П Р О Е К Т

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Курилов Константин Эдуардович** (ИНН 770804628092, СНИЛС 137-723-676 83) - член СРО Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, место нахождения: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), финансовый управляющий  **Халиуллиной Людмилы Владимировны** (13.03.1972 г. р., место рождения: гор. Мамадыш Республики Татарстан, ИНН 162600010284, СНИЛС 070-731-563 46, зарегистрирован: 422191, Респ Татарстан, г Мамадыш, ул Давыдова, д 88/2, кв 38), действующий на основании решения **Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-9978/2024 от 07.05.2024 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем “Организатор торгов”**,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

**Лот №1:** квартира, площадь 60.9 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, р-н. Мамадышский, п., Совхоза Мамадышский, ул. Центральная, д. 37, кв. 1, кадастровый № 16:26:090104:582 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Справка о выплате пая, № 7387, выдан 14.11.2016, Социально-ипотечный потребительский кооператив "Строим будущее"

1.3. Претендент в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет задаток на расчетный счет Должника: **40817810250187185079** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Халиуллина Людмила Владимировна, ИНН: 162600010284**, с предоставлением необходимых документов,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту за минусом комиссии банка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претендента от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий: Халиуллиной Л.В.**  **Курилов Константин Эдуардович** (ИНН 770804628092, СНИЛС 137-723-676 83), адрес для корреспонденции: 107065, г. Москва, а/я 7  **Расчетный счет Халиуллиной Л.В.**  р/с **40817810250187185079**, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 |  |
| Финансовый  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Курилов К.Э.**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |