

Договор купли-продажи

г. Великий Новгород

«__» _____ 2024 года

Финансовый управляющий гражданина Афанасьева Сергея Владимировича (дата рождения: 12.06.1968, место рождения: пос. Угловка Окуловского района Новгородской области, СНИЛС 026-658-095 73, ИНН 531103239187, регистрация по месту жительства: 174345, Россия, Новгородская обл, Окуловский р-н, поселок Котово ул. Спортивная, д. 5, кв. 25, признан банкротом Решением Арбитражного суда Новгородской области от 26.03.2024 г. по делу № А44-763/2024) - Хомко Роман Николаевич, именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства. Предметом Договора является следующее имущество:

Автомобиль легковой Renault Symbol EX14 2003 года выпуска, Госномер:

С310ХЕ53 (актуальный) VIN: VF1LB03C528309268

Год производства: 2003

Категория ТС: В

Руль: Левый

Цвет: Зеленый

Модель двигателя: K7JA700

Тип двигателя: Бензиновый

Номер двигателя: R169061

Мощность: 75 л. с. / 55 кВт

Объем двигателя: 1 390 куб. см

Номер ПТС 77ТМ292552

Тип ПТС: Бумажный

Номер СТС: 53 01 № 468570

Номер кузова 28309268. (далее – Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу от _____ № _____ о результатах торгов.

1.3. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

1.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.

1.6. Отсутствие факта государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа регистрации прав не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной, получившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом от _____ № _____ о результатах торгов составляет: _____ руб. ___ коп. (_____), НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ руб. ___ коп. (_____), перечисленный Покупателем на счет в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ рублей (_____) ___ копеек осуществляется в течение тридцати календарных дней по следующим реквизитам: АФАНАСЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Счет: 40817810750182908272, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

8. Реквизиты Сторон

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|--|-------------|
| <p>Финансовый управляющий гражданина Афанасьева Сергея Владимировича (дата рождения: 12.06.1968, место рождения: пос. Угловка Окуловского района Новгородской области, СНИЛС 026-658-095 73, ИНН 531103239187, регистрация по месту жительства: 174345, Россия, Новгородская обл, Окуловский р-н, поселок Котово ул. Спортивная, д. 5, кв. 25, признан банкротом Решением Арбитражного суда Новгородской области от 26.03.2024 г. по делу № А44-763/2024) - Хомко Роман Николаевич</p> <p>Адрес для почтовой корреспонденции: 173020, г. Великий Новгород, а/я 9</p> <hr/> | <hr/> |