**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Дизельэнерго» (ИНН должника - 2221041778;ОГРН должника - 1022200900974; юридический адрес должника - 656011, Алтайский край, гор. Барнаул,ул. Бехтерева, д. 8, кв. 108) в лице конкурсного управляющего Разановой Ольги Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 24.06.2022 года по делу №А03-16032/2021 и определения Арбитражного суда Алтайского края от 24.10.2022 года по делу № А03-16032/2021, именуемое в дальнейшей «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Торг», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Ишханян Аиды Юрьевны, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в целях участия

Заявителя в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Дизельэнерго».

1.2.Размер задатка составляет 10 % от начальной цены лота, а именно 394 100р.00 коп.

(Триста девяносто четыре тысячи ) рублей 00 копеек.

1.3.Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по

оплате имущества Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Дизельэнерго».

2 Передача денежных средств

2.1.Заявитель перечисляет денежные средства в размере, указанном в п.1.2 настоящего

договора, на специальный расчетный счет Должника по следующим реквизитам: р/с №40702810101130001249, в Дополнительный офис "Пензенский" филиала ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Уфа, БИК- 048073770, к/с -30101810600000000770, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет платежный документ с отметкой о его исполнении.

2.2.Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: Задаток на

участие в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Дизельэнерго» по лоту №1.

2.3.Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление

денежных средства на счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.4.В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

2.6.Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего Победителем торгов

засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3 Возврат денежных средств**

3.1.При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5

(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, если он не был признан

Победителем торгов или их единственным участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3.Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от

исполнения договора купли-продажи. Если Победитель торгов не оплатил стоимость

имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у

Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

3.4.В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от

подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения

соответствующего предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток Заявителю не возвращается.

**4 Заключительные положения**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и

прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат передаче в суд по месту нахождения организатора торгов.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5 Адреса и реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Алтай-Дизельэнерго» в лице конкурсного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управляющего Рязановой О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН должника - 2221041778; ОГРН должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- 1022200900974; юридический адрес должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- 656011, Алтайский край, гор. Барнаул, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бехтерева, д. 8, кв. 108. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице общества с ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ответственностью «Альфа-Торг» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ишханян А.Ю./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_