**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

Гражданин РФ Ураков Александр Леонидович (дата рождения 01.08.1978, место рождения г. Зеленодольск, респ. Татарстан, ОГРНИП 318507400006792 ИНН 710514003492; СНИЛС не известен, адрес: 108823, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.4, кв. 139, в лице Финансового управляющего Звонковой Ольги Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-70468/2019 от 22.09.2020 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Объект принадлежит продавцу на праве собственности.
	2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
	1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся г.

Цена данной сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.
1. **Передача Объекта**
	1. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
	3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.
2. **Переход права собственности**
	1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Объект с момента государственной регистрации договора.
3. **Ответственность сторон**
4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5. **Споры**
	1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
6. **Прочие условия**
	1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
7. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
8. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Ураков Александр Леонидович** (дата рождения 01.08.1978, место рождения г. Зеленодольск, респ. Татарстан, ОГРНИП 318507400006792 ИНН 710514003492; СНИЛС не известен, адрес: 108823, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д.4, кв. 139; Счет № **40817810839000036703** в Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк», 603022, Нижний Новгород, Кулибина, д. 3, ИНН банка 7725114488; ОГРН банка 1027700342890, корр. Счет банка 30101810000000000846 в Волго Вятское ГУ Банка России; БИК банка 042202846, КПП 526002001, ОКПО 57186438.Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Звонкова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |