**Договор о задатке**

г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью Сервисный металлоцентр «Стиллайн», именуемое в дальнейшем «Заказчик»,в лице конкурсного управляющего Шамсиева Айдара Жамильевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.06.2022 по делу №А45-38377/2019 с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель/Участник», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель/Участник для участия в торгах по продаже имущества ООО СМЦ «Стиллайн» (далее – имущество) перечисляет денежные средства за Лот №\_\_\_ в размере 20% от цены лота на специальный расчетный счет Продавца.

1.2. Задаток вносится Заявителем/Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества согласно счету, указанному в реквизитах настоящего Договора.

1. Порядок внесения задатка
   1. 2.1. Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок и быть подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.
   2. 2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя/Участника по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
2. Порядок возврата и удержания задатка
   1. 3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2., 3.3., 3.4. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

* уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный срок;
* уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью Сервисный металлоцентр «Стиллайн»  ОГРН 1045401323692  ИНН/КПП 5403173750/540301001  адрес: 630024, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.50  Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - ООО СМЦ «Стиллайн», ИНН/КПП 5403173750/540301001, № р/с 40702810200000000101 АО «БКС Банк», к/с 30101810145250000631 в ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525631.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шамсиев А.Ж/ | **Заявитель:** |