

Финансовый управляющий гражданина Афанасьева Сергея Владимировича (дата рождения: 12.06.1968, место рождения: пос. Угловка Окуловского района Новгородской области, СНИЛС 026-658-095 73, ИНН 531103239187, регистрация по месту жительства: 174345, Россия, Новгородская обл, Окуловский р-н, поселок Котово ул. Спортивная, д. 5, кв. 25, признан банкротом Решением Арбитражного суда Новгородской области от 26.03.2024 г. по делу № А44-763/2024) - Хомко Роман Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, с одной стороны

и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ далее «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, в подтверждение своего намерения принять участие в торгах и в случае победы в торгах приобрести и оплатить стоимость имущества, выставленного на торги, претендент вносит задаток в размере не менее 10% от начальной продажной цены имущества

1.2. Сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в цену продажи приобретенного им имущества.

### 2 Передача задатка

2.1 Заявитель вносит задаток в срок не позднее 28 декабря 2024 года по следующим реквизитам: **АФАНАСЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Счет: 40817810750182908272, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.**

2.2 Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

### 3 Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов

3.2 Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки; - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3.2 В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

### 4 Заключительные положения

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в установленном законом порядке.

4.3 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4 Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина Афанасьева Сергея Владимировича (дата рождения: 12.06.1968, место рождения: пос. Угловка Окуловского района Новгородской области, СНИЛС 026-658-095 73, ИНН 531103239187, регистрация по месту жительства: 174345, Россия, Новгородская обл, Окуловский р-н, поселок Котово ул. Спортивная, д. 5, кв. 25, признан банкротом Решением Арбитражного суда Новгородской области от 26.03.2024 г. по делу № А44-763/2024) - Хомко Роман Николаевич.

Реквизиты для перечисления задатка: АФАНАСЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Счет: 40817810750182908272, в

\_\_\_\_\_/ Организатор торгов

\_\_\_\_\_/ Претендент

Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Организатор торгов:**

\_\_\_\_\_ Р.Н. Хомко

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /