

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий гражданина Магденко Льва Валерьевича Кудин Олег Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 24.06.2024 по делу № А70-7999/2024, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Магденко Льва Валерьевича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,
И

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент **вносит задаток в размере 10%** от начальной цены продажи имущества в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет: получатель – Магденко Лев Валерьевич, ИНН 720310238630, счет № 40817810750181100822 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на повторных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по продаже имущества Магденко Л.В., проводимых организатором торгов Финансовым управляющим Кудиным Олегом Анатольевичем. Торги проводятся в электронной форме оператором площадки ООО «Митра» в сети Интернет по адресу: <https://viomitra.ru/>.

В состав входит:

Лот № 1. Легковой автомобиль: Марка, модель SKODA SUPERB, VIN TMBJE93T4E9056493, тип ТС легковой, год изготовления: 2014, кузов № TMBJE93T4E9056493, цвет: белый, мощность двигателя: 140 (103) л.с. (кВт), рабочий объем двигателя: 1968 куб. см, тип двигателя: дизельный, экологический класс: четвертый, ГРЗ B900XX72.

Начальная цена – 1 270 019 (один миллион двести семьдесят тысяч девятнадцать) руб. 70 коп.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Должника не позднее времени и даты, указанной в сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет Организатора. Подтверждающим документом о внесении Задатка является платежное поручение (чек) с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3. Возврат задатка осуществляется в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в аукционе, не признан Победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион признан несостоявшимся или отменен. Срок возврата Задатка – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту, если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется от заключения Договора купли-продажи имущества.

3.3. Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям, предусмотренным п. 3.2, включается в состав имущества Должника, за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов

Финансовый управляющий Магденко Л.В.

Кудин Олег Анатольевич

Претендент

Почтовый адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Минская, 55-30,
Счет № 40817810750181100822
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425

Финансовый управляющий
Магденко Л.В.



О.А. Кудин

МП _____ (_____)