

ООО «КОМПРОМИСС»

Все дороги ведут
к Компромиссу®

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Компромисс»

Нехаева К.В.

Договор №35-1/25 от 03.04.2025 г.



ОТЧЕТ №35-1/25

об оценке прав требования дебиторской задолженности

ДАТА ОЦЕНКИ: 03 апреля 2025 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 10 апреля 2025 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Донстар»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс»

ПЕРМЬ, 2025 г.

Входящий № 1395
« 15 » 04 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	5
1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	5
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ	5
3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	6
4. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.....	8
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	8
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	8
4.3. ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СПЕЦИАЛИСТАХ	8
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	10
4.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	10
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ	10
4.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	10
4.8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА	11
4.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
4.10. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	11
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
5.1. ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ.....	12
5.2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	12
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
5.1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	13
6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
7. АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИКИ И РЫНКА.....	15
7.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	15
7.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ В 2024 Г.	15
7.3. АНАЛИЗ РЫНКА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	18
7.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
7.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО СЕГМЕНТАМ РЫНКА, К КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	18
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	19
8.1. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ	19
8.2. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.....	19

8.3. СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ	25
8.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	25
8.5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ.....	26
9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ДОЛЖНИКА.....	27
9.1. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ДОНСТАР-ЦЕНТР».....	28
9.2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «МИШЕЛЬ-АЛКО».....	28
9.3. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ НАО «ДОНСТАР-ЦЕНТР».....	28
9.4. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ИРДОН».....	28
9.5. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ УТОЛИНА»	29
9.6. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ДОНСТАР».....	29
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	30
10.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	30
10.2. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	33
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	34
12. ПРИЛОЖЕНИЯ.	35
<i>Приложение 1. Документы и справочные материалы</i>	<i>35</i>
<i>Приложение 2. Документы об образовании и квалификации оценщика.....</i>	<i>104</i>

Господину Яковлеву М.Ю.,
конкурсному управляющему
ООО «Донстар»

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В соответствии с договором №35-1/25 от 03.04.2025 между ООО «Донстар» и ООО «Компромисс» произведена оценка прав требования задолженности.

По результатам анализа и проведенных расчетов получены следующие выводы:

Рыночная стоимость права требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025, по состоянию на 03 апреля 2025 г. составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Итоговая величина объекта оценки на дату оценки, полученная в настоящем отчете, не может использоваться для внесения оцениваемого права требования в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Ни одна часть отчета не может рассматриваться отдельно.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Благодарим за возможность оказать услугу.

С уважением,
директор ООО «Компромисс»



Нехаева К.В.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании договора №35-1/25 от 03.04.2025, Заказчик поручает, а Оценщик производит определение рыночной стоимости объектов имущественных прав с допущениями и ограничениями, описанными ниже.

Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Таблица 1. Основные факты и выводы об оценке рыночной стоимости

№	Общая информация об объекте оценки	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина стоимости, руб.
1.	Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025	Не применялся	Не применялся	126 551	125 000

1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Настоящий отчет составлен как единое целое, ни одна часть отчёта не может рассматриваться отдельно. Отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Итоговая величина объекта оценки на дату оценки, полученная в настоящем отчете, не может использоваться для внесения оцениваемого права требования в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов

оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- 1) информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- 2) проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- 3) допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия «должен», «следует», «может» в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций:

1) понятие «должен» указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

2) понятие «следует» указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

3) понятие «может» указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки рыночной стоимости (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):

1. Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025.

Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки:

Обременения и ограничения права требования не учитываются.

Цель оценки: определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности для продажи в рамках конкурсного производства неопределенному кругу покупателей.

Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Виды определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ: «Для целей настоящего Федерального закона под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по

которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Согласно п. 14 ФСО II:

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Предположения стоимости (п. 3 ФСО II):

- 1) предполагается сделка с объектом оценки;
- 2) участники сделки или пользователи объекта оценки являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки 03 апреля 2025;
- 4) предполагаемое использование объекта оценки: для продажи в рамках конкурсного производства неопределенному кругу покупателей;
- 5) характер сделки: вынужденная, с сокращенным сроком экспозиции, в рамках процедуры банкротства.

Основания для установления предположений стоимости: вид стоимости «рыночная» подлежит установлению для продажи в рамках конкурсного производства неопределенному кругу покупателей.

Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики: указаны в п. 3.9 данного отчета.

Номинальная стоимость: указана выше.

Дата оценки: 03 апреля 2025 г.

Срок проведения оценки: 03 – 10 апреля 2025 г.

Дата составления отчета: 10 апреля 2025 г.

Форма составления отчета об оценке. На бумажном носителе.

Специальные допущения:

Специальные допущения отражены в настоящем отчете в разделе 5.

Иные существенные допущения

В соответствии с заданием на оценку в отчете об оценке указывается только итоговый результат определения стоимости объекта оценки.

Ограничения оценки

Право требования дебиторской задолженности является объектом обязательственных прав и

не может быть подвергнуто натурному осмотру. Поэтому осмотр объекта оценки не проводился.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Отсутствуют

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку

Отсутствует

4. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОНСТАР»

в лице конкурсного управляющего Яковлева Игоря Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.03.2020 по делу № А53-9340/2019.

Адрес: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, дом 4.
ИНН 6149012957 КПП 614901001 ОГРН 1106173000185

Основной р/с № 40702810129190006259 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с №30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 042202824

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Компромисс»

614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, 2 этаж тел.: 210-16-74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru
ИНН 5902171980, КПП 590201001, ОГРН 1095902010644 дата присвоения 30.11.2009 года
Р/с 40702810649090016925 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ
Рег. № ПФР 069-001-006754 Рег. № соц. страх 5900233581

4.3. ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СПЕЦИАЛИСТАХ

Данный оценочный отчет в полном объеме выполнил оценщик Магданов П.В.

Таблица 2

Магданов Павел Васимович	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство №2782 от 17 апреля 2020 года, местонахождение СРО: 109028, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Тел. (495) 626-29-50, www.srosovet.ru , mail@srosovet.ru
	Диплом кандидата наук КТ №058294 от 16.04.1999 года, выдан Пермским государственным университетом с присуждением ученой степени кандидата экономических наук. Аттестат доцента кафедры менеджмента ДЦ №034429, выдан 16.02.2011 года приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки г. Москва Диплом о высшем образовании ЭВ №010992 от 20.06.1995, выдан Пермским государственным университетом по специальности «Экономическая кибернетика» Диплом о профессиональной переподготовке 592408185825 от 07 июня 2019 года, выдан ГАОО ДПО «Институт повышения квалификации РМЦПК» «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Диплом магистра 105931 0462348, выдан ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный исследовательский университет» от 04 марта 2022 г. по направлению «40.04.01 Юриспруденция» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №034859-1, серия 021455-КА1, дата выдачи 17 марта 2023 года, срок действия до 17 марта 2026 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №034894-3, серия 005221-КА3, дата выдачи 24 марта 2023 года, срок действия до 24 марта 2026 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия» №922/22531674541 от 31 января 2024 года, срок действия с 17 апреля 2024 г. по 16 апреля 2025 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет

Адрес местонахождения	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, офис 202, тел.:+7 342 210 16 74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru
Степень участия	Осмотр и изучение характеристик объекта оценки, сбор информации для определения стоимости, выбор подходов и методов оценки, проведение расчетов стоимости объекта выбранными подходами и методами оценки, согласование результатов, составление отчета об оценке
Дополнительные данные	СНИЛС 028-976-109 96. ИНН 590600683938
Нехаев Сергей Юрьевич	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Совета по оценочной деятельности Пермского края; Председатель экспертной группы в Пермском крае Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет», свидетельство №001244 от 26.05.2017 года, местонахождение СРО - 109028, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Тел. (495) 626-29-50, www.srosovet.ru , mail@srosovet.ru ; Член Некоммерческого партнерства «Финансово-экономических судебных экспертов» свидетельство №189 от 18 февраля 2013 г, местонахождение НП – 121 170 г. Москва, ул. Генерала Ермолова, дом 2
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №346427 от 12.07.2002 выдан Московским государственным университетом экономики, статистики, информатики «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации №592402532350 от 25.03.2017 г, выдан ГОО ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК». Диплом ППСЭ №180000023277, выдан Московским государственным юридическим университетом им. Кутафина «Судебная финансово-экономическая экспертиза». Диплом ПП №355288, выдан Пермским институтом (филиалом) Московского государственного университета коммерции «Управление инвестициями». Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена к уровню знаний эксперта СРО оценщиков №000156-006 от 25.12.2013 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037901-1, серия 023414-КА1, дата выдачи 03 июня 2024 года, срок действия до 03 июня 2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041039-2, серия 014340-КА2, дата выдачи 10 июля 2024 года, срок действия до 10 июля 2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия» №922/2757244962 от 06 февраля 2025 года, срок действия с 20 февраля 2025 г. по 19 февраля 2026 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	19 лет
Адрес местонахождения	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, офис 202, тел.:+7 342 210 16 74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru
Степень участия	Участия не принимал
Кононов Денис Михайлович	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков», свидетельство №0003418 от 04.02.2008 г, №0010428 от 05.02.2011 г, №16 671 от 06.02.2014 г, №0023268 от 06.02.2017 г. местонахождение СРО - 107078 г. Москва, ул. Новая Басманная, 21 стр. 1; Пермское региональное отделение СРО РОО – 614000 г. Пермь, ул. Ленина, дом 50, офис 97. Член союза «Межрегиональное отделение судебных экспертов».
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №724078 от 14.05.2005 г. выдан Высшей школой приватизации и предпринимательства (институт) «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации №592402532347 от 25.03.2017 г, выдан ГОО ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК». Диплом о втором высшем образовании «экономист со знанием иностранного языка по специальности «Мировая экономика» серия ДВС 1914173 от 18.06.2002, выдан Всероссийская академия внешней торговли МЭРТ России. Диплом MBA №009314 от 20.06.2003 года «Мастер делового администрирования Master of business administration (MBA) выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» Диплом о профессиональной переподготовке ПП №005606 от 12 февраля 2019, выдан ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю. А.», «Строительно-техническая экспертиза», сертификат соответствия судебного эксперта №RU.31971.04.ФБЭО/001/VDT1539 от 12.02.2019. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №0037900-1, серия 023413-КА1, дата выдачи 03 июня 2024 года, срок действия до 03 июня 2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037965-3, серия 005627-КА3, дата выдачи 03 июня 2024 года, срок действия до 03 июня 2027 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия» №922/2757242910 от 06 февраля 2025 года, срок действия с 20 февраля 2025 г. по 19 февраля 2026 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей..
Стаж работы в оценочной деятельности	23 года
Адрес местонахождения	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, офис 202, тел.:+7 342 210 16 74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru
Степень участия	Участия не принимал

Нехаев Сергей Юрьевич является действующим членом некоммерческого партнерства «Совет по оценочной деятельности Пермского края».

Нехаев Сергей Юрьевич является действующим членом некоммерческого партнерства Финансово-экономических судебных экспертов.

Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс» принимает на себя обязательное обеспечение обязанности юридического лица, возместить убытки, причиненные заказчику, согласно полису страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия»:

– полис страхования ответственности оценщиков САО «РЕСО-Гарантия» №922/2754575782 от 06 февраля 2025 года, срок действия с 17 марта 2025 г. до 16 марта 2026 г., страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

В компании ООО «Компромисс» по трудовому договору работают 3 (три) оценщика – члены саморегулируемых организаций: Нехаев С.Ю., Кононов Д.М., Магданов П.В.

4.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс»

614000 г. Пермь, ул. Ленина, 26, 2 этаж тел.: 210-16-74. Эл. адрес nehaevs@yandex.ru

ИНН 5902171980/КПП 590201001. ОГРН 1095902010644 дата присвоения 30.11.2009 года

Р/с 40702810649090016925 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ

Рег. № ПФР 069-001-006754 Рег. № соц. страх 5900233581

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.
--	--

4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Таблица 3

Наименование	Значение
Организационно правовая форма	Не привлекались
Полное наименование	-
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	-
Дата присвоения ОГРН	-
Место нахождения	-
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	-
Обоснование необходимости привлечения организации	-

4.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в действующей редакции.

2. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации №200 от 14.04.2022:

- 1) федеральный стандарт оценки «Структура федеральный стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- 2) федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II);
- 3) федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III);
- 4) федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV);
- 5) федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V);
- 6) федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (утверждены Советом НП оценщиков

«ЭС» - Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» - Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015 г.):

1) Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.01.2017.

2) Методические разъяснения по вопросу округления итоговой величины стоимости объекта оценки Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 07.09.2016.

4.8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА

1. Дамодаран А. Инвестиционная оценка. М: Альпина Бизнес Букс, 2004. 1342 с.

2. Ежикова Г.С. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учеб. пособие. Пермь: изд-во Перм. гос. техн. ун-та, 2008. 382 с.

3. Есипов В., Маховикова Г., Терехова В. Оценка бизнеса. Учебник для вузов. СПб.: Питер, 2003. 416 с.

4. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): учебник. Под ред. В.И. Кошкина. М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. 944 с.

5. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса: учебник. М. Изд-во Омега-л, 2007.

6. Стоимость компаний: оценка и управление /Т. Коупленд, Т. Коллер, Дж. Муррин. 3-е изд., перераб. и доп. / пер.с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2007.

7. Шеремет А.Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебник. М.: Высшее образование, 2008. 367 с.

4.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении работ по определению рыночной стоимости Оценщик использовал следующие документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-24318/2020 от 02.02.2021.

2. Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-9340-171/19 от 25.03.2025.

Копии документов представлены в приложении 1.

4.10. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Основные этапы процесса оценки (раздел 1 ФСО III):

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных

стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
2. Ответственность за документы и отчетность, относящуюся к объектам оценки, несет Заказчик. Проверка документов, представленных Заказчиком, не проводилась.
3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
4. От оценщика не требуется являться в судебное заседание или свидетельствовать иным способом по результатам произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика об итоговой величине стоимости. Оценщик не дает гарантии того, что объект будет продан на свободном рынке по стоимости, указанной в данном отчете. Итоговая величина стоимости является рекомендуемой.
6. В соответствии с заданием на оценку в отчете об оценке указывается только итоговый результат оценки стоимости объекта.
7. Объекты оценки считаются свободными от каких-либо ограничений, в противном случае отчет подлежит корректировке.

5.2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Отсутствуют.

5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку (например, техническое состояние конструкций, фундамента и т.п.). Оценщик не несет ответственности за выявление таких фактов, Заказчик должен уведомить Оценщика об их наличии.
3. Объекты оценки считаются свободными от каких-либо ограничений, в противном случае отчет подлежит корректировке.
4. Итоговая величина объекта оценки на дату оценки, полученная в настоящем отчете, не может использоваться для внесения оцениваемого права требования в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.
5. Итоговая величина стоимости, указанная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, иных сделок с объектами оценки при условии, что с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев. По истечении указанного срока результаты оценки рекомендуется не использовать.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Сведения о населенном пункте, на территории которого расположен объект оценки¹

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Ростовская область, как административная единица, образована на основании постановления ЦИК СССР от 13 сентября 1937 года.

Среди других крупных территориальных образований Российской Федерации область выделяется высоким научно-производственным, ресурсным и финансовым потенциалом.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Население Ростовской области – 4 202,3 тыс. человек. Из них в городах проживают 2 863,7 тыс. человек, в сельской местности – 1 338,6 тыс. человек.

Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения после города Москвы, Московской области, Краснодарского края, города Санкт-Петербурга и Свердловской области. Среди субъектов, входящих в Южный федеральный округ, область находится на 2 месте после Краснодарского края.

Плотность населения – 41,6 чел. на 1 кв. км.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, по национальному составу 90,3 процента населения области составляют русские, 2,6 – армяне, 1,9 – украинцы, 0,9 – турки, 0,7 – казахи, 0,4 – белорусы, 0,4 – азербайджанцы, 0,4 – цыгане, 0,3 – татары, 0,3 – чеченцы, 0,3 – корейцы, 0,2 – даргинцы, 0,2 – грузины, 1,1 процента – иные этнические группы. В целом, в области проживают представители более 150 национальностей и народностей. Взаимное уважение народов, традиционно крепкие экономические и культурные связи – главные ценности, которые берегут на Дону.

Трудоспособное население составляет около 55,4% от общей численности. Уровень образования населения в экономически активном возрасте достаточно высок.

Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1 935,7 тыс. человек.

Демографическая ситуация в Ростовской области характеризуется снижением числа родившихся и умерших, увеличением естественной убыли населения. Численность родившихся на 1 000 населения составляет 9,0 (общий коэффициент рождаемости), а численность умерших – 13,3 (общий коэффициент смертности). Естественная убыль населения увеличилась на 16,7%. Ожидаемая продолжительность жизни при рождении составляет 73,7 года.

В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных районов, 17 городских поселений, 391 сельского поселения.

Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Крупными городами области являются: Таганрог — с численностью населения 281,9 тыс. человек, Шахты — 254,7 тыс. чел., Новочеркасск — 184,47 тыс. чел., Волгодонск — 172,4 тыс. чел. и Новшахтинск — 117,6 тыс. чел. (данные переписи 2002 года).

Реестр административно-территориальных образований, административно-территориальных единиц и населенных пунктов Ростовской области утвержден Областным законом № 340-ЗС от 25.07.2005.

¹ Источник: <https://www.donland.ru/>

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Районы Ростовской области

Северный внутриобластной район	Западный (Донбасский) внутриобластной район	Восточный внутриобластной район	Юго-Западный (Приазовский) внутриобластной район	Южный внутриобластной район	Юго-Восточный внутриобластной район
1 Верхнедонской	11 Каменский	15 Тагинский	23 Куйбышевский	32 Веселовский	38 Пролетарский
2 Шолоховский	12 Белокалитвенский	16 Морозовский	24 Родионово-Несветайский	33 Зерноградский	39 Орловский
3 Чертковский	13 Красносулинский	17 Усть-Донецкий	25 Матвеево-Курганский	34 Егорлыкский	40 Зимовниковский
4 Боксовский	14 Октябрьский	18 Константиновский	26 Неклиновский	35 Целинский	41 Дубовский
5 Миллеровский		19 Дзюльевский	27 Мясниковский	36 Сальский	42 Заветинский
6 Кашарский		20 Семикаракорский	28 Аксайский	37 Песчанокоспольский	43 Ремонтненский
7 Советский		21 Волгодонской	29 Азовский		
8 Тарасовский		22 Марьинский	30 Кагальницкий		
9 Милютинский			31 Багаевский		
10 Обливский					

Рисунок 1. Карта Ростовской области

6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Права требования подтверждены документами, указанными в разделе 4.9. В таблице ниже представлены количественные и качественные характеристики объектов оценки на дату оценки.

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики объектов оценки на дату оценки

№	Наименование объекта исследования	Кредитор	Должник	Номинальный размер, руб.	Дата возникновения	Основание
1.	Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025	ООО «Донстар»	Ванеев Вадим Шалвович	1 334 781 666,29	26.03.2025	Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-9340-171/19 от 25.03.2025

Права требования не имеют вещественной формы, поэтому не могут подвергнуться осмотру.

7. АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИКИ И РЫНКА

7.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки – право требования дебиторской задолженности – представляет собой имущественные права, относящиеся к финансовому рынку.

7.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ В 2024 Г.²

1. По оценке Минэкономразвития России, в августе 2024 года **рост ВВП** составил +2,4% г/г после +3,5% г/г в июле¹, с исключением сезонного фактора -0,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в июле. Основная причина – сдвиг «вправо» уборочной кампании в сельском хозяйстве. В целом за 8 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,2% г/г.

2. **Индекс промышленного производства** в августе вырос на +2,7% г/г после +3,3% г/г в июле. К уровню двухлетней давности темпы сохраняются на высоком уровне: +9,4% после +9,3% месяцем ранее. При этом с исключением сезонности в августе отмечался рост промышленного производства на +0,8% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,5% г/г.

3. **Обрабатывающая промышленность** в августе также сохранила высокий прирост выпуска: +4,7% г/г после +6,6% г/г в июле. К уровню двухлетней давности двузначный рост сохраняется: +17,9% после +18,6% месяцем ранее. С устранением сезонности рост на +0,7% м/м SA. В целом за 8 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,1% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Август 2024 года».

4. **Рост объёма строительных работ** в августе 2024 года в годовом выражении составил +0,1% г/г после +0,5% г/г в июле. К уровню двухлетней давности рост на +6,9% после +9,1% месяцем ранее. В целом за 8 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,8% г/г.

5. **Объём оптовой торговли** в августе вырос на +0,8% г/г после +6,3% г/г в июле. К уровню двухлетней давности рост на +23,7% после +32,0% месяцем ранее. В целом за 8 месяцев 2024 года объём оптовой торговли увеличился на +8,7% г/г.

6. **Выпуск продукции сельского хозяйства** в августе был ниже уровня прошлого года на -14,7% г/г (в июле +5,2% г/г), что в основном обусловлено сдвигом «вправо» уборки зерновых и зернобобовых культур. В целом за 8 месяцев 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства составил -3,2% г/г.

² Источник: Министерство экономического развития РФ. О текущей ситуации в российской экономике. Итоги 2023 года

Оборот розничной торговли в августе увеличился на +5,1% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в июле. К уровню двухлетней давности – +20,2% после +20,7% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора отмечается увеличение оборота на +0,2% м/м SA. За 8 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,0% г/г.

Объём платных услуг населению в августе вырос на +2,0% г/г после +3,6% г/г в июле. К уровню двухлетней давности – +10,3% после +12,2%. С учётом сезонности рост на +0,1% м/м SA. За 8 месяцев 2024 года прирост составил +3,6% г/г.

Оборот общественного питания в августе продемонстрировал ускорение темпов до +13,0% г/г после +10,8% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +26,4% после +28,5%. С исключением сезонного фактора +1,4% м/м SA. За 8 месяцев 2024 года оборот увеличился на +8,5% г/г.

Инфляция в августе составила 9,05% г/г после 9,13% г/г в июле. По состоянию на 30 сентября 2024 года инфляция год к году 8,57% г/г (на 23 сентября 8,59% г/г). С начала года по 30 сентября потребительские цены выросли на 5,72%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в августе составил +10,0% г/г после +12,3% г/г в июле. В целом по промышленности в августе индекс вырос на +10,2% г/г после +13,7% г/г месяцем ранее.

На рынке труда **уровень безработицы** третий месяц подряд держится на исторических минимумах – в 2,4% от рабочей силы в августе.

Таблица 5. Показатели деловой активности в России

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–авг.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023
Экономическая активность									
ВВП	4,2	2,4	3,5	4,1	3,2	4,7	4,6	5,4	3,6
Сельское хозяйство	-3,2	-14,7	5,2	0,7	-0,3	1,0	1,4	1,2	-0,3
Строительство	2,8	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	4,5	3,5	7,9
Оптовая торговля	8,7	0,8	6,3	9,1	2,6	12,0	13,4	12,6	8,9
Суммарный оборот	7,0	4,7	5,8	6,8	5,9	6,9	7,6	8,5	8,0
Розничная торговля	8,0	5,1	6,2	7,5	6,4	7,7	8,4	10,4	8,0
Платные услуги населению	3,6	2,0	3,6	4,2	3,4	4,3	4,9	3,6	6,9
Общественное питание	8,5	13,0	10,8	9,3	10,8	7,8	9,3	5,3	13,9
Грузооборот транспорта	0,5	1,4	1,6	-0,6	-0,8	0,7	-1,8	0,9	-0,6
Инвестиции в основной капитал	10,9 ¹	-	-	8,3	-	-	-	14,5	9,8
Промышленное производство	4,5	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	4,8	5,7	4,1
Добыча полезных ископаемых	-0,4	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3
Обрабатывающие производства	8,1	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6
Инфляция									
Индекс потребительских цен	8,2	9,1 / 8,6 ²	9,1	8,3	8,6	8,3	7,8	7,6	7,4
Индекс цен производителей									
Промышленность	16,1	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	33,1	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	13,2	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	2,8

Таблица 6. Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– авг.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	4,5	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	4,8	5,7	4,1
Добыча полезных ископаемых	-0,4	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3
добыча угля	0,5	-3,6	-4,4	-1,2	-0,7	-0,7	-2,2	5,2	0,3
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*
добыча металлических руд	1,5	4,6	-1,1	0,9	0,3	0,8	1,5	1,9	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-2,7	-2,5	-10,2	-5,0	-11,6	4,3	-6,3	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	8,5	-2,7	-1,7	-5,3	1,5	-1,2	6,8	0,3
Обрабатывающие производства	8,1	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6
пищевая промышленность	4,9	3,2	0,9	5,2	2,9	5,5	7,3	6,9	5,2
в т.ч.									
пищевые продукты	4,4	2,8	-1,5	5,7	3,5	6,7	6,9	6,0	6,6
напитки	10,2	8,6	14,7	4,6	3,3	0,7	10,4	16,2	1,1
табачные изделия	-4,4	-7,9	1,9	-3,6	-11,6	-3,4	3,8	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	4,4	2,6	0,6	3,2	2,5	2,8	4,5	7,9	10,4
в т.ч.									
текстильные изделия	6,0	0,8	3,7	7,9	13,2	7,1	3,9	6,8	3,4
одежда	3,5	6,8	1,7	1,7	-1,2	0,4	5,9	4,9	13,3
кожа и изделия из неё	3,9	-6,1	-8,5	-1,5	-7,5	1,2	1,9	18,3	15,6
деревообрабатывающий комплекс	6,4	1,5	4,3	6,1	6,2	5,4	6,7	9,7	1,5
в т.ч.									
обработка древесины и производство изделий из неё	4,7	-2,3	1,4	4,7	6,2	2,7	5,2	8,7	-1,1
бумага и бумажные изделия	6,5	3,9	6,5	4,6	4,9	4,8	4,1	9,6	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	11,0	3,6	4,4	14,8	10,3	14,6	19,7	12,7	5,9
производство кокса и нефтепродуктов	-2,7	1,1	-2,7	-2,4	-4,6	1,6	-4,2	-4,1	2,5
химический комплекс	5,2	4,7	4,3	4,1	2,4	6,4	3,6	6,9	4,9
в т.ч.									
химические вещества и химические продукты	3,9	3,3	1,6	2,3	0,2	3,9	2,6	6,4	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,8	19,2	20,5	15,7	16,0	23,1	8,8	10,6	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	2,7	-1,6	1,7	1,9	-0,2	2,5	3,5	5,9	8,1
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– авг.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,1	1,9	3,7	3,9	0,6	4,0	8,0	9,1	1,1
металлургический комплекс	8,6	1,5	8,2	10,6	7,8	15,3	9,0	10,0	9,1
в т.ч.									
металлургия	0,0	-0,8	1,9	0,2	-1,1	0,8	0,9	-0,6	2,9
готовые металлические изделия	34,9	8,7	27,8	42,7	35,1	59,9	34,0	42,5	28,0
машиностроительный комплекс	19,5	11,6	14,9	18,0	12,5	13,3	29,9	27,4	24,3
в т.ч.									
компьютеры, электроника, оптика	32,7	12,9	39,5	31,1	23,7	28,1	43,5	42,5	36,2
электрооборудование	7,3	0,8	7,6	5,1	2,4	3,9	9,4	12,8	20,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,1	-16,7	-1,4	-5,2	-15,0	-7,4	8,8	5,0	5,9
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	21,8	3,4	18,4	18,4	18,7	2,2	35,1	35,4	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	23,7	32,7	5,2	23,8	18,2	21,5	34,4	28,0	30,2
прочие производства	5,8	-0,3	6,9	6,8	4,1	6,7	10,2	6,7	7,0
в т.ч.									
мебель	10,2	2,0	7,5	8,6	-1,4	12,5	15,9	16,7	16,4
прочие готовые изделия	11,0	10,8	8,3	13,2	5,6	16,0	18,9	9,5	13,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	4,0	-2,6	6,5	5,4	5,1	3,9	7,5	4,1	3,8

Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,4	0,2	4,1	2,2	4,1	4,2	-0,9	4,7	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	1,2	-1,2	2,5	1,1	3,1	1,6	-1,2	1,6	0,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Рост **заработной платы** в июле (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составил +18,0% г/г после +15,3% г/г месяцем ранее, **в реальном выражении** – +8,1% г/г после +8,8% г/г, а её размер составил 85 017 рублей. За 7 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,1% г/г, реальной заработной платы – +9,2% г/г.

7.3. АНАЛИЗ РЫНКА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Публичный рынок продажи прав требования (дебиторской задолженности) связан с открытыми торгами в рамках банкротства юридических и физических лиц, сведения о которых раскрыты в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/search/bidding>).

Оценщик провел анализ доступных рыночных данных и нашел только одну совершенную сделку, представленную в таблице ниже.

Таблица 7. Сведения о продажах прав требования

№	Объявление о торгах	Торговая площадка	Наименование должника	Номинальная сумма задолженности, руб.	Цена реализации, руб.	Отношение цены реализации к размеру долга
1.	14538151 от 05.06.2024	Межрегиональная Электронная Торговая Система	Физические лица	999 999 999,00	118 395,99	0,0118%

Вывод: сделки на торговых площадках по приобретению прав требования номинальным размером более 300 млн руб. носят единичный характер, поэтому имеющиеся данные не могут быть использованы в рамках сравнительного подхода.

7.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Влияние экологических факторов на стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки Оценщиком не выявлено.

7.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО СЕГМЕНТАМ РЫНКА, К КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Рынок сделок по уступке (цессии) прав требования дебиторской задолженности России недостаточно развит. Открытые данные о продажах прав требования дебиторской задолженности осуществляются на электронных площадках в рамках процедур конкурсного производства или реализации имущества граждан и юридических лиц. Соответственно, свободный рынок уступки прав требования дебиторской задолженности в России отсутствует, сделки носят закрытый характер, их стоимость определяется на основании закрытой информации. На размер сделки по уступке права требования решающим образом влияет финансовое состояние дебитора, которое невозможно оценить на основании публичных данных. Данное обстоятельство отрицательно влияет на стоимость оцениваемого права требования, поскольку отсутствует возможность найти в открытых источниках сведения о продаже объектов имущественных прав, аналогичных объекту оценки.

Выводы из анализа рынка прав требования:

1. Рынок прав требования дебиторской задолженности в России как таковой отсутствует. Сделки по продаже дебиторской задолженности на торговых площадках в рамках процедур банкротства носят вынужденный характер, подавляющая часть торгов по продаже прав требования номинальным размером более 300 млн руб. заканчивается без заключения сделок, торги признаются несостоявшимися.

2. Данные о продажах дебиторской задолженности, отраженные в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, не могут быть использованы в рамках сравнительного подхода, поскольку не являются статистически достоверными. Данное обстоятельство может привести к искажению рыночной стоимости объектов оценки, определяемой сравнительным подходом.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

8.1. Принципы оценки

Цель оценки – определение итоговой стоимости объектов недвижимости при существующих ограничивающих условиях.

Принципы оценки – интерпретация общих экономических законов для целей оценки. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

Принцип спроса и предложения: предложение — это количество товаров, имеющих в наличии по определенным ценам, спрос — это количество товаров, желаемых по определенным ценам. Взаимодействие предложения и спроса определяют цены. Имеет большое значение при определении рыночной стоимости. Применяется в сравнительном и доходном подходах.

Принцип изменения: стоимость объекта недвижимости обычно не остается постоянной, но меняется с течением времени.

В данном отчете датой оценки стоимости является **03 апреля 2025**. Оценщик допускает в дальнейшем изменение рыночной стоимости объекта оценки. Тем не менее, результаты настоящей оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления отчета об оценке.

Принцип конкуренции: когда прибыли на рынке превышают уровень, необходимый для оплаты факторов производства, на данном рынке обостряется конкуренция, что, в свою очередь, приводит к снижению среднего уровня чистых доходов. Применяется в доходном подходе.

Принцип замещения: принцип замещения гласит, что максимальная стоимость собственности определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретена другая собственность с эквивалентной полезностью. Данный принцип широко применяется при оценке рыночной стоимости. Применяется в затратном подходе.

Принцип вклада: вклад – это сумма, на которую увеличивается или уменьшается стоимость хозяйственного объекта или чистый доход от него вследствие наличия или отсутствия какого-либо дополнительного фактора производства. Применяется в сравнительном и доходном подходе.

Принцип наиболее эффективного использования: разумный и возможный вариант использования, который обеспечит объекту наивысшую текущую стоимость, определенную на эффективную дату оценки. Т.е., тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и который приводит к наивысшей стоимости земли. Является определяющим при расчете рыночной стоимости. Применяется во всех подходах при оценке.

Принцип соответствия. Соответствие – это то, в какой степени архитектурный стиль и уровни удобств и услуг, предлагаемых застройкой земли, отвечают потребностям и ожиданиям рынка. Принцип имеет большое значение при оценке рыночной стоимости. Применяется в сравнительном и доходном подходах.

Принцип ожидания: ожидание – это установление текущей стоимости доходов или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения собственностью. Имеет большое значение при определении рыночной стоимости. Применяется в доходном подходе.

8.2. Подходы к оценке

Согласно ФСО V:

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их

документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения.

Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции

с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

– определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

– прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

– определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозные темпы экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на

предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

– вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

– сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

– срок полезного использования объекта оценки;

– специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента.

В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, не-

благоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

8.3. СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки:

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «заданную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

8.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно ФСО II:

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости.

Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Оценщик провел анализ использования объекта оценки и пришел к следующим выводам:

Текущее использование. Объект оценки используется как право требования задолженности.

Физическая возможность использования. Возможно использование объекта оценки только как права требования задолженности. Иное использование физически невозможно.

Юридическая допустимость использования. Законодательство Российской Федерации допускает использование объекта оценки только как права требования задолженности.

Финансово обоснованное использование. Использование объекта оценки иным образом, чем по состоянию на дату оценки, невозможно. С финансовой точки зрения наиболее эффективным является использование объекта оценки по текущему назначению.

Вывод из анализа наиболее эффективного использования: сохранение текущего использования объекта оценки как права требования задолженности.

8.5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

По результатам анализа наиболее эффективного использования Оценщик пришел к выводу, что сохранение текущего использования объекта оценки как права требования дебиторской задолженности физически возможно, юридически допустимо и обосновано с финансовой точки зрения.

Возможность применения затратного подхода. Оценщик исследовал возможность применения затратного подхода и пришел к следующим выводам:

1) отсутствует возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки;

2) участники рынка не имеют возможность создать аналогичный объект – право требования дебиторской задолженности без значительных юридических ограничений;

3) имеется необходимость выплачивать значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого объекта при его покупке.

Надежность затратного подхода при оценке прав требования является низкой в сравнении с доходным и сравнительным подходом. При оценке прав требования невозможно применение методов затратного подхода.

Вывод: затратный подход не применяется.

Возможность применения сравнительного подхода. Оценщик проанализировал рынок прав требования (раздел 7). В таблице ниже представлены выводы о возможности применения сравнительного подхода.

Таблица 8. Анализ возможности применения сравнительного подхода

№	Наименование объекта оценки	Факторы
1.	Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025	1) активность рынка: недостаточная; 2) недоступна информация о сделках: отсутствует достаточное количество предложений о продаже объектов-аналогов; 3) актуальность рыночной информации: недостаточная (более 3 мес.); 4) степень сопоставимости аналогов с объектами оценки: крайне низкая.

Вывод: сравнительный подход не применяется.

Возможность применения доходного подхода. В таблице ниже представлены выводы о возможности применения доходного подхода.

Таблица 9. Анализ возможности применения доходного подхода

№	Наименование объекта оценки	Факторы
1.	Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513,	1) способность приносить доход: существует при сохранении текущего использования;

№	Наименование объекта оценки	Факторы
	Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025 Право требования задолженности с Ганичева Андрея Олеговича в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 4 983 257, рублей с датой возникновения 28.08.2020	2) степень неопределенности будущих доходов: средняя.

Предполагается извлечение дохода от использования объекта оценки.

Вывод: доходный подход применяется. Расчеты представлены ниже.

9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ДОЛЖНИКА

Сведения о финансовом состоянии физических лиц недоступны Оценщику. Согласно Определению Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-24318/2020 от 02.02.2021 у должника имеется следующее имущество в виде:

- 1) земельный участок площадью 1 130 кв.м.;
- 2) четырех объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, д. 135а, находящиеся в залоге у Цкаева А.С.;
- 3) доли в уставных капиталах ООО «Донстар» (9 990 рублей - 99% доля); НАО «Донстар-Центр» (370 000,00 рублей – 37% доля); ООО «Торговый дом Утолина» (10 000 рублей – 100% доля); ООО «Мишель-Алко» (10 000 000 рублей – 100% доли);

Дебиторская задолженность: ООО «Донстар-Центр» 674 556,28 рублей; ООО «Мишель-Алко» - 57 000 000,00 рублей; ООО «Донстар» - 58 267 222,19 рублей; задолженность по заработной плате: ООО «Донстар» - 24 420,80 рублей, ООО «Ирдон» - 3 815 296,06 рублей, ООО ТД «Утолина» - 60 418,00 рублей.

С момента признания задолженности Ванеева В.Ш. в отношении ООО «Донстар» указанные лица не исполнили свои обязательства ни полностью, ни частично. Сведения, конкретизирующие приведенные выше данные, в том числе ИНН и ОГРН в распоряжении Оценщика отсутствуют. Имущество, находящееся в залоге, не может быть истребовано для погашения задолженности Ванеева В.Ш. перед кредиторами.

Также, согласно Определению Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-24318/2020 от 02.02.2021 у Ванеева В.Ш. имеются обязательства:

- перед ООО «Ломан-2» по денежному обязательству в размере 29 078 475 673,80 рублей по договорам поручительства;
- перед Государственной корпорацией «Внешэкономбанк» по денежному обязательству в размере 9 248 620 506,50 рублей по договору поручительства;
- перед ООО «Новые Утиные Фермы» по денежному обязательству в размере 6 457 942 271,49 рублей по договорам поручительства;
- перед Цкаевым А.С. по денежному обязательству в размере 31 575 158,11 рублей по договору займа от 29.12.2014.

Общая сумма обязательств, таким образом, составляет 44 816 613 609,90 руб. помимо прав требования, оцениваемых в настоящем Отчете. С учетом оцениваемого права требования общий размер обязательств Ванеева В.Ш. на дату оценки составляет 46 151 395 276,19 рублей.

Также, отсутствуют достоверные сведения об объектах недвижимости, Заказчик такие сведения не представил. Оценщик полагает, что стоимость земельного участка площадью 1 130 кв. м представляет собой пренебрежительно малую величину в сравнении с обязательствами в сумме свыше 46 млрд руб. (включая оцениваемое право требования).

Соответственно, следует оценить стоимость долей в уставных капиталах дочерних обществ, которые принадлежат Ванееву В.Ш., права требования дебиторской задолженности, указанные выше, на дату оценки.

Поскольку Заказчик не представил Оценщику бухгалтерскую и иную отчетность ООО «Донстар-Центр», ООО «Мишель-Алко», НАО «Донстар-Центр», ООО «Ирдон», ООО «Торговый дом Утолина», ООО «Донстар-Центр», то Оценщик использовал открытые данные, представленные Федеральной налоговой службой на интернет-порталах <https://egrul.nalog.ru/>, <https://bo.nalog.ru/>.

9.1. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ДОНСТАР-ЦЕНТР»

В таблице ниже представлены сведения об ООО «Донстар-Центр» на дату оценки.

Таблица 10. Сведения об ООО «Донстар-Центр» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус
ООО «Донстар-Центр»	Право требования	674 556,28 руб.	1126182005619	Прекращение деятельности юридического лица 29.03.2023 в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства

Выписка из ЕГРЮЛ в приложении 1.

Вывод: рыночная стоимость права требования Ванеева В.Ш. к ООО «Донстар-Центр» номинальным размером 674 556,28 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей.

9.2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «МИШЕЛЬ-АЛКО»

В таблице ниже представлены сведения об ООО «Мишель-Алко» на дату оценки.

Таблица 11. Сведения об ООО «МИШЕЛЬ-АЛКО» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус
ООО «Мишель-Алко»	Право требования	57 000 000,00 руб.	1026101409840	Прекращение деятельности юридического лица 25.01.2024 в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства
	Доля 100% в уставном капитале	10 000 000,00 руб.		

Выписка из ЕГРЮЛ в приложении 1.

Выводы:

1) рыночная стоимость права требования Ванеева В.Ш. к ООО «Мишель-Алко» номинальным размером 57 000 000,00 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей;

2) рыночная стоимость доли 100% в уставном капитале ООО «Мишель-Алко» номинальным размером 10 000 000,00 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей.

9.3. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ НАО «ДОНСТАР-ЦЕНТР»

В таблице ниже представлены сведения об НАО «Донстар-Центр» на дату оценки.

Таблица 12. Сведения об НАО «Донстар-Центр» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус
НАО «Донстар-Центр»	Доля 37% в уставном капитале	370 000,00 руб.	1155040004844	Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица 04.10.2021

Выписка из ЕГРЮЛ в приложении 1.

Вывод: рыночная стоимость доли 37% в уставном капитале НАО «Донстар-Центр» номинальным размером 370 000,00 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей.

9.4. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ИРДОН»

В таблице ниже представлены сведения об ООО «Ирдон» на дату оценки.

Таблица 13. Сведения об ООО «Ирдон» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус	СЧА, руб.	Обязательства, руб.	Активы, руб.
ООО «Ирдон»	Право требования	3 815 296,06 руб.	1046125001670	В состоянии банкротства	-5 701 639 000	6 209 775 000	508 316 000

Выписка из ЕГРЮЛ и бухгалтерская отчетность в приложении 1.

Соотношение активов и обязательств составляет: $508\,316\,000 / 6\,209\,775\,000 = 8,2\%$.

Ожидаемое погашение задолженности составляет: $3\,815\,296,06 \times 8,2\% = 312\,854$ руб.

Вывод: ожидаемое погашение задолженности ООО «Ирдон» номинальным размером 3 815 296,06 руб. в пользу Ванеева В.Ш. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей составляет на дату оценки 312 854 рублей. Период погашения ожидается не ранее чем через 3 года, поскольку высоко ликвидные активы на балансе ООО «Ирдон» отсутствуют.

9.5. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ УТОЛИНА»

В таблице ниже представлены сведения об ООО «Торговый дом Утолина» на дату оценки.

Таблица 14. Сведения об ООО «Торговый дом Утолина» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус	СЧА, руб.	Обязательства, руб.	Активы, руб.
ООО «Торговый дом Утолина»	Право требования	60 418,00 руб.	1136173000260	В состоянии банкротства	- 836 146 000	895 156 000	59 020 000
	Доля 100% в уставном капитале	10 000 ,00 руб.					

Выписка из ЕГРЮЛ и бухгалтерская отчетность в приложении 1.

Выводы:

- 1) ожидаемое погашение задолженности ООО «Торговый дом Утолина» номинальным размером 60 418,00 руб. в пользу Ванеева В.Ш. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей;
- 2) рыночная стоимость доли 100% в уставном капитале ООО «Торговый дом Утолина» номинальным размером 10 000,00 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей.

9.6. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ООО «ДОНСТАР»

В таблице ниже представлены сведения об ООО «Донстар» на дату оценки.

Таблица 15. Сведения об ООО «Донстар» на дату оценки

Наименование	Вид права	Номинальный размер права	ОГРН	Правовой статус	СЧА, руб.	Обязательства, руб.	Активы, руб.
ООО «Донстар»	Право требования	58 267 222,19 руб.	1106173000185	В состоянии банкротства	-6 006 291 000	6 597 443 000	591 152 000
	Доля 99,9% в уставном капитале	9 990 ,00 руб.					

Выписка из ЕГРЮЛ и бухгалтерская отчетность в приложении 1.

Соотношение активов и обязательств составляет: $591\,152\,000 / 6\,597\,443\,000 = 8,9\%$.

Ожидаемое погашение задолженности составляет: $8,9\% \times 58\,267\,222,19 = 5\,220\,929$ руб.

Выводы:

- 1) ожидаемое погашение задолженности ООО «Донстар» номинальным размером 5 220 929 руб. в пользу Ванеева В.Ш. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей. Период погашения ожидается не ранее чем через 3 года, поскольку высоко ликвидные активы на балансе ООО «Донстар» отсутствуют;
- 2) рыночная стоимость доли 99,9% в уставном капитале ООО «Донстар» номинальным размером 9 990,00 руб. составляет на дату оценки 0 (Ноль) рублей.

Всего ожидаемое поступление денежных средств в пользу Ванеева В.Ш. составляет:

$5\,220\,929 + 312\,854 = 5\,533\,786$ руб. Период погашения ожидается не ранее чем через 3 года, что делает маловероятным взыскание данной задолженности, поскольку должниками Ванеева В.Ш. являются юридические лица в состоянии банкротства.

Оценщик не принял к расчету другие имущественные и неимущественные права Ванеева В.Ш., поскольку достоверные сведения о них не представлены Заказчиком.

Оценщик оценивает право требования задолженности от Ванеева В.Ш. так: **просроченная, проблемная, маловероятная к возврату задолженность.**

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Дебиторская задолженность является достаточно проблемным элементом, поскольку хозяйствующий субъект принимает на себя определенные обязательства, связанные с риском ее непогашения и потери стоимости под влиянием инфляции. В связи с этим именно к этому элементу оборотных активов следует относиться с особой осторожностью, так как он представляет собой потенциальный доход организации, и именно от эффективности управления им во многом зависит потенциальное финансовое положение хозяйствующего субъекта.

Данный подход основан на проведенном анализе финансового состояния дебиторов и заключении о платежеспособности или неплатежеспособности. В подходе учитывается наличие возможности погашения имеющейся задолженности, делается вывод о возможных сроках полного погашения и предполагаемых денежных потоках. Рассчитывается ставка дисконтирования применимая для данного дебитора в данных рыночных условиях. На последнем этапе, исходя из предполагаемого срока погашения задолженности и рассчитанной ставки дисконтирования, определяется текущая стоимость будущих денежных потоков, направляемых предприятием на погашение задолженности.

На основании выше приведенных данных оценщик корректирует стоимость задолженности дебиторов на предполагаемый срок погашения задолженности по ставке дисконтирования, рассчитанной в доходном подходе.

Алгоритм по проведению оценочных работ заключается в следующем:

1. Определение возможных сроков погашения задолженности
2. Определение ставки дисконтирования
3. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности

1. Определение возможных сроков погашения задолженности

Расчет возможных сроков погашения задолженности ведется с применением периода оборачиваемости задолженности. Период показывает, в течение какого срока (в месяцах), в среднем за рассматриваемый период была погашена задолженность.

1. Отсутствуют сведения о начале процедуры банкротства в отношении должника.
2. Общая продолжительность исполнительного производства согласно федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» составляет 10 лет от даты начала исполнительного производства.
3. Дата возможного погашения задолженности: 26 марта 2025 г. + 10 лет = 23.03.2035.

Дата ожидаемого погашения задолженности: 23.03.2035.

2. Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня (текущая стоимость) за право присвоения будущих денежных потоков. Вследствие риска, связанного с получением будущих потоков, ставка дисконтирования должна превышать безрисковую ставку и обеспечивать премию за все виды рисков, сопряженных с инвестированием в оцениваемое предприятие.

Финансовый анализ должника приведен в разделе 9. Соответственно, оцениваемые права (требования) дебиторской задолженности относятся к **проблемным, просроченным, маловероятным к исполнению.**

С учётом принципов, изложенных в методике Ю.В. Козыря³, стоимость оцениваемой дебиторской задолженности определена следующим образом.

³ Источник: http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/ocenka_debitorskoy_zadolznosti.pdf

1. Учитывалось, что:

- графика погашения дебиторской задолженности нет,
- отсутствует какая-либо информация в отношении сроков погашения задолженности,

2. Ставка дисконтирования для определения текущей стоимости дебиторской задолженности рассчитывалась с учётом отражения рисков погашения дебиторской задолженности в величине ставки дисконтирования. Так как оцениваемая задолженность имеет все признаки «проблемной», т.е. в отношении её погашения есть сомнения относительно полноты и своевременности ее оплаты, Оценщик счёл возможным определить ставку дисконтирования на основе следующего выражения:

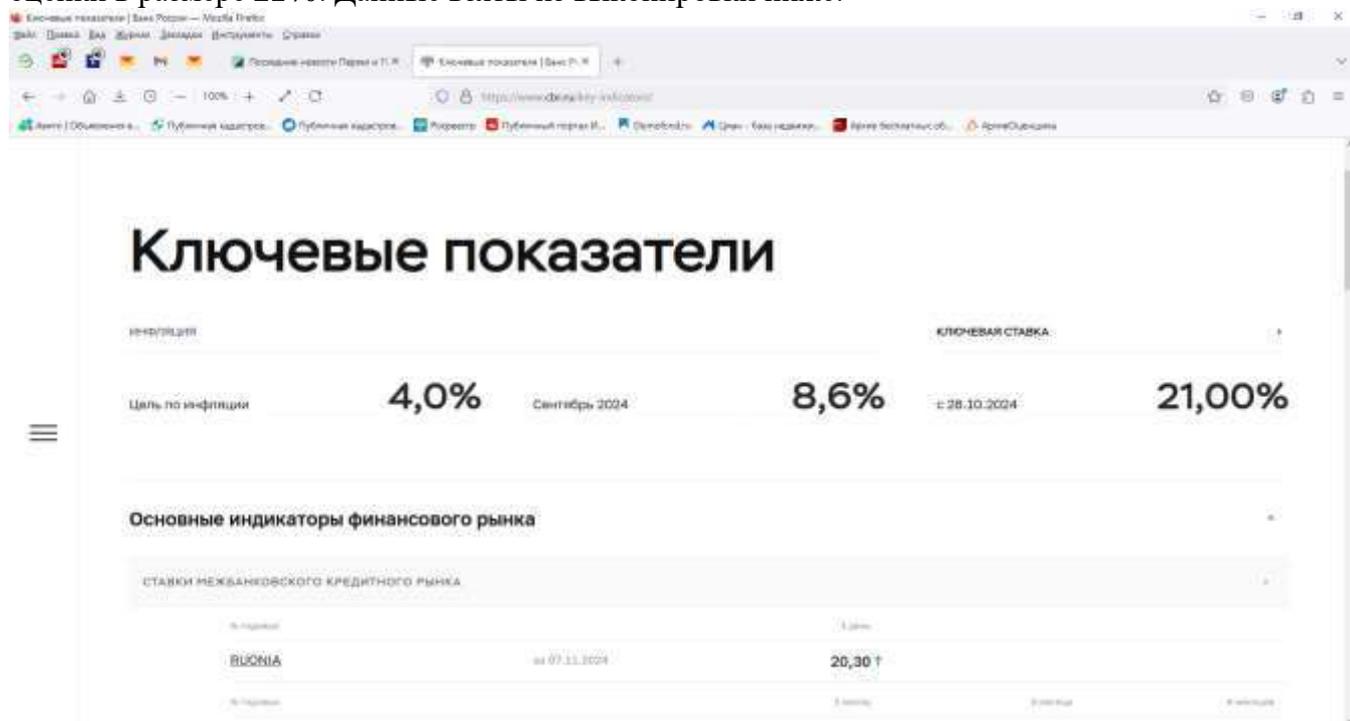
$$r = \frac{r_f + k p_d}{1 - p_d k}$$

где r_f – безрисковая ставка,

p_d – вероятность дефолта (неоплаты задолженности) в размере k , $0 < k \leq 1$,

$k p_d$ – математическое ожидание уровня возможных потерь (средние потери при наступлении дефолта).

В качестве **безрисковой ставки** принята ключевая ставка Банка России по состоянию на дату оценки в размере **21%**. Данные взяты из выкопировки ниже:



Премия за риск (специфический риск вложения, присущий должнику)

Для оценки дебиторской задолженности необходимо определить ставку дисконтирования. Чем короче срок возможности взыскания долга, тем опаснее риск вообще. При просроченной более 24 месяцев задолженности риск возрастает многократно.

В практике коэффициент изменения совокупного риска определен на основе эмпирических данных и находится в следующем диапазоне⁴:

⁴ Источник: Згонник Л.В. Антикризисное управление. «Дашков и К», 2015.

Степень риска, %	Градации риска
0–10	Минимальный
10–30	Малый
30–40	Средний
40–60	Высокий
60–80	Максимальный
80–100	Критический

В разделе 9 проведен анализ финансового состояния дебитора. Согласно проведенному анализу определены риск неоплаты дебиторской задолженности и размер неоплаты при потерях. Совокупный риск потерь от неоплаты задолженности оценивается как «Критический»: 95%.

Расчёт дисконтирования для проблемной задолженности представлен ниже.

Таблица 16. Расчёт ставки дисконтирования для проблемной задолженности

Показатель	Значение
Безрисковая ставка	21%
Вероятность неоплаты дебиторской задолженности (специфический риск вложения, присущий должнику)	95%
Размер неоплаты при потерях	55%
Ставка дисконтирования, учитывающая риски погашения задолженности	1,53

Указанные в таблице выше данные подставляем в формулу расчета ставки дисконтирования для оцениваемой просроченной (проблемной) задолженности (пример):

$$r = \frac{\left(\frac{21}{100} + \frac{95}{100} \times \frac{55}{100}\right)}{\left(1 - \frac{95}{100} \times \frac{55}{100}\right)} = 1,53, \text{ или } 153\%$$

Текущая стоимость будущих доходов определяется по фактору «текущей стоимости единицы» при ежегодном начислении процентов по определенной ставке дисконтирования и ожидаемом сроке получения. Расчет фактора текущей стоимости:

$$\text{ФТС}_n = \frac{1}{(1 + r)^n}$$

где: ФТС – фактор текущей стоимости единицы, используемый при дисконтировании денежных потоков;

r – ставка дисконтирования;

n – период до момента получения денежных потоков, лет

Оценщик принял к расчету, что затраты на взыскание дебиторской задолженности производятся за счет должника. Определение текущей стоимости оцениваемого права требования задолженности представлено в таблице ниже.

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности на дату оценки

Наименование дебитора	Ванев В.Ш.
Номинальный размер задолженности, руб.	1 334 781 666,29
Дата возникновения дебиторской задолженности	26.03.2025
Дата оценки	03.04.2025
Ожидаемая дата погашения задолженности	23.03.2035
Период дисконтирования, лет	10,0
Безрисковая ставка, %	21,00%
Вероятность неоплаты дебиторской задолженности	95,00%
Размер неоплаты при потерях	55,00%
Ставка дисконтирования, учитывающая риски погашения задолженности	1,53

Наименование дебитора	Ванеев В.Ш.
Фактор текущей стоимости	0,00009481
Рыночная стоимость дебиторской задолженности доходным подходом, руб.	126 551

Полученные Оценщиком результаты соответствуют анализу рынка (раздел 7.3). Согласно данным Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/search/bidding>) обнаружена только одна сделка №14538151 от 05.06.2024, заключенная посредством Межрегиональной Электронной Торговой Системы о продаже задолженности физических лиц на сумму 999 999 999,00 руб. за 118 395,99 руб. (0,0118% от долга).

10.2. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Сравнительный подход является надежным и в полной мере отражающим тенденцию покупок и продаж на сегодняшнем рынке объектов, аналогичных оцениваемым. При определении рыночной стоимости объекта был учтен рынок продаж объектов в зависимости от характеристик, местоположения и назначения оцениваемых объектов, что отражает нынешнюю реальную мотивацию покупателей и продавцов.

Доходный подход также является точным, так как, оцениваемый объект может сдаваться в аренду, что позволяет оценить его коммерческую привлекательность, и рассчитать все расходы, связанные с его эксплуатацией, что отражает потенциальную привлекательность объекта для инвесторов и позволяет оценить стоимость оцениваемого объекта. В текущих экономических условиях, когда рынок аренды гораздо быстрее, чем рынок продаж приспосабливается к изменениям экономической ситуации, доходный подход дает достаточно точное значение стоимости объекта коммерческой недвижимости.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. В оценке затрат на воспроизводство велика доля экспертных суждений, нельзя на него слишком полагаться.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производилось только доходным подходом, его вес, соответственно, составляет 100%.

Согласование результатов оценки с учетом весов приведено в таблице ниже.

Таблица 18. Согласование результатов оценки рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.						Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Доходный подход	Вес	Затратный подход	Вес	Сравнительный подход	Вес		
1. Право требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025	126 551	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	0,0	126 551	125 000

Округление итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки осуществлено согласно «Методическим разъяснениям по вопросу округления итоговой величины стоимости объекта оценки» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 07.09.2016.

Итоговая величина объекта оценки на дату оценки, полученная в настоящем отчете, не может использоваться для внесения оцениваемого права требования в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

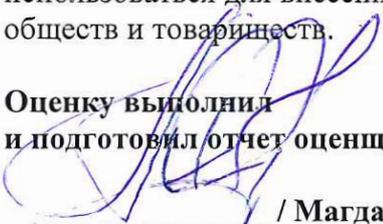
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На основании проведенных расчетов оценщик пришел к следующему заключению:

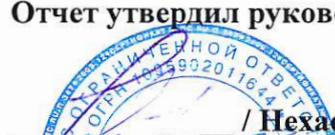
Рыночная стоимость права требования задолженности с Ванеева Вадима Шалвовича, 10.12.1961 года рождения, место рождения: г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС 203-801-734 21 (346513, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ленина, д.174 кв. 9) в пользу ООО «Донстар» номинальным размером 1 334 781 666,29 рублей с датой возникновения 26.03.2025, по состоянию на 03 апреля 2025 г. составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Итоговая величина объекта оценки на дату оценки, полученная в настоящем отчете, не может использоваться для внесения оцениваемого права требования в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

Оценку выполнил
и подготовил отчет оценщик


/ Магданов П.В.

Отчет утвердил руководитель


/ Нежаева К.В.



12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1. Документы и справочные материалы



10436_7508186



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13
<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону
 «02» февраля 2021 года

Дело № А53-24318/2020

Резолютивная часть решения оглашена «01» февраля 2021 года
 Решение в полном объеме изготовлено «02» февраля 2021 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Хворых Л.В.,
 при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
 Захаровой А.С.,
 рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Ванеева Вадима Шалвовича
 (10.12.1961 года рождения, уроженца г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС № 203-
 801-734 21, место жительства: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, д. 174, кв. 9)
 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина
 при участии в судебном заседании:
 от должника: представитель Блинова Е.С. по доверенности от 26.10.2020

установил: гражданин Ванеев Вадим Шалвович обратился в Арбитражный суд
 Ростовской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), ссылаясь
 на наличие задолженности свыше 500 000,00 рублей, просроченной более трех месяцев.

В обоснование заявления заявитель ссылается на наличие обстоятельств, очевидно
 свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить денежные обязательства и
 (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом
 гражданин отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности
 имущества.

Из Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих
 «Солидарность» в материалы дела посредством сервиса подачи документов в электронном
 виде «Мой Арбитр» поступили документы о кандидатуре арбитражного управляющего
 Саркисяна Арамаиса Каджиковича.

Представитель должника в судебном заседании поддержал заявленные требования,
 просил ввести в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина, не
 возражал против кандидатуры арбитражного управляющего.

Рассмотрев материалы дела, заслушав объяснения должника, суд установил
 следующее.

Гражданин Ванеев Вадим Шалвович 10.12.1961 года рождения, уроженец г.
 Цхинвали, место регистрации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, д. 174, кв. 9,
 имеет следующий страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного
 лица в системе обязательного пенсионного страхования 203-801-734 21.

Гражданин имеет источник дохода, трудоустроен.

Согласно выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 21.10.2020 Ванеев Вадим Шалвович в качестве индивидуального предпринимателя не зарегистрирован, что подтверждается выпиской.

Должник состоит в зарегистрированном браке с Ванеевой (Герасимовой) Екатериной Александровной, что подтверждается свидетельством о заключении брака от 03.09.2020.

Несовершеннолетних детей и лиц на иждивении должник не имеет.

По состоянию на дату подачи заявления сумма задолженности гражданина перед третьими лицами, составляет свыше 500 000,00 рублей, в том числе:

- перед ООО «Ломан-2» по денежному обязательству в размере 29 078 475 673,80 рублей по договорам поручительства;
- перед Государственной корпорацией «Внешэкономбанк» по денежному обязательству в размере 9 248 620 506,50 рублей по договору поручительства;
- перед ООО «Новые Утиные Фермы» по денежному обязательству в размере 6 457 942 271,49 рублей по договорам поручительства;
- перед Цкаевым А.С. по денежному обязательству в размере 31 575 158,11 рублей по договору займа от 29.12.2014.

Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей определены на дату подачи в суд настоящего заявления и подтверждены первичными документами и судебными актами.

Исходя из представленных должником в суд документов, в счет оплаты вознаграждения финансового управляющего должником с целью финансирования процедуры банкротства на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области были перечислены денежные средства в размере 35 000,00 рублей по чеку-ордеру от 21.10.2020 (операция 86).

У должника имеется следующее имущество в виде: земельного участка, площадью 1 130 кв.м., четырех объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, д. 135а, находящиеся в залоге у Цкаева А.С.; доли в уставных капиталах ООО «Донстар» (9 990 рублей - 99% доля); НАО «Донстар-Центр» (370 000,00 рублей – 37% доля); ООО «Торговый дом Утолина» (10 000 рублей – 100% доля); ООО «Мишель-Алко» (10 000 000 рублей – 100% доли); дебиторская задолженность: ООО «Донстар-Центр» 674 556,28 рублей; ООО «Мишель-Алко» - 57 000 000,00 рублей; ООО «Донстар» - 58 267 222,19 рублей; задолженность по заработной плате: ООО «Донстар» - 24 420,80 рублей, ООО «Ирдон» - 3 815 296,06 рублей, ООО ТД «Утолина» - 60 418,00 рублей.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения заявителя в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 гражданин вправе подать в

арбитражный суд заявление о признании его банкротом в случае предвидения банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом гражданин отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества.

Согласно пункту 3 статьи 213.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для целей настоящего параграфа под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;

более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены;

размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования;

наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным.

Судом установлено, что по состоянию на дату подачи заявления, общая сумма долгов должника перед кредиторами, включая задолженность по обязательным платежам, составляет более пятисот тысяч рублей.

Должник не располагает свободными денежными средствами и имуществом в достаточном размере для погашения кредиторской задолженности.

Следовательно, в данной ситуации должник вправе был обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Согласно статье 213.2 Закона о банкротстве при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве реструктуризация долгов гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к гражданину в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов.

Представитель должника указал, что за счет имеющихся доходов, должник не сможет погасить требования кредиторов за период процедуры реструктуризации, просил ввести в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 8 статьи 213.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом, если гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленным пунктом 1 статьи 213.13 настоящего Федерального закона, арбитражный

суд вправе на основании ходатайства гражданина вынести решение о признании его банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве (абзац 1 пункта 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве).

Основные последствия и ограничения, связанные с введением процедуры реализации имущества гражданина, указаны в пунктах 5, 6 и 9 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

Приняв во внимание изложенное, оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости введения в отношении должника процедуры, применяемой в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина.

В своем заявлении должник просил утвердить финансового управляющего из числа членов Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность».

В материалы дела из Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность» поступили документы о кандидатуре арбитражного управляющего Саркисяна Арамаиса Каджиковича для утверждения финансовым управляющим в деле о банкротстве должника.

Исходя из представленных саморегулируемой организацией документов, кандидатура Саркисяна Арамаиса Каджиковича соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ.

Согласно информации об арбитражном управляющем, он является членом саморегулируемой организации, имеет страховой полис. Суд не располагает сведениями о том, что Саркисян Арамаис Каджикович является заинтересованным лицом по отношению к должнику и кредиторам.

При таких обстоятельствах кандидатура Саркисяна Арамаиса Каджиковича подлежит утверждению в качестве финансового управляющего имуществом Ванеева Вадима Шалвовича с установлением вознаграждения на основании статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ в размере двадцать пять тысяч рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 213.9 Закона о банкротстве арбитражный суд утверждает финансового управляющего в порядке, установленном статьей 45 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 213.4 настоящего Федерального закона и настоящей статьи.

В силу пункта 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Фиксированная сумма вознаграждения выплачивается финансовому управляющему единовременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, независимо от срока, на который была введена каждая процедура.

Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок. Данные проценты уплачиваются финансовому управляющему после завершения расчетов с кредиторами (абзац 2 пункта 17 статьи 20.6 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

Руководствуясь статьями 45, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170, 176, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

признать Ванеева Вадима Шалвовича (10.12.1961 года рождения, уроженца г. Цхинвали, ИНН 615502146870, СНИЛС № 203-801-734 21, место жительства: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, д. 174, кв. 9) несостоятельным (банкротом).

Вести в отношении Ванеева Вадима Шалвовича процедуру реализации имущества гражданина.

Утвердить финансовым управляющим имуществом Ванеева Вадима Шалвовича – Саркисяна Арамаиса Каджиковича (ИНН 232010635520, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 0215, адрес для направления корреспонденции: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, д. 123, оф. 305), из числа членов Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность».

Установить финансовому управляющему единовременную сумму вознаграждения в размере 25 000 руб. за всю процедуру за счет средств должника.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и введении реализации имущества гражданина наступают последствия, установленные статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязать финансового управляющего в установленный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок опубликовать сведения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина; выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 6 статьи 213.25, статьями 213.26, 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; представить отчет о реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, реестра требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов; обеспечить явку в судебное заседание.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета по результатам процедуры реализации имущества гражданина на «22» июля 2021 года в 10 часов 15 минут в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, кабинет № 530.

Обязать финансового управляющего незамедлительно в случае завершения всех предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» мероприятий до установленной даты заседания по рассмотрению отчета о результатах процедуры реализации имущества гражданина обратиться в арбитражный суд с ходатайством о назначении отчета к рассмотрению в судебном заседании.

Решение суда по настоящему делу подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца с даты принятия через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу через суд, вынесший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Л.В. Хворых



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

г. Ростов-на-Дону

26 марта 2025 г.

Дело № А53-9340-171/19

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Тютюника П.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем Худыновой А.С. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об установлении размера субсидиарной ответственности Ванеева Вадима Шалвовича (10.12.1961 г.р., ИНН 615502146870, место рождения г. Цхинвали, адрес: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, д. 174,9) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Донстар» (ИНН 6149012957, ОГРН 1106173000185, место нахождения: 346130, Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Ленина, д. 4),

руководствуясь статьей 61.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 48, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Установить объем субсидиарной ответственности Ванеева Вадима Шалвовича по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Донстар» в размере 6 645 671 381,55 руб.
2. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области в размере 404 180 831,84 руб.
3. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области 404 180 831,84 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.
4. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ООО «НУФ» в размере 4 864 624 550,61 руб.
5. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ООО «НУФ» 4 864 624 550,61 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.
6. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ООО «Центр правовой защиты» в размере 3 739 236,38 руб.

7. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ООО «Центр правовой защиты» 3 739 236,38 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

8. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ООО ТарПром» в размере 21 057 348,67 руб.

9. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ООО ТарПром» 21 057 348,67 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

10. Произвести процессуальную замену взыскателя общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (ИНН 6163049444) в лице Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в размере 2 254 432,85 руб.

11. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (ИНН 6163049444) задолженности в размере 2 254 432,85 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

12. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ИП Меркулов И.Д. в размере 4 824 593,70 руб.

13. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ИП Меркулов И.Д. 4 824 593,70 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

14. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ИП глава КФХ Фисенко А.А. в размере 10 203 655,00 руб.

15. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ИП глава КФХ Фисенко А. А. 10 203 655,00 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

16. Произвести процессуальную замену взыскателя с общества с ограниченной ответственностью «Донстар» на ООО «Агро-Строительные технологии» в размере 5 066,21 руб.

17. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу ООО «Агро-Строительные технологии» 5 066,21 руб. с очередностью погашения третьей очереди реестровых требований.

18. Выдать исполнительный лист о взыскании с Ванеева Вадима Шалвовича в пользу общества с ограниченной ответственностью «Донстар» денежных средств в размере 1 334 781 666,29 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

П.Н. Тютюник

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.06.2024 10:00:46
Кому выдана Тютюник Павел Николаевич

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025

№ ЮЭ9965-25-
51123946дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТАР"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	0	6	1	7	3	0	0	1	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТАР"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196481129 19.05.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ДОНСТАР"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196481129 19.05.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	346130, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МИЛЛЕРОВСКИЙ, Г. МИЛЛЕРОВО, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 4
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196481129 19.05.2017
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица
8	ОГРН	1106173000185
9	Дата регистрации	14.04.2010
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
12	Адрес регистрирующего органа	344019,, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, д 52/32,,
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156173058589 15.08.2015
Сведения о состоянии юридического лица		
14	Состояние	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2206100267459 07.04.2020
16	Фамилия Имя Отчество	ЯКОВЛЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ
17	ИНН	590409722408
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100109377 17.02.2021
19	Должность	Конкурсный управляющий
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100109377 17.02.2021
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100109377 17.02.2021
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	10000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1106173000185 14.04.2010

28	Фамилия Имя Отчество	ВАНЕЕВ ВАДИМ ШАЛВОВИЧ
29	ИНН	615502146870
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136173012226 03.09.2013
31	Пол	мужской
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136173012226 03.09.2013
33	Гражданство	гражданин Российской Федерации
34	Номинальная стоимость доли (в рублях)	9900
35	Размер доли (в процентах)	99
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136173012226 03.09.2013
Сведения об обременении доли участника		
1		
Сведения о залогодержателе – юридическом лице		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2206100419303 02.06.2020
38	ОГРН	1206100015758
39	ИНН	6166118985
40	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ УТИНЫЕ ФЕРМЫ"
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100419303 02.06.2020
2		
Сведения о залогодержателе – юридическом лице		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2206100419303 02.06.2020
43	ОГРН	1206100015758
44	ИНН	6166118985
45	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ УТИНЫЕ ФЕРМЫ"
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100419303 02.06.2020

3		
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2136173012226 03.09.2013
48	ОГРН	1206100015758
49	ИНН	6166118985
50	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ УТИНЫЕ ФЕРМЫ"
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100419303 02.06.2020
Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу		
52	Номинальная стоимость доли (в рублях)	100
53	Размер доли (в процентах)	1
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246100110980 20.02.2024
Сведения об учете в налоговом органе		
55	ИНН юридического лица	6149012957
56	КПП юридического лица	614901001
57	Дата постановки на учет в налоговом органе	01.11.2021
58	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Ростовской области
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100974197 01.11.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
60	Регистрационный номер страхователя	1042664274
61	Дата постановки на учет в качестве страхователя	16.04.2010
62	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256101145530 10.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
64	Регистрационный номер страхователя	1042664274

65	Дата постановки на учет в качестве страхователя	16.04.2010
66	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256101145540 10.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
68	Код и наименование вида деятельности	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196481129 19.05.2017
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
70	Код и наименование вида деятельности	10.12 Производство и консервирование мяса птицы
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2166196799668 29.06.2016
2		
73	Код и наименование вида деятельности	10.13.1 Производство соленого, вареного, запеченого, копченого, вяленого и прочего мяса
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2166196799668 29.06.2016
3		
76	Код и наименование вида деятельности	10.13.2 Производство колбасных изделий
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2166196799668 29.06.2016
4		
79	Код и наименование вида деятельности	10.13.3 Производство мясных (мясодержащих) консервов
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106173000185 14.04.2010

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
463	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
464	Дата документа	23.01.2025
54		
465	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
466	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256101145540 10.02.2025
467	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
468	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
469	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	08.04.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6125022025_2024_000_20250408_ef633602-e02f-4905-8f4c-0e2adb0d1e25
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ИРДОН "
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.04.2025</i>	
ИНН	6125022025
КПП	612501001
Код по ОКПО	73275868
Форма собственности (по ОКФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	23.6
Местонахождение (адрес)	346488, Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Красный Луч
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6125022025
КПП 612501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 159	1 159	477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	507 157	584 363	584 430
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	508 316	585 522	584 907
	БАЛАНС	1600	508 316	585 522	584 907

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 701 649)	(5 579 923)	(5 161 457)
	Итого по разделу III	1300	(5 701 639)	(5 579 913)	(5 161 447)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 930 306	4 894 176	4 644 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 930 306	4 894 176	4 644 449
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	29 273	29 273	29 273
	Кредиторская задолженность	1520	691 069	691 432	557 425
	Доходы будущих периодов	1530	17 072	19 374	21 676
	Оценочные обязательства	1540	542 235	531 180	493 531
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 279 649	1 271 259	1 101 905
	БАЛАНС	1700	508 316	585 522	584 907

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 6125022025
КПП 612501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(390)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	319 082	157 014
	Прочие расходы	2350	(440 808)	(575 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 726)	(418 466)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 726)	(418 466)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(121 726)	(418 466)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	08.04.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6149012957_2024_000_20250408_3f107045-160d-4bd5-9784-cfb4ee1ed77f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТАР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.04.2025</i>	
ИНН	6149012957
КПП	614901001
Код по ОКПО	65393217
Форма собственности (по ОКФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	01.47
Местонахождение (адрес)	346130, Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Ленина, 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6149012957
КПП 614901001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	1 638 964	1 968 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	1 638 964	1 968 559
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	32 866	57 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	914	914	914
5.1	Дебиторская задолженность	1230	437 015	487 889	431 619
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 223	39 839	20 093
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	591 152	561 508	509 653
	БАЛАНС	1600	591 152	2 200 472	2 478 212

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	164 352	164 352	164 352
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 170 653)	(5 630 320)	(5 513 374)
	Итого по разделу III	1300	(6 006 291)	(5 465 958)	(5 349 012)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
5.2	Заемные средства	1510	61 467	61 467	61 467
5.2	Кредиторская задолженность	1520	6 348 413	7 417 400	7 578 194
	Доходы будущих периодов	1530	186 649	186 649	186 649
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	914	914	914
	Итого по разделу V	1500	6 597 443	7 666 430	7 827 224
	БАЛАНС	1700	591 152	2 200 472	2 478 212

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 6149012957
КПП 614901001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	162 558	157 517
	Себестоимость продаж	2120	(196 107)	(278 611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(33 549)	(121 094)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 962)	(2 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 511)	(123 720)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 347 706	170 673
	Прочие расходы	2350	(1 849 521)	(163 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(540 326)	(116 947)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(540 326)	(116 947)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(540 326)	(116 947)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025

№ ЮЭ9965-25-
51119595

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ИРДОН "

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 4 6 1 2 5 0 0 1 6 7 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ИРДОН "
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1046125001670 28.06.2004
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2066125002030 02.04.2006
Место нахождения и адрес юридического лица		
4	Сокращенное наименование на русском языке	ООО " ИРДОН "
5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1046125001670 28.06.2004
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2066125002030 02.04.2006
7	Адрес юридического лица	346488, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, Х. КРАСНЫЙ ЛУЧ, УЛ ЗАПАДНАЯ (ОКТЯБРЬСКАЯ ПРОМЗОНА), Д.12
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136182058857 06.12.2013
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица

10	ОГРН	1046125001670
11	Дата регистрации	28.06.2004
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1046125001670 28.06.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
14	Адрес регистрирующего органа	,344019,, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, д 52/32,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156182141168 12.09.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2196196783715 18.09.2019
17	Фамилия Имя Отчество	ДЕМКИН ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ
18	ИНН	772972807940
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196783715 18.09.2019
20	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196783715 18.09.2019
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196783715 18.09.2019
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	10000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1046125001670 28.06.2004
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2166196312467 22.03.2016
29	ОГРН	1077711000102
30	ИНН	7750004150

31	Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)"
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2166196312467 22.03.2016
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4900
34	Размер доли (в процентах)	49
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2166196312467 22.03.2016
2		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2176196629002 10.07.2017
37	ОГРН	1097746831709
38	ИНН	7708710924
39	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ВНЕШЭКОНОМБАНКА ("ВЭБ КАПИТАЛ")"
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196629002 10.07.2017
41	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5100
42	Размер доли (в процентах)	51
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196053898 15.01.2019
Сведения об обременении		
44	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 2-2212 Дата договора залога: 06.04.2011
45	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	ЦВЕТКОВА АЛЕКСАНДРА СЕМЕНОВНА
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196629002 10.07.2017
Сведения о залогодержателе – юридическом лице		
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2176196629002 10.07.2017
48	ОГРН	1077711000102
49	ИНН	7750004150

50	Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196629002 10.07.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
52	ИНН юридического лица	6125022025
53	КПП юридического лица	612501001
54	Дата постановки на учет в налоговом органе	09.07.2004
55	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Ростовской области
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156196986856 18.12.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
57	Регистрационный номер страхователя	1116458967
58	Дата постановки на учет в качестве страхователя	13.12.2013
59	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100811811 02.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
61	Регистрационный номер страхователя	1116458967
62	Дата постановки на учет в качестве страхователя	31.01.2014
63	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100811822 02.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
65	Код и наименование вида деятельности	23.6 Производство изделий из бетона, цемента и гипса
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012

<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
67	Код и наименование вида деятельности	16.1 Распиловка и строгание древесины
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
2		
69	Код и наименование вида деятельности	16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
3		
71	Код и наименование вида деятельности	16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
4		
73	Код и наименование вида деятельности	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
5		
75	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
6		
77	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
7		
79	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012
8		
81	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126182067746 18.10.2012

455	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
456	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
50		
457	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
458	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196053898 15.01.2019
459	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
460	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
51		
461	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие юридическим лицом решения о ликвидации и формировании ликвидационной комиссии
462	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196657787 06.08.2019
463	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
464	Наименование документа	Р15001 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ ЮЛ
465	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
466	Наименование документа	ПИСЬМО
52		
467	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
468	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196783715 18.09.2019
469	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
470	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
471	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

53		
472	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Истечение срока ликвидации общества с ограниченной ответственностью
473	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100179776 01.03.2022
474	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
54		
475	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
476	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256100811811 02.02.2025
477	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
478	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
479	Дата документа	23.01.2025
55		
480	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
481	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256100811822 02.02.2025
482	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
483	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС

484	Дата документа	23.01.2025
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025

№ ЮЭ9965-25-
5119100

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " МИШЕЛЬ-АЛКО "

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 6 1 0 1 4 0 9 8 4 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " МИШЕЛЬ-АЛКО "
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1026101409840 11.10.2002
Сокращенное наименование на русском языке		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО " МИШЕЛЬ - АЛКО "
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1026101409840 11.10.2002
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, Г.П. КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2146182039716 15.09.2014
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2236100573355 07.09.2023
Адрес юридического лица		
8	Адрес юридического лица	346483, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, РП КАМЕНОЛОМНИ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, ЗД. 2Б
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2146182039716 15.09.2014

10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2236100573355 07.09.2023
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
12	ОГРН	1026101409840
13	Дата присвоения ОГРН	11.10.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
14	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	787
15	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	19.01.1999
16	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация Октябрьского района Ростовской области
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1026101409840 11.10.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
18	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
19	Адрес регистрирующего органа	,344019,,, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, д 52/32,,
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156182125262 12.09.2015
Сведения о прекращении юридического лица		
21	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства
22	Дата прекращения	25.01.2024
23	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246100051866 25.01.2024
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2196196429471 14.05.2019
26	Фамилия Имя Отчество	ДОЛЖЕНКО АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
27	ИНН	616206473981

28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196429471 14.05.2019
29	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196429471 14.05.2019
31	Пол	мужской
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2196196429471 14.05.2019
33	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
34	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
35	Размер (в рублях)	10000000
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2056125018024 14.12.2005
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1026101409840 11.10.2002
38	Фамилия Имя Отчество	ВАНЕЕВ ВАДИМ ШАЛВОВИЧ
39	ИНН	615502146870
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136182026627 16.05.2013
41	Пол	мужской
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136182026627 16.05.2013
43	Гражданство	гражданин Российской Федерации
44	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000000
45	Размер доли (в процентах)	100
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136182026627 16.05.2013
Сведения об обременении доли участника		
Сведения о залогодержателе – юридическом лице		
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2206100461136 17.06.2020
48	ОГРН	1187154015784

49	ИНН	7112028783
50	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОМАН 2 "
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206100461136 17.06.2020
Сведения об учете в налоговом органе		
52	ИНН юридического лица	6125019230
53	КПП юридического лица	612501001
54	Дата постановки на учет в налоговом органе	20.01.1999
55	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Ростовской области
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246100051900 25.01.2024
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
57	Регистрационный номер страхователя	071025004795
58	Дата регистрации в качестве страхователя	21.01.1999
59	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2096182071852 27.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
61	Регистрационный номер страхователя	611720020161171
62	Дата регистрации в качестве страхователя	23.01.1999
63	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6166196082080 02.09.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
65	Код и наименование вида деятельности	46.34.2 Торговля оптовая алкогольными напитками, включая пиво и пищевой этиловый спирт
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2046125005914 03.11.2004

<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
67	Код и наименование вида деятельности	46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017
2		
69	Код и наименование вида деятельности	46.32.1 Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017
3		
71	Код и наименование вида деятельности	46.32.2 Торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017
4		
73	Код и наименование вида деятельности	46.32.3 Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017
5		
75	Код и наименование вида деятельности	46.34.1 Торговля оптовая соками, минеральной водой и прочими безалкогольными напитками
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017
6		
77	Код и наименование вида деятельности	46.38 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2046125005914 03.11.2004
7		
79	Код и наименование вида деятельности	46.38.2 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2176196618585 06.07.2017

546	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100508556 06.07.2021
547	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
59		
548	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
549	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100873074 27.10.2021
550	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
60		
551	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
552	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100901740 01.11.2021
553	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
61		
554	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
555	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100957170 01.11.2021
556	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
62		
557	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
558	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226101050624 07.11.2022
559	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
63		
560	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
561	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2236100573355 07.09.2023
562	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

64		
563	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
564	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2236100885029 14.12.2023
565	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
65		
566	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (ликвидация юридического лица в связи с завершением конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве))
567	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2246100051866 25.01.2024
568	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
569	Наименование документа	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА О ЗАВЕРШЕНИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА
570	Номер документа	№001910
571	Дата документа	05.12.2023
66		
572	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
573	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2246100051900 25.01.2024

574	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
-----	---	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025

№ ЮЭ9965-25-
51109865

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОНСТАР-ЦЕНТР"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1155040004844

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОНСТАР-ЦЕНТР"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "ДОНСТАР-ЦЕНТР"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	140152, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, П. ДРУЖБА, УЛ. ЛЕНИНА, ЗД. КОНТОРА №4, ОФИС 306
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2205002130540 23.04.2020
8	Дополнительные сведения	сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205004999241 09.12.2020

Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1155040004844
12	Дата регистрации	22.07.2015
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
15	Адрес регистрирующего органа	144000,РОССИЯ,МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г.,СОВЕТСКАЯ УЛ,26А,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205001775812 15.04.2020
Сведения о прекращении юридического лица		
17	Способ прекращения	Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица
18	Дата прекращения	04.10.2021
19	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215002212533 04.10.2021
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2175027315307 05.07.2017
22	Фамилия Имя Отчество	СОХИНОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ
23	ИНН	614202726885
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175027315307 05.07.2017
25	Должность	Руководитель ликвидационной комиссии
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175027315307 05.07.2017
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
27	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
28	Размер (в рублях)	1000000
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
30	ОГРН	1045605469744
31	ИНН	5610083568
32	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ РЕГИСТРАТОР
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
34	ИНН юридического лица	5040133704
35	КПП юридического лица	504001001
36	Дата постановки на учет в налоговом органе	22.07.2015
37	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215002212566 04.10.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
39	Регистрационный номер страхователя	060040036944
40	Дата регистрации в качестве страхователя	23.07.2015
41	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2155040083251 28.07.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
43	Регистрационный номер страхователя	503800970550381
44	Дата регистрации в качестве страхователя	23.07.2015
45	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2155040084043 30.07.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
47	Код и наименование вида деятельности	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы

48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
49	Код и наименование вида деятельности	01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
2		
51	Код и наименование вида деятельности	01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
3		
53	Код и наименование вида деятельности	02.20 Лесозаготовки
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
4		
55	Код и наименование вида деятельности	10.12 Производство и консервирование мяса птицы
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
5		
57	Код и наименование вида деятельности	10.12.5 Производство пера и пуха
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
6		
59	Код и наименование вида деятельности	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
7		
61	Код и наименование вида деятельности	13.92 Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015

8		
63	Код и наименование вида деятельности	16.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке; производство древесного полотна, древесной муки; производство технологической щепы или стружки
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
9		
65	Код и наименование вида деятельности	16.29.1 Производство прочих деревянных изделий
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
10		
67	Код и наименование вида деятельности	20.15 Производство удобрений и азотных соединений
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
11		
69	Код и наименование вида деятельности	23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
12		
71	Код и наименование вида деятельности	28.30.81 Производство машин для очистки, сортировки или калибровки яиц, фруктов или прочих сельскохозяйственных продуктов, кроме семян, зерна или сухих бобовых культур
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
13		
73	Код и наименование вида деятельности	28.30.82 Производство доильных аппаратов
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
14		
75	Код и наименование вида деятельности	28.30.83 Производство оборудования для приготовления кормов для животных
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015

15		
77	Код и наименование вида деятельности	28.30.84 Производство инкубаторов и брудеров для птицеводства
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
16		
79	Код и наименование вида деятельности	28.30.85 Производство машин и оборудования для содержания птицы
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
17		
81	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
18		
83	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
19		
85	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
20		
87	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
21		
89	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
22		
91	Код и наименование вида деятельности	46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015

23		
93	Код и наименование вида деятельности	46.17 Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
24		
95	Код и наименование вида деятельности	46.21.11 Торговля оптовая зерном
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
25		
97	Код и наименование вида деятельности	46.21.14 Торговля оптовая кормами для сельскохозяйственных животных
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
26		
99	Код и наименование вида деятельности	46.23 Торговля оптовая живыми животными
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
27		
101	Код и наименование вида деятельности	46.32.1 Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
28		
103	Код и наименование вида деятельности	46.33.2 Торговля оптовая яйцами
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
29		
105	Код и наименование вида деятельности	46.38.2 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
30		
107	Код и наименование вида деятельности	46.61.1 Торговля оптовая сельскохозяйственными и лесохозяйственными машинами, оборудованием и инструментами, включая тракторы
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015

31		
109	Код и наименование вида деятельности	46.75.1 Торговля оптовая удобрениями и агрохимическими продуктами
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
32		
111	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
33		
113	Код и наименование вида деятельности	47.8 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
34		
115	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
35		
117	Код и наименование вида деятельности	47.22.1 Торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
36		
119	Код и наименование вида деятельности	47.29.12 Торговля розничная яйцами в специализированных магазинах
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
37		
121	Код и наименование вида деятельности	47.51.1 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
38		
123	Код и наименование вида деятельности	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
39		
125	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
126	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
40		
127	Код и наименование вида деятельности	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
41		
129	Код и наименование вида деятельности	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
42		
131	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
132	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
43		
133	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
134	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1155040004844 22.07.2015
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1155040004844 22.07.2015
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
138	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
139	Дата документа	15.07.2015

140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Номер документа	5767134
142	Дата документа	15.07.2015
143	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
144	Номер документа	1
145	Дата документа	14.07.2015
146	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
147	Дата документа	14.07.2015
148	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
149	Номер документа	337
150	Дата документа	05.06.2015
151	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ ВАНЕЕВА В.Ш. НА КОПЫЛОВА В.В.
152	Дата документа	14.07.2015
153	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ РУДЕНЯ И.М. НА КОПЫЛОВА В.В.
154	Дата документа	14.07.2015
155	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ РУДЕНЯ О.В. НА КОПЫЛОВА В.В.
156	Дата документа	14.07.2015
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
157	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 014372065 22.07.2015
2		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2155040082558 22.07.2015
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
3		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2155040083251 28.07.2015

163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
4		
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
165	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2155040084043 30.07.2015
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
5		
167	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
168	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165040110475 05.05.2016
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
170	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
171	Дата документа	25.04.2016
172	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
173	Номер документа	35
174	Дата документа	22.04.2016
175	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
176	Дата документа	20.04.2016
177	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
178	Дата документа	20.04.2016
179	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ШАГАЛИНА Т.Е.
180	Дата документа	12.08.2015
6		
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165027848599 14.12.2016

183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
184	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
185	Дата документа	30.11.2016
7		
186	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
187	Номер документа	14
188	Дата документа	24.11.2016
7		
189	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие юридическим лицом решения о ликвидации и формировании ликвидационной комиссии
190	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175027315307 05.07.2017
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
192	Наименование документа	Р15001 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ ЮЛ
7		
193	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
194	Номер документа	2
195	Дата документа	15.05.2017
7		
196	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
197	Номер документа	12
198	Дата документа	16.06.2017
7		
199	Наименование документа	ОПИСЬ
7		
200	Наименование документа	КОНВЕРТ
8		
201	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Составление промежуточного ликвидационного баланса юридического лица
202	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185027306528 24.04.2018
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
204	Наименование документа	Р15001 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ ЮЛ
205	Дата документа	17.04.2018
206	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
207	Номер документа	3
208	Дата документа	30.03.2018
209	Наименование документа	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЛИКВИДАЦИОННЫЙ БАЛАНС
210	Дата документа	03.04.2018
211	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПАРОХИНА Д.В.
212	Дата документа	04.04.2018
9		
213	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
214	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205002130540 23.04.2020
215	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
10		
216	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
217	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205004999241 09.12.2020
218	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
11		
219	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (недействующее юридическое лицо)
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215001302063 16.06.2021
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
222	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ
223	Номер документа	10851
224	Дата документа	15.06.2021
12		
225	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица)
226	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215002212533 04.10.2021
227	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
228	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ
229	Номер документа	10851
230	Дата документа	15.06.2021
231	Наименование документа	Справка об отсутствии движения средств по счетам или отсутствии открытых счетов
232	Номер документа	91446417-С
233	Дата документа	09.06.2021
234	Наименование документа	Справка о непредставлении ЮЛ в течение последних 12 месяцев документов отчетности
235	Номер документа	91446417-О
236	Дата документа	09.06.2021
13		
237	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
238	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215002212566 04.10.2021

239	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	08.04.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6149018846_2021_000_20250408_23f78c60-33e7-455d-87f2-1be949384433
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ УТОЛИНА"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.04.2025</i>	
ИНН	6149018846
КПП	614901001
Код по ОКПО	24149190
Форма собственности (по ОКФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.32.2
Местонахождение (адрес)	346130, Ростовская область, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Промышленная, д. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6149018846
КПП 614901001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2021 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82	82	82
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 725	2 725	2 725
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 807	2 807	2 807
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 134	56 134	56 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	79	79
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 213	56 213	56 213
	БАЛАНС	1600	59 020	59 020	59 020

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(836 146)	(836 146)	(836 146)
	Итого по разделу III	1300	(836 136)	(836 136)	(836 136)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	894 003	894 003	894 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 153	1 153	1 153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	895 156	895 156	895 156
	БАЛАНС	1700	59 020	59 020	59 020

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025

№ ЮЭ9965-25-
51125764

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ УТОЛИНА"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1136173000260

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ УТОЛИНА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ТД УТОЛИНА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	346130, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МИЛЛЕРОВСКИЙ, Г МИЛЛЕРОВО, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, ЗД. 1
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2166196198617 17.02.2016
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2236100920383 27.12.2023
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1136173000260
10	Дата регистрации	09.07.2013

11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
13	Адрес регистрирующего органа	„344019,,, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, д 52/32,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156173072482 15.08.2015
Сведения о состоянии юридического лица		
15	Состояние	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2236100246776 30.04.2023
17	Фамилия Имя Отчество	ДЕГТЯРЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
18	ИНН	362003289380
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100248941 23.01.2025
20	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2236100246776 30.04.2023
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100248941 23.01.2025
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
25	Дополнительные сведения	Полномочия прекращены в связи с освобождением (отстранением) внешнего управляющего
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246100586994 27.09.2024
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
27	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
28	Размер (в рублях)	10000

29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1136173000260 09.07.2013
31	Фамилия Имя Отчество	ВАНЕЕВ ВАДИМ ШАЛВОВИЧ
32	ИНН	615502146870
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
34	Пол	мужской
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
36	Гражданство	гражданин Российской Федерации
37	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
38	Размер доли (в процентах)	100
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
Сведения об учете в налоговом органе		
40	ИНН юридического лица	6149018846
41	КПП юридического лица	614901001
42	Дата постановки на учет в налоговом органе	01.11.2021
43	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Ростовской области
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216100943397 01.11.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
45	Регистрационный номер страхователя	1091189009
46	Дата постановки на учет в качестве страхователя	11.07.2013
47	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100884279 03.02.2025

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
49	Регистрационный номер страхователя	1091189009
50	Дата постановки на учет в качестве страхователя	12.07.2013
51	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256100884268 03.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
53	Код и наименование вида деятельности	46.32.2 Торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	46.32.1 Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
2		
57	Код и наименование вида деятельности	46.32.3 Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
3		
59	Код и наименование вида деятельности	47.22.1 Торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
4		
61	Код и наименование вида деятельности	47.22.2 Торговля розничная продуктами из мяса и мяса птицы в специализированных магазинах
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013

5		
63	Код и наименование вида деятельности	47.22.3 Торговля розничная консервами из мяса и мяса птицы в специализированных магазинах
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1136173000260 09.07.2013
6		
65	Код и наименование вида деятельности	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2136173015988 18.12.2013
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
67	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1136173000260 09.07.2013
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
70	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
71	Номер документа	464
72	Дата документа	02.07.2013
73	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
74	Номер документа	2630439738
75	Дата документа	27.06.2013
76	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
77	Дата документа	25.06.2013
78	Наименование документа	УСТАВ
79	Дата документа	25.06.2013
80	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
81	Номер документа	Б/Н
82	Дата документа	25.06.2013
83	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
84	Дата документа	25.06.2013

85	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЛАТУ КАПИТАЛА
86	Номер документа	2
87	Дата документа	27.06.2013
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
88	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 006253561 09.07.2013
2		
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2136173010532 09.07.2013
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ростовской области
3		
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2136173012754 24.09.2013
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ростовской области
4		
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2136173015988 18.12.2013
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
98	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
99	Номер документа	813
100	Дата документа	11.12.2013

5		
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2166196198617 17.02.2016
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
6		
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6166196564143 31.10.2016
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
7		
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие юридическим лицом решения о ликвидации и назначении ликвидатора
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196604635 16.07.2019
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
110	Наименование документа	Р15001 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ ЮЛ
111	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ, ПРИНЯТОЕ УЧРЕДИТЕЛЯМИ (УЧАСТНИКАМИ) ИЛИ ОРГАНОМ ЮЛ
8		
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196790029 23.09.2019
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
115	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
116	Номер документа	4088894
117	Дата документа	26.08.2019

118	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
119	Номер документа	A53-22885/2019
120	Дата документа	09.08.2019
9		
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196196790030 23.09.2019
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
124	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
125	Номер документа	4088894
126	Дата документа	26.08.2019
127	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
128	Номер документа	A53-22885/2019
129	Дата документа	09.08.2019
10		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100465129 19.06.2020
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
133	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
11		
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206100481101 27.06.2020
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
137	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
138	Номер документа	5035812
139	Дата документа	28.05.2020
140	Наименование документа	Определение суда о назначении конкурсного управляющего

141	Номер документа	A53-22885/2019
142	Дата документа	26.05.2020
12		
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216100943397 01.11.2021
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
13		
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100121663 12.02.2022
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
14		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
149	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
150	Номер документа	8182776
151	Дата документа	09.02.2022
14		
152	Наименование документа	Определение суда о назначении конкурсного управляющего
153	Номер документа	A53-22885/2019
154	Дата документа	01.02.2022
14		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100733428 25.08.2022
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
15		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226100955859 04.11.2022
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
16		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2236100246776 30.04.2023

163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
164	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
165	Номер документа	11353346
166	Дата документа	27.04.2023
17		
167	Наименование документа	Определение суда о назначении конкурсного управляющего
168	Номер документа	A53-22885/2019
169	Дата документа	25.04.2023
17		
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
171	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2236100920383 27.12.2023
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
18		
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Освобождение (отстранение) конкурсного управляющего
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2246100586994 27.09.2024
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
176	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
177	Номер документа	14091701
178	Дата документа	06.04.2024
18		
179	Наименование документа	Определение суда об освобождении (отстранении) арбитражного управляющего
180	Номер документа	A53-22885/2019
181	Дата документа	04.04.2024
19		
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256100248941 23.01.2025

184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
20		
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256100884268 03.02.2025
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
21		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
188	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
189	Дата документа	23.01.2025
21		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256100884279 03.02.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
21		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
193	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
194	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение 2. Документы об образовании и квалификации оценщика







ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ



180000023277

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ППСЭ040/2014

Города
Москва

Год выдачи
2014

Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

Нехвее Сергей Юрьевич

за время обучения в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

в период с 28 апреля 2014 года по 28 июля 2014 года

освоил программу профессиональной переподготовки «Судебная финансово-экономическая экспертиза»

Аттестационная комиссия решением

от 28 июля 2014 года

присваивает квалификацию

«Судебный эксперт»

Нехвеев Сергею Юрьевичу

и удостоверяет право

на ведение профессиональной деятельности в области судебных финансово-экономических экспертиз

Председатель

аттестационной комиссии

А. Н. Кожухов

Фототип

В. В. Блажков

Секретарь

З. Н. Любова



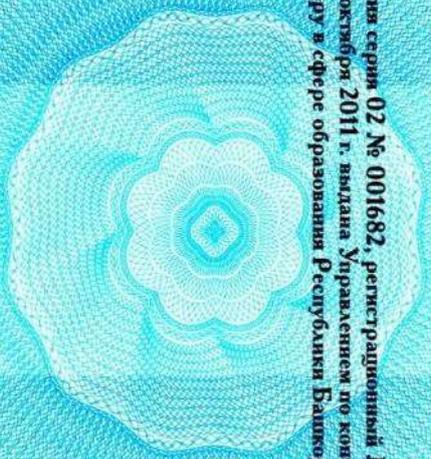
Республика Башкортостан

Частное образовательное учреждение
Учебный центр «ГрандАвто»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000262

Диплом серии 02 № 001682, регистрационный № 0814
от 10 октября 2011 г. выдана Управлением по контролю
и надзору в сфере образования Республики Башкортостан



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 262

Настоящий диплом выдан Бородину (фамилия, имя, отчество) Николаевичу

в том, что он(а) с 31 октября 2014 г. по 17 апреля 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Частном

образовательном учреждении Учебный центр «ГрандАвто» (полное наименование образовательного учреждения)

по программе профессиональной переподготовки «Независимая техническая экспертиза транспортных средств»

экспертиза транспортных средств

Аттестационная комиссия решением от 17 апреля 2015 г.

указывает право (соответствие квалификации) Бородина (фамилия для отчества) Николаевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере технической экспертизы транспортных средств (наименование)



Председатель аттестационной комиссии [Signature]
Директор [Signature]
Секретарь [Signature]

Город Уфа год 2015

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика**

№ 922/2531674541

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «31» января 2024г.

Валюта страхования: **Российские рубли**

Страхователь:	Магданов Павел Васильевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Пушкарская, д.136а, кв.148 Дата рождения: 21.04.1973г. Паспорт: №5718 710043, выдан: 27.04.2018г. ГУ МВД России по Пермскому краю Член СРО «Экспертный Совет» E-mail тел. +7 9223383607
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 17.04.2024г. по 24 часа 00 минут 16.04.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 17.04.24 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	7 000 (Семь тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2531674541 от 31.01.2024г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	Код 139199

Экземпляр Правил страхования вручить с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

/П.В.Магданов

М.П. (подпись)

Страховщик

/Н.Е.Богданович

М.П. (подпись)

№ 922/2531674541 от 31.01.2024г.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2676064412
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Чайковский

Дата выдачи полиса «06» сентября 2024 г.

Страхователь:	Бородин Александр Николаевич, дата рождения 23.02.1970 Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Оса, ул.Горького, д.59, кв.43 Паспорт: № 5714 248927, выдан: когда, кем 18.03.2015, УФМС России по Пермскому краю в Осинском районе Член СРО оценщиков: НП СРО «НКСО» E-mail: avto_expert@mail.ru тел. 89519424388
Представитель страховщика:	Ольков Константин Сергеевич Код 14987853

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.09.2024г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 22.09.2025г.
2. Объект страхования:	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 23.09.2013 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.*
8. Страховая премия:	3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 23.09.2024г. включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Бородин А.Н.



По Доверенности № ПГ-322/01/24 от 08.02.2024

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prosad, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2754575782

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Ганская, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, 14. соответствия с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «06» февраля 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «КОМПРОМИСС» Юридический адрес: 614045 г.Пермь, ул.Ленина, д.26, офис 202 Почтовый адрес: 614045 г.Пермь, ул. Ленина, д.26, офис 202. ОГРН 1095902011644 ИНН: 5902171980 E – mail Nchaevs@yandex.ru тел. 8(342)210-16-74 p/c 40702810649090016925 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК 042202603
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 17.03.2025г. по 24 часа 00 минут 16.03.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 17.03.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000.00 (Сто миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	18 000.00 (Восемнадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2754575782 от 06 февраля 2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	Код 139199

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П.  К.В. Нехаева

Страховщик
М.П.  Н.Е. Богданович
(подпись)
По Договорности №РТ-Д-ДАП-47-922/2754575782/139199 от 06 февраля 2025

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2757242910

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «06» февраля 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Конов Денис Михайлович Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, д.68, кв.12 Дата рождения: 02.04.1974 Паспорт: №5719 838040 выдан: 10.04.2019г. ГУ МВД РОССИИ по Пермскому краю Член СРО «Российское общество оценщиков» E-mail тел. +7 9024723856
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.02.2025г. по 24 часа 00 минут 19.02.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная 20.02.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	6.700 (Шесть тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1; Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2757242910 от 06 февраля 2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Богданович Нина Евстафьевна Код 139199

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. / Д.М.Конов



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
5, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2757244962

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «06» февраля 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Нехаев Сергей Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Луначарского, д.132, кв.19 Дата рождения: 04.09.1973г. Паспорт: №5718 770672, выдан: 12.09.2018г. ГУ МВД России по Пермскому краю Член СРО «Экспертный Совет» E-mail Nchaevs77@yandex.ru тел. +7 9028331586
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.02.2025г. по 24 часа 00 минут 19.02.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 20.02.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	6 700 (Шесть тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2757244962 от 06.02.2025г.. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	Код 139199

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

 /С.Ю.Нехаев





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Кононов Денис Михайлович
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5703 № 906841, выдан 08.04.2003г.
УВД Мотовилихинского р-на г. Перми
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«04» февраля 2008г., регистрационный № 003418
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «06» февраля 2017 года.

Президент С.А. Табакова



0023268 *



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. № N-0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

17.04.2020 г. № 2782

**Магданов
Павел Васимович**

Включен(а) в реестр членов от 17.04.2020 г.
Реестровый номер 2782

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 16.04.2020 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000776

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БОРОДИН
Александр Николаевич

ИНН 594400200605

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО»
от 25 ноября 2008 года № 01878

Президент



В.В. Кругликов В.В. Кругликов

Регистрационный № 01750

Дата выдачи 21 ноября 2008 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037901-1

« 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Нехаеву Сергею Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор



А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041039-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Нехаеву Сергею Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037900-1 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Кононову Денису Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор  А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037965-3 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Кононову Денису Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041838-2 « 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кононову Денису Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24г. № 361

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июля 20 27г.





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043342-2 от « 23 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Бородину Александру Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 23 » августа 20 24 г. № 367

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 23 » августа 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000156-006

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Нехаеву Сергею Юрьевичу

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датированном папке)

на основании протокола от « 12 » декабря 20 13 г. № 12/121213

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

(указывается полное наименование)

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального

образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации
образования «Международная академия оценки и консалтинга»

и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творческом папке)
(№ Р/99 от 20.08.2013г.)

(в скобках указывается реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



Олейник Т.Л.

(расшифровка подписи)



Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.¹

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39
(495) 788-79-11

econ999@mail.ru
www.finsudexpert.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39
(495) 788-79-11

econ999@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

18 февраля 2013 г.

№ 189

ВЫДАНО

Нехаеву Сергею Юрьевичу

Паспорт: серия 5704 № 246889 выдан 06.10.2003 г.
ОВД Дзержинского района г. Перми

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор



А.В. Верхозина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Саратовский государственный технический университет

имени Гагарина Ю.А.»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПШ 005606

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида

профессиональной деятельности

Регистрационный номер

01611Д

Дата выдачи

12 февраля 2019 года

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Кононов Денис Михайлович

за время обучения в период

с 12 ноября 2018 года по 12 февраля 2019 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

«Строительно-техническая экспертиза» (548 часов)

Аттестационная комиссия решением от

12 февраля 2019 года

удостоверил право на выполнение нового вида профессиональной деятельности в области:

- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование объектов несанкционированного строительства в целях установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в том числе в целях обеспечения безопасности условий труда;
- Исследование повреждений с целью установления возможности их реального разгеса между объектами в соответствии с условиями, заданными судом, экспертом или иными лицами, указанной о разгесе;
- Исследование повреждений объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правовых актов, в том числе федеральных законов, приказов, постановлений, распоряжений, распоряжений органов государственной власти, распоряжений органов местного самоуправления, приказов, постановлений, распоряжений органов государственной власти, распоряжений органов местного самоуправления, приказов, постановлений, распоряжений органов государственной власти, распоряжений органов местного самоуправления;
- Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма нарушения строительных объектов, частей или элементов объектов, качества и стоимости выполненных работ, использования материалов и изделий;
- Исследование повреждений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных зановом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительных работ;
- Исследование объектов земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений;



Председатель

Аттестационной комиссии

Секретарь



СОЮЗ

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением
Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 07.12.2018 г, учётный
№ 6414060129 (ОГРН 1186451027839, ИНН/КПП 6452136110/645201001)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**

Дата регистрации в реестре
"12" февраля 2019 г

Регистрационный номер
в реестре: 0000000066

СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ

Кононов Денис Михайлович

осуществляющий профессиональную деятельность в области:

- строительно-технической экспертизы.

является действительным членом

СОЮЗ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

на основании решения Президиума Союза

протокол № 066 от 12 февраля 2019 г.

Генеральный директор Союза
к.т.н., доцент

Андронов С.Ю.

Свидетельство действительно при
совпадении данных в Реестре членов на
официальном сайте Союза
<http://www.union-experts.ru>

