**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ООО «Универсальная Торговая Система», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Договора № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г., заключенного с финансовым управляющим Малышевой Татьяны Михайловны (14.03.1956 г.р., ОГРНИП: 319774600254429, ИНН: 772917031617, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, ул. Удальцова, д. 14, кв. 173) Савченко Романом Алексеевичем, действующем на основании Решения Арбитражного суда города г. Москвы от 01.11.2024 по делу № А40-165027/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Малышевой Татьяны Михайловны по лоту №1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной площадке МИТРА, размещенной на сайте <https://bankrot.viomitra.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены лота, который подлежит перечислению по следующим реквизитам: Получатель – Малышева Татьяна Михайловна (ИНН 772917031617) счет № 40817810100361006091 ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, кор/сч 30101810100000000787.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок, указанный в извещении о проведении торгов. В назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Малышевой Татьяны Михайловны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ЭП МИТРА, лот №1».

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.3. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, на указанный счет.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1.4. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения о проведении торгов и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: претендент не допущен к участию в торгах; претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов; признания торгов несостоявшимися; отмены торгов.

2.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются  
сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

4.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «Универсальная Торговая Система» 121609, г. Москва, вн. тер. г.муниципальный округ Крылатское, б-р Осенний, д. 7, к. 2, эт./пом./ком./ 1/IIIA/24;  почтовый адрес: 119435, г. Москва,  ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1;  ИНН 9731094096, ОГРН 1227700347291  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А.Ревунов | **Претендент:** |