**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Подсосновский пивоваренный завод»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Бурлаковой Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 12.12.2023г. по делу № А03-5318/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «ППЗ» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора имущество (далее по тексту – Имущество) по Лоту №\_\_\_\_, указанное в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию Имущества несет Покупатель. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием Имущества, решаются Покупателем самостоятельно.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Имущества определена по результатам открытых торгов согласно протокола о результатах торгов по продаже имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, в размере указанном в п. 3.1 настоящего Договора. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем в безналичном порядке. Денежные средства перечисляется на расчетный счет Продавца, а именно: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Подсосновский пивоваренный завод» (ИНН225907350); р/с №40702810012010614035, в ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 , к/с 30101810445250000360 (счет отличается от счета задатка). В назначении платежа указывается: наименование Покупателя, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения торгов»

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Покупатель оплачивает стоимость Имущества за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Сумма задатка засчитывается в сумму стоимости Имущества.

3.7. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

3.8. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.9. Расходы по государственной регистрации недвижимого имущества, входящего в состав проданного Имущества, несет Покупатель.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при передаче Имущества Стороны составляют передаточный акт.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю Продавцом передается вся имеющаяся документация на Имущество.

4.3. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю после подписания передаточного акта.

4.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.7. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

**5. Техническое состояние передаваемого Имущества**

5.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к состоянию Имущества не имеет. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, Покупателем до момента подписания Договора осмотрены. Все недостатки Покупателю известны и учтены Сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий к Продавцу по передаваемым объектам.

5.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю техническом состоянии.

**6. Переход права собственности на передаваемое Имущество**

6.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты стоимости Имущества, подписания передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае несвоевременной оплаты Имущества Покупателем, Договор считается не заключенным, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

7.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

7.6. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

**8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Разрешение споров**

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Подсосновский пивоваренный завод»  ИНН 2259007350, КПП 225201001,  Адрес: 658876, Алтайский край, Немецкий Национальный район, с. Подсосново,  ул. Химзаводская, д. 14  Банковские реквизиты:  р/с № р/с №40702810012010614035, в ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 , к/с 30101810445250000360  Конкурсный управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Бурлакова | **Покупатель:** |