**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**Сухарев Сергей Евгеньевич** (26.01.1963 года рождения, место рождения: Вологодская обл., Вытегорский р-н, п. Депо, СНИЛС № 065-022-91534, ИНН 510400030401; адрес регистрации: 184143, Мурманская область, гор. Ковдор, ул. Слюдная, д. 7, кв. 136), именуемый в дальнейшем **«Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецова Евгения Олеговича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 06.09.2023 по делу № А42-878/2023 и Определения Арбитражного суда Мурманской области от 19.03.2025 по делу № А42-878/2023 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_

(далее – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продаже по настоящему Договору подлежит недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, реализуемое с открытых электронных торгов с открытой формой предложений по цене, а именно:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На дату подписания настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества, претензий по техническому состоянию и количеству приобретаемого имущества к Продавцу не имеется.

1.3. Продажа недвижимого имущества происходит в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Сухарева Сергея Евгеньевича на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 06.09.2023 по делу № А42-878/2023.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Стоимость приобретаемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
  2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
  3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
  4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.
  5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца.
  6. В случае уклонения Покупателя от оплаты имущества Договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой Покупатель был признан победителем. Кроме того, Покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты имущества.
  7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества Покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.
  4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

1. **Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты их направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для регистрации перехода права собственности.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: Сухарев Сергей Евгеньевич** | **Покупатель:** |
| 26.01.1963 года рождения, место рождения: Вологодская обл., Вытегорский р-н, п. Депо, СНИЛС № 065-022-91534, ИНН 510400030401; адрес регистрации: 184143, Мурманская область, гор. Ковдор, ул. Слюдная, д. 7, кв. 136  Реквизиты счета:  счет № 40817810650169118486, получатель - Сухарев Сергей Евгеньевич, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК); БИК банка получателя: 045004763; кор/счет банка получателя: 30101810150040000763; ИНН банка получателя: 4401116480 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.О. Кузнецов** |  |