**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества на электронных торгах**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Дизельэнерго» (ИНН должника - 2221041778;ОГРН должника - 1022200900974; юридический адрес должника - 656011, Алтайский край, гор. Барнаул,ул. Бехтерева, д. 8, кв. 108) в лице конкурсного управляющего Разановой Ольги Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 24.06.2022 года по делу №А03-16032/2021 и определения Арбитражного суда Алтайского края от 24.10.2022 года по делу № А03-16032/2021, именуемое в дальнейшей «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Торг», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Ишханян Аиды Юрьевны, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили

настоящий договор купли-продажи имущества о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в

соответствии с условиями настоящего договора имущество (Лот на электронных торгах), состоящее из следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во |
| 1 | АД-8с-Т4001РП-3 электроагрегатдизельный зарядный на шасси | 1 |
| 2 | АД450Ж-Т400-60-З-РРВ электроагрегат дизельный | 2 |
| 3 | Вентилятор обратного потока в сборе КТА 19-G3A | 2 |
| 4 | Дополнительный дисплей Intelivision 5 | 1 |
| 5 | Радиатор в сборе медный КТА 19-G3A | 2 |
| 6 | РБ-450-60 Радиаторный блок с электровентиляторами 60 Гц(внешний) | 1 |

Отчуждаемое «Продавцом» имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

Вышеуказанное имущество предметом залога не является.

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах продажи имущества ООО «Алтай-Дизельэнерго» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года, принятого по результатам продажи имущества на торгах в форме аукциона в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 года и Положением о порядке, сроках и условиях реализации

имущества должника ООО «Алтай-Дизельэнерго», утвержденного собранием кредиторов ООО «Алтай-Дизельэнерго» №1458-СКЮЛ от 19.07.2023г.

1.3. Покупатель является участником, предложившим наибольшую цену за лот, либо является единственным участником, допущенным к торгам.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит. Внесенный «Покупателем» задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества. Размер денежных средств подлежащих перечислению в пользу ООО «Алтай-Дизельэнерго», за вычетом размера внесенного задатка для участия в торгах, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/с №40702810101130001249, в Дополнительный офис "Пензенский" филиала ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Уфа, БИК- 048073770, к/с -30101810600000000770.При этом в платежном документе «Покупателя» в поле «назначение платежа» обязательно указывается номер и дата заключения настоящего договора.

2.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору,

производится «Покупателем» в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты «Покупателем» имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные

настоящим договором, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» указанного

уведомления, при этом «Покупатель» теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества, являющегося

предметом купли-продажи по настоящему договору, в установленный настоящим договором срок он

уплачивает «Продавцу» пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. В момент подписания настоящего договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего договора, что установленные и принятые ими в

настоящем договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, порядка использования своих прав, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, третий – для хранения в регистрирующем органе.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец» «Покупатель»**

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Алтай-Дизельэнерго» в лице конкурсного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управляющего Рязановой О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН должника - 2221041778; ОГРН должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- 1022200900974; юридический адрес должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- 656011, Алтайский край, гор. Барнаул, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бехтерева, д. 8, кв. 108. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице общества с ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ответственностью «Альфа-Торг» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ишханян А.Ю/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_