**Договор купли-продажи (проект)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. г. Нижний Новгород

ГУП РК «Западный» (ИНН 0817001499, ОГРН 1130817001853, юридический адрес: 359183, Республика Калмыкия, Целинный район, п. Аршан-Булг, ул. Первомайская, 10), в лице конкурсного управляющего Касимовой Алины Григорьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 25.09.2024 г. по делу № А22-4165/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения.

1.3. Стоимость имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

2.1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент заключения настоящего договора не отчуждено, не состоит в споре.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 3.1, 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в течении пяти календарных дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

**3. Расчеты сторон**

3.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Задаток, оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Итоговая сумма оплаты Покупателем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов в форме аукциона, которые проводились на Электронной торговой площадке ООО «Митра» (https://bankrot.viomitra.ru/) и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель, перечисляет указанную в п. 3.1. настоящего договора сумму на расчетный счет Продавца в срок не более 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**5. Особые условия**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2.Переход права собственности по настоящему Договору, регистрируется в органах регистрации недвижимого имущества/транспортных средств.

**6. Действие Договора**

6.1.Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2.Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий договора и полного завершения расчетов.

**7. Заключительные положения**

7.1.Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения Арбитражным судом Республики Калмыкия.

7.2.Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются настоящим законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон договора, и носят одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ГУП РК «Западный»  ИНН 0817001499  ОГРН 1130817001853  юридический адрес: 359183, Республика Калмыкия, Целинный район, п. Аршан-Булг, ул. Первомайская, 10  Банковские реквизиты:  ИНН: 0817001499  КПП: 080901001  Счет: 40602810212010681502  в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  к/с 30101810445250000360, БИК 044525360  SWIFT: SOMRRUMMXXX (для получения переводов в рублях от нерезидентов).  **Конкурсный управляющий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Касимова А.Г.** |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |