мотивацию (намерения) типичного покупателя;
- соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости.

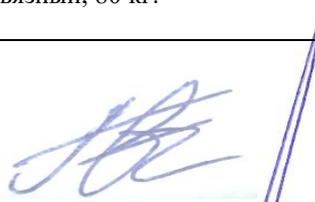
Для целей определения итоговой величины рыночной стоимости Оценщик использовал метод присвоения удельных весов. Так как расчеты выполнялись одним подходом, ему присвоен совокупный вес – 100%, или коэффициент – 1, итоговое значение стоимости соответствует результату в рамках подхода.

## 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем Отчете, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки составляет:

№	Наименование	Количество (мешки, коробки)	Рыночная стоимость, руб.
1	Белые полиэтиленовые мешки, с гранулированным хмелем	29, Брянский, 270,10 кг.	204 465,70
2	Черные полиэтиленовые мешки с гранулированным хмелем	22, Нортен бреввер, 504 кг.	624 960,00
3	Картонные коробки с хмелем без маркировки	224, из них 170 коробок – Подвязный, 1892,30 кг.; 54 коробки – Смолистый, 406,50 кг.	1 697 552,20
4	Мешки полиэтиленовые, белые с хмелем, вес не известен	14, Нортен бреввер, 322,80 кг.	400 272,00
5	Коробки картонные с хмелем	48, Смолистый, 183,3 кг.	151 955,70
6	Металлизированные пакеты с хмелем, по 5 кг	16, Подвязный, 80 кг.	57 520,00

Оценщик



Е.Л. Гапанович

Генеральный директор АО Финансово-правовой группы «АРКОМ»



А.В. Решетов



# **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

## **КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ**





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«05» февраля 2008 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 386  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Гапанович  
Евгений Леонидович**

ИНН 246306066723

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2021 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко





Федеральная регистрационная служба

**ВЫПИСКА**  
из единого государственного реестра  
саморегулируемых организаций  
оценщиков

« 11 » декабря 200 7 г.

Настоящая выписка дана по заявлению \_\_\_\_\_

*Годенко Татьяны Викторовны*

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация *Некоммерческое  
партнерство «Межрегиональный союз оценщиков»*

*г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 41А/13, 7 этаж офис № 5*

(полное наименование организации, юридический адрес)

Включена в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков

« 11 » декабря 200 7 г. за № 0005

Директор  
Федеральной регистрационной службы \_\_\_\_\_ С.В. Васильев  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

11 декабря 2007 г.

(дата)



# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

## К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-721-002582/24 от «11» января 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-721-002582/24 от «11» января 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Гапанович Евгений Леонидович

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

с «13» января 2024 г.  
по «12» января 2025 г.

**СРОК СТРАХОВАНИЯ:**

12 месяцев

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

**ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

**СТРАХОВАЯ СУММА:**

10 000 000,00 (десять миллионов рублей)

**ФРАНШИЗА:**

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (сто тысяч рублей)

0 рублей

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте [liabilityclaims@ingos.ru](mailto:liabilityclaims@ingos.ru)

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Тел.: 83912160016  
Эл. адрес: [info@krasnoyarsk.ingos.ru](mailto:info@krasnoyarsk.ingos.ru)

От Страховщика:

Начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в Красноярском крае  
Доверенность № 9911186-721/23 от 09.01.2023г.



**ИНГОССТРАХ**  
Просто быть уверенным**ДОГОВОР  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-722-154333/23 от 23 октября 2023 г.

г. Новосибирск, Россия

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

1.1. Акционерное общество Финансово-правовая Группа "АРКОМ"  
Юридический адрес: г.Новосибирск, ул.Нарымская, д.27, корп. ЭТАЖ 10  
ИНН: 5406307306  
E-mail: erogina21@mail.ru  
Тел.: 89137761014

**2. СТРАХОВЩИК:**

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области  
630007 г.Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2  
E-mail: info@nsk.ingos.ru  
Тел.: 83832302530  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД  
СТРАХОВАНИЯ (СРОК  
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ):**

3.1. С «03» ноября 2023 г. по «02» ноября 2024 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,  
ФРАНШИЗА):**

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**.  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей)**.  
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

**5. СТРАХОВАЯ  
ПРЕМИЯ:**

5.1. Страховая премия устанавливается в размере **10 200,00 (десять тысяч двести рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «07» ноября 2023 г.  
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. РЕТРОАКТИВНЫЙ  
ПЕРИОД:**

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «03» ноября 2019 г.

**7. УСЛОВИЯ  
СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

**8. ОБЪЕКТ  
СТРАХОВАНИЯ:**

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный

Страхователь \_\_\_\_\_

Страховщик \_\_\_\_\_

1



имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упушения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

#### 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

#### 14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
Акционерное общество Финансово-правовая  
Группа "АРКОМ"

От Страхователя: \_\_\_\_\_ м.п.

Генеральный директор Решетов А.В., на основании Устава



СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: \_\_\_\_\_ м.п.

Начальник отдела страхования ответственности Филиала  
СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области Дюженко Д.П.,  
на основании Доверенности № 9843039-722/22 от 16.01.2023 г.



Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 04



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПЦ № 093027

Настоящий диплом выдан Гапановичу  
Евгению Леонидовичу  
в том, что он(а) с 5 августа 2002 по 7 декабря 2002  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международном  
юридическом институте при  
Министерстве юстиции Российской Федерации  
по программе «Оценка стоимости  
предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 7 декабря 2002  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Гапановича  
Евгения Леонидовича  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)



Город Мос

Копия диплома 10% (за 25%)





Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер: 9278

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Талановичу  
Евгению Леонидовичу  
в том, что он(а) с 17 октября 2006 по 07 ноября 2006  
повышал(а) свою квалификацию в (на) Государственном  
университете по землеустройству  
по программе "Оценочная  
деятельность  
в объеме 104 часов  
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам  
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Основные дисциплины	72	Зачтено
2. Дисциплины по выбору	32	Зачтено
Итоговой комплексный экзамен		Отлично

Проезд(а) студенческим проездным билетом нет  
выполнил(а) обязательные работы по программе нет

  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_  
 г. Москва 2006



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029669-1

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

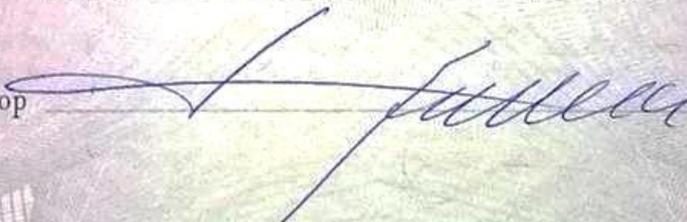
**«Оценка недвижимости»**

выдан Гапановичу Евгению Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » сентября 20 24 г.





018975 - KA1



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029670-2

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

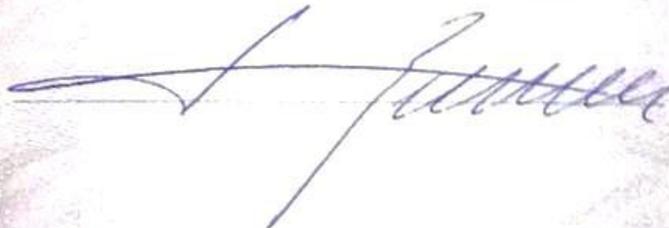
выдан

Гапановичу Евгению Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор



А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » сентября 20 24 г.

АО «АРКОМ», Москва, 125114, ул. Тургеневская, 13





**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
КОПИИ ИСТОЧНИКОВ  
ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**



agromer.ru Продажа - Хмель "Брянский"

АгроМер Торговый портал Каталог Поиск продукции + Подать объявление Вход и регистрация

Главная / Сельскохозяйственные культуры / Технические культуры / Хмель / Хмель "Брянский"



**Продажа**  
Объявление опубликовано 27.06.2023

**Хмель "Брянский"**

Россия, Алтайский край  
г. село Подсосново, ул. Химзаводская владение 14

1100 ₽ / кг. Средний опт Мелкий опт

ИП Березикова  
Прочее

Войти или зарегистрироваться для просмотра контактов

[Оформить заказ](#)

Как оформить заказ через **Безопасную сделку?**

**Описание**

Альфа-кислота 5,2%

**Характеристики товара**

Гранулированный

**Страна происхождения**

Россия

**Условия доставки**

Вакуумный, металлизированный пакет. Доставка до ТК

agromer.ru Продажа - Хмель "Смолистый"

АгроМер Торговый портал Каталог Поиск продукции + Подать объявление Вход и регистрация

Главная / Сельскохозяйственные культуры / Технические культуры / Хмель / Хмель "Смолистый"



**Продажа**  
Объявление опубликовано 27.06.2023

**Хмель "Смолистый"**

Россия, Алтайский край  
г. село Подсосново, ул. Химзаводская владение 14

900 ₽ / кг. Средний опт Мелкий опт

ИП Березикова  
Прочее

Войти или зарегистрироваться для просмотра контактов

[Оформить заказ](#)

Как оформить заказ через **Безопасную сделку?**

**Описание**

Альфа-кислота 6%

**Характеристики товара**

Гранулированный

**Страна происхождения**

Россия

**Условия доставки**

Вакуумные, металлизированные пакеты. Доставка до ТК



byple.ru Хмель Подвязный 5,8% (Россия) 5кг купить в Новосибирске | Интернет магазин Долор

г. Новосибирск ametscentralis@mail.ru Новости О компании Доставка и оплата Контакты Войти

**основной поставщик** | За качество - отвечаем! Поиск по сайту +7 (906) 194 75 51 Заказать звонок

Каталог товаров Акции СОЛОД ХМЕЛЬ ДРОЖЖИ

Главная / Каталог товаров / Пивоварение / ХМЕЛЬ / Упаковка 5,0 кг / Хмеля Подвязный 5,8% (Россия) 5кг

### Хмель Подвязный 5,8% (Россия) 5кг

★★★★☆

**5 775 руб.**

1 кг. **Купить**

**Итого: 5775 руб.**

Описание

Хмель является аналогом чешского хмеля «Жатецкий». Хмель этого сорта отличается приятным хмелевым ароматом, низким содержанием когулона и высоким содержанием ароматических составляющих (кариофиллена, фернезена). Содержание альфа-кислот — 5,8%. Пивовары высоко ценят «зеленое золото» этого сорта: тончайший аромат и нежная горечь придают различным сортам пива неповторимый вкус

Характеристики

Производитель ЧУВАШХМЕЛЬПРОМ, РОССИЯ;  
Альфа-кислота 5,8%

< 1/2 >

malt.ru Хмель гранулированный Northern brewer (Норсерн бревэр) от производителя (цена: 1 332 руб.) | ООО «Грейнрус»

ОПИСАНИЕ ОТЗЫВЫ **НАЛИЧИЕ НА СКЛАДАХ** СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ДОКУМЕНТЫ УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ ПРИМЕНЕНИЕ В СТИЛЯХ

УПАКОВКА	АЛЬФА-КИСЛОТА	УРОЖАЙ	ЦЕНА ЗА КГ
Пакег 5 кг 50x40x30 см	8.2%	2023	₹ 685.0 1 877.0

**ВЫБРАТЬ**





8-800-600-53-10 [Еще](#)



Главная / Магазин / Хмель / Хмель Нортен Бревер, Т90, альфа 5,9%, 5кг, Spalter Hopfen, ГЕРМАНИЯ



### Хмель Нортен Бревер, Т90, альфа 5,9%, 5кг, Spalter Hopfen, ГЕРМАНИЯ

**7 750.00 Р**

[В корзину](#)

[Распечатать](#)

Страна производства **ГЕРМАНИЯ**

Имя хмеля **Нортен Бревер**

Производитель хмеля **Spalter Hopfen**

Альфа хмеля **5,9**

Тип хмеля **Т90**

[Каталог](#)

Поиск



Солод | Хмель | Дрожжи | Сахара | Соки | Упаковка | Фильтрация | Мойка

Хмель > Хмель Нортен Бревер

## Хмель Нортен Бревер / Northern brewer (Германия), 5 кг | 6,6% | 2022

Избранное



Фасовка | Альфа-Кислота | Урожай

0,5 кг | 10,3% | 2021 | 5 кг | 10,3% | 2021 | 0,5 кг | 9,5% | 2020 | 5 кг | 9,5% | 2020

**5 кг | 6,6% | 2022** | 0,5 кг | 6,6% | 2022

Склад отгрузки

**МСК**

Много

**8 976,00 Р**

8 976,00 Р | 8 160,00 Р

от 1 упак. | от 4 упак.

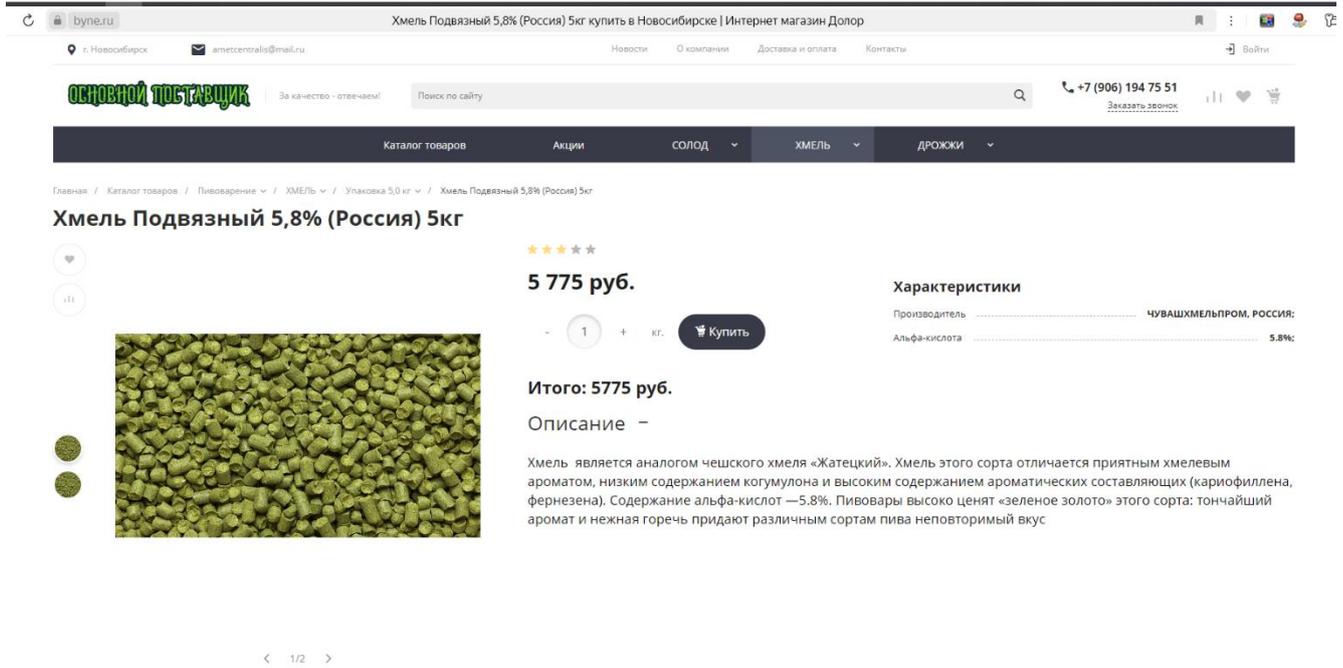
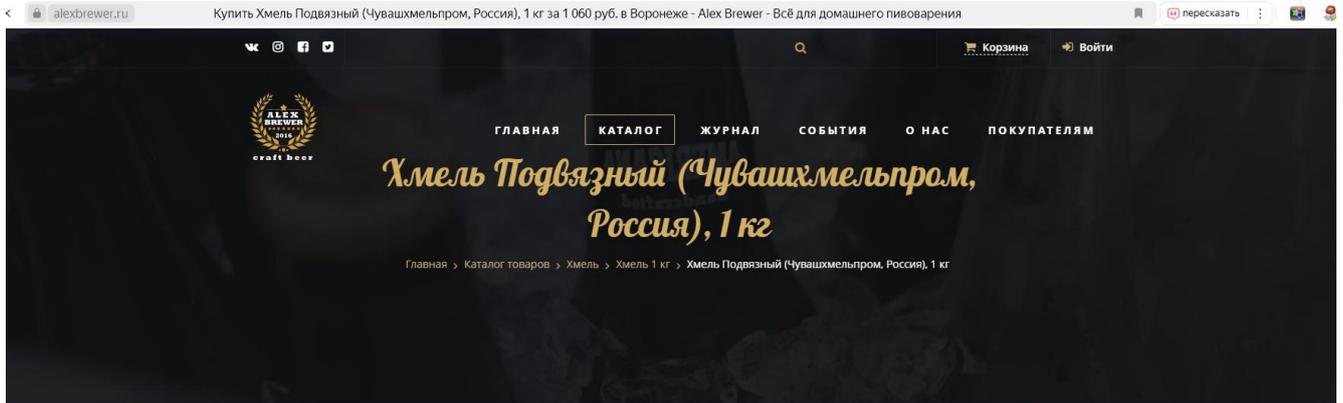
— 1 +

Выгода: 0,00 Р  
Общий вес: 5,00 кг  
Цена за 1 кг: 1 795,20 Р

[В корзину](#)

[Нашли дешевле?](#)





**ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
КОПИИ МАТЕРИАЛОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



## ФГБУ «САС «Горно-Алтайская»

Республика Алтай, с. Майма,  
ул. Советская, 59  
тел. 8(38844) 21-7-72

## Протокол испытаний

От « 04 » июня 2024 г.

№ 9

Наименование и адрес заказчика: Алтайский край, Немецкий район, ул. Химзаводская,  
д.14, ООО «Подсосновский пивоваренный завод»Наименование образца (пробы): хмель гранулированный сорт «Брянский»  
Акт отбора образцов (проб): образец отобран самостоятельно Заказчиком

Величина партии:

Количество образцов (проб): 1 образец массой 5 кг

Шифр пробы: 13-Х

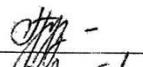
Сопроводительный документ: № 4 от 08.05.2024

Дата получения образца: 11.05.2024г

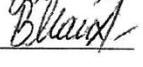
Дата проведения испытаний: 24.05.2024-04.06.2024 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	НД на метод испытаний	Результаты испытаний	Погрешность измерений
1	Массовая доля влаги, %	ГОСТ 21948-76	10,9	±0,3
2	Массовая доля альфа-кислоты, %	ГОСТ 21948-76	3,9	±0,2

Ответственный  
за оформление и выписку протоколов:  
Н. В. Арндт

Утверждает врио директора

  
В. В. Майхиев

М. П.



**Примечание:** Данный протокол касается только проб подвергшихся этим испытаниям.  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения  
Испытательного Центра.

Протокол на 1 листе.  
Лист 1

## ФГБУ «САС «Горно-Алтайская»

Республика Алтай, с. Майма,  
ул. Советская, 59  
тел. 8(38844) 21-7-72

## Протокол испытаний

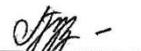
От « 04 » июня 2024 г.

№8

Наименование и адрес заказчика: Алтайский край, Немецкий район, ул. Химзаводская, д.14, ООО «Подсосновский пивоваренный завод»  
Наименование образца (пробы): хмель гранулированный сорт «Нортен Бревер»  
Акт отбора образцов (проб): образец отобран самостоятельно Заказчиком  
Величина партии:  
Количество образцов (проб): 1 образец массой 5 кг  
Шифр пробы: 12-Х  
Сопроводительный документ: № 4 от 08.05.2024  
Дата получения образца: 11.05.2024г  
Дата проведения испытаний: 24.05.2024-04.06.2024 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	НД на метод испытаний	Результаты испытаний	Погрешность измерений
1	Массовая доля влаги, %	ГОСТ 21948-76	10,5	±0,3
2	Массовая доля альфа-кислоты, %	ГОСТ 21948-76	5,8	±0,2

Ответственный  
за оформление и выписку протоколов:

Н. В. Арндт

Утверждает врио директора



В. В. Майхиев

М. П.



**Примечание:** Данный протокол касается только проб подвергшихся этим испытаниям.  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения Испытательного Центра.

Протокол на 1 листе.  
Лист 1

ФГБУ «САС «Горно-Алтайская»

Республика Алтай, с. Майма,  
ул. Советская, 59  
тел. 8(38844) 21-7-72

Протокол испытаний

От « 04 » июня 2024 г.

№ 10

Наименование и адрес заказчика: Алтайский край, Немецкий район, ул. Химзаводская, д.14, ООО «Подсосновский пивоваренный завод»  
Наименование образца (пробы): хмель гранулированный сорт «Подвязный»  
Акт отбора образцов (проб): образец отобран самостоятельно Заказчиком  
Величина партии:  
Количество образцов (проб): 1 образец массой 5 кг  
Шифр пробы: 14-Х  
Сопроводительный документ: № 4 от 08.05.2024  
Дата получения образца: 11.05.2024г  
Дата проведения испытаний: 24.05.2024-04.06.2024 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

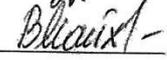
№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	НД на метод испытаний	Результаты испытаний	Погрешность измерений
1	Массовая доля влаги, %	ГОСТ 21948-76	10,7	±0,3
2	Массовая доля альфа-кислоты, %	ГОСТ 21948-76	3,8	±0,2

Ответственный  
за оформление и выписку протоколов:



Н. В. Арндт

Утверждает врио директора



В. В. Майхив

М. П.



Примечание: Данный протокол касается только проб подвергшихся этим испытаниям.  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения  
Испытательного Центра.

Протокол на 1 листе.  
Лист 1



## ФГБУ «САС «Горно-Алтайская»

Республика Алтай, с. Майма,  
ул. Советская, 59  
тел. 8(38844) 21-7-72

## Протокол испытаний

От « 04 » июня 2024 г.

№7

Наименование и адрес заказчика: Алтайский край, Немецкий район, ул. Химзаводская,  
д.14, ООО «Подсосновский пивоваренный завод»

Наименование образца (пробы): хмель гранулированный сорт «Смолистый»

Акт отбора образцов (проб): образец отобран самостоятельно Заказчиком

Величина партии:

Количество образцов (проб): 1 образец массой 5 кг

Шифр пробы: 11-Х

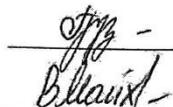
Сопроводительный документ: № 4 от 08.05.2024

Дата получения образца: 11.05. 2024г

Дата проведения испытаний: 24.05.2024-04.06.2024 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	НД на метод испытаний	Результаты испытаний	Погрешность измерений
1	Массовая доля влаги, %	ГОСТ 21948-76	13,5	±0,3
2	Массовая доля альфа-кислоты, %	ГОСТ 21948-76	5,7	±0,2

Ответственный  
за оформление и выписку протоколов:

Н. В. Арндт

Утверждает врио директора



В. В. Майхиев

М. П.



**Примечание:** Данный протокол касается только проб подвергшихся этим испытаниям.  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения  
Испытательного Центра.

Протокол на 1 листе.  
Лист 1

