**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Н. Новгород

Гражданин РФ Романов Александр Юрьевич (ИНН 522903140400, СНИЛС 113-705-343 19, 18.06.1987 года рождения, место рождения: гор. Сергач Горьковской обл., проживающий по адресу: 607510,Нижегородская обл., Сергачский р-он, г. Сергач, ул. Советская, д.137, кв. 8, в лице Финансового управляющего Звонковой Ольги Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.07.2023 г. по делу № А43-5758/2023., именуемый в дальнейшем **«Задаткополучатель»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах по продаже имущества Романова Александра Юрьевича по **Лоту № 1:**

-

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущества по договору купли-продажи.

Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет Романова Александра Юрьевича: ИНН 522903140400, счет № 40817810950172905742 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

 КПП 544543001.

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 20 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Все банковские расходы связанные с оплатой банковских услуг по возврату задатка либо перечислению задатка осуществляются за счет Задаткодателя.
6. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
7. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
9. Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Задаткополучатель:** |  | **Задаткодатель:** |
| Романов Александр Юрьевич: ИНН 522903140400, счет № 40817810950172905742 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001.Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Звонкова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |