

**Договор
уступки права требования (цессии)**

г. Тверь

"31" марта 2024г.

ПХФК ОАО «Медхимпром» в лице конкурсного управляющего Артемьевой Любови Андреевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 05.11.2024г. (рэз.часть от 29.10.2024 г.) по делу № А41-15227/2020, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны и _____
именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",
на основании Протокола _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от _____
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Цедент передает Цессионарию в полном объеме _____. Цессионарий обязуется принять и оплатить указанное право требования по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от _____. г.

1.3. Передаваемое по настоящему Договору право требования возникает у Цессионария с момента его полной и своевременной оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора.

1.4. Права требования, реализованные на торгах, переходят к Цессионарию в том же объеме, которые имел Цедент на дату подведения итогов торгов.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1 Цена права требования составляет _____.

Цена установлена согласно Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от _____. г.

Сумма задатка в размере _____ засчитывается в сумму цены продажи права требования.

Остальная сумма цены права требования, подлежащая уплате Цессионарием, в размере _____ должна быть перечислена на счет Цедента в течение тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Цедента.

2.2. Цессионарий производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в Разделе 8 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.4. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Цессионария с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Цедента о поступлении денежных средств в оплату права требования. В платежном поручении Цессионарием дается ссылка на настоящий Договор уступки права требования.

2.5. В случае если Цессионарий не оплатит полную стоимость права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора, он лишается права на приобретение права требования.

2.6. В указанном выше случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного

извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется: представить Цессионарию документы по Передаточному акту, подтверждающие задолженность Должника перед Цедентом одновременно с подписанием настоящего Договора; в случае необходимости представить Цессионарию дополнительные документы, подтверждающие его права по указанному договору.

3.2. Цессионарий обязуется: оплатить Цеденту денежные средства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлять Должника обо всех изменениях и дополнениях, внесенных в настоящий Договор, известить Должников о переходе права требования от Цедента к Цессионарию в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. За просрочку оплаты Имущества Цессионарий выплачивает Цеденту проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1% от неоплаченной стоимости Имущества за каждый день такой просрочки.

3.4. В случае, если Цессионарий подписал указанный договор, но не оплатил полную стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, он обязан оплатить неустойку Цедент в размере 15 % от Имущества, указанной в п.2.1.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Неисполнение Цессионарием обязательств по оплате стоимости права требования в порядке и в сроки, указанные в п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

4.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением Сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, на трех листах, имеющих одинаковую юридическую силу: два договора для цессионария, один для цедента.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

ПХФК ОАО «Медхимпром»

143983, Московская область, г. Балашиха, ул.
Заводская (Керамик мкр.), д.31
ОГРН 1035002451681
ИНН 5012014871
р/сч № 40702810503001072664
в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»
БИК 046577402, кор/сч 30101810565770000402

Цессионарий:

Конкурсный управляющий

_____Л.А. Артемьева
