**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**ООО «МАРВЕЛЛЭНД»** (ОГРН 1159102082040, ИНН 9103071747, адрес: 298685, Республика Крым, г. Ялта, ул. Владимира и Ларисы Тареевых, д. 12А, литера А, этаж 1, пом. 1), в лице конкурсного управляющего Мазура Андрея Александровича (ИНН 230102637837, СНИЛС 011-661-709 14, адрес: 353440, Краснодарский край, г Анапа, а/я 113) член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ОГРН СРО 1042304980794, ИНН СРО 2309090437, место нахождения: 350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/0), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «МАРВЕЛЛЭНД» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС

р/с 40702810847890000089 в Дополнительном офисе «Анапский» Филиала «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 0274062111.

* 1. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты по акту приема-передачи.
   3. С момента подписания акта приема-передачи, продавец не несет ответственность за гибель или утрату имущества.
   4. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   5. Фактом подписания договора купли-продажи покупатель подтверждает, что претензий к качеству и составу имущества не имеет.
   6. Расходы по коммунальным услугам, охране и содержание имущества с момента подписания договора купли-продажи, возлагаются на покупателя.
2. **Переход права собственности на имущество**
   1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в регистрирующем органе или соответствующем территориальном отделении.
   2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении иного имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.
   3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.
3. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. А также возмещает продавцу сумму фактически понесенных убытков, связанных с уклонением от исполнения обязательств Покупателем и возмещает Продавцу расходы по проведению торгов. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «МАРВЕЛЛЭНД»**  ОГРН 1159102082040;  ИНН/КПП 9103071747/910301001;  юр. адрес: 298685, Республика Крым, г. Ялта, ул. Владимира и Ларисы Тареевых, д. 12А, литера А, этаж 1, пом. 1  **Конкурсный управляющий**  Мазур Андрей Александрович  ИНН 230102637837, СНИЛС 011-661-709 14,  **почтовый адрес: 353440, г. Анапа, а/я 113**  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810847890000089 в Дополнительном офисе «Анапский» Филиала «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 0274062111  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Мазур / | Юридический адрес:  ИНН  ОГРН  р/с  в  БИК  к/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |