**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Н. Новгород

Гражданин РФ Ураков Александр Леонидович (дата рождения 01.08.1978, место рождения г. Зеленодольск, респ. Татарстан, ОГРНИП 318507400006792 ИНН 710514003492; СНИЛС не известен, адрес: 108823, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.4, кв. 139, в лице Финансового управляющего Звонковой Ольги Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-70468/2019 от 22.09.2020 г., именуемый в дальнейшем **«Задаткополучатель»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах по продаже имущества Уракова Александра Леонидовича по **Лоту № 1:**

-

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущества по договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет Уракова Александра Леонидовича: ИНН 710514003492, счет № **40817810439000035599** в Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк», адрес банка: 603022, Нижний Новгород, Кулибина, д. 3, ИНН банка 7725114488; ОГРН банка 1027700342890, корр. Счет банка 30101810000000000846 в Волго Вятское ГУ Банка России; БИК банка 042202846, КПП 526002001, ОКПО 57186438.
3. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
4. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
6. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 20 банковских дней с даты отзыва заявки.
7. Все банковские расходы связанные с оплатой банковских услуг по возврату задатка либо перечислению задатка осуществляются за счет Задаткодателя.
8. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
9. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
11. Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Задаткополучатель:** |  | **Задаткодатель:** |
| **Ураков Александр Леонидович** (дата рождения 01.08.1978, место рождения г. Зеленодольск, респ. Татарстан, ОГРНИП 318507400006792 ИНН 710514003492; СНИЛС не известен, адрес: 108823, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.4, кв. 139;  Счет № **40817810439000035599** в Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк», 603022, Нижний Новгород, Кулибина, д. 3, ИНН банка 7725114488; ОГРН банка 1027700342890, корр. Счет банка 30101810000000000846 в Волго Вятское ГУ Банка России; БИК банка 042202846, КПП 526002001, ОКПО 57186438.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Звонкова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |