**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Сервисный металлоцентр **«Стиллайн»**, в лице конкурсного управляющего Шамсиева Айдара Жамильевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.06.2022 по делу №А45-38377/2019 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество: \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(далее – Имущество), а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО СМЦ «Стиллайн».

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

1.4. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

* в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема- передачи имущества Стороны подписывают в течение 3 дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
* одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
* принять приобретенное имущество в течение 3 дней с даты заключения настоящего Договора;
* самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объекты недвижимого, движимого имущества.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

* 1. 5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
  2. 5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.
  3. 5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО СМЦ «Стиллайн»**  ОГРН 1045401323692  ИНН/КПП 5403173750/540301001  630024, Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.50  р/с 40702810000000000178,  В АО «БКС Банк», к/с 30101810145250000631 в ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу г. Москва,  БИК 044525631.  Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ШамсиевА.Ж/ |  |