

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022, поступившего на рассмотрение 11.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1226581			
Кадастровый номер:		77:01:0003034:3040	
Номер кадастрового квартала: 77:01:0003034			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.02.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: г. Москва, ул. Русаковская, вл. 13, стр. 5, 6			
Площадь, м2: 15791 +/- 44			
Кадастровая стоимость, руб: 1009637694.14			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:01:0003034:1009, 77:01:0003034:1011, 77:01:0003034:1012, 77:01:0003034:2971, 77:01:0003034:2999, 77:01:0003034:3001, 77:01:0003034:3592, 77:01:0003034:3593, 77:01:0003034:3595, 77:01:0003034:3596, 77:03:0003009:4708			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.3/1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.10)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Сидорова Надежда Викторовна			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 997677571357.МБД515711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1226581			
Кадастровый номер: 77:01:0003034:3040			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.07.2015 18:19:20
	номер государственной регистрации:		77-77/011-77/011/022/2015-863/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "РТ- Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:		Договор займа, № 2, выдан 03.04.2015
			Договор займа, № 1, выдан 13.02.2015
			Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 1, выдан 03.07.2015
			Документ нотариально удостоверен: 03.07.2015 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 4-3904
			Дополнительное соглашение №2 от 18.08.2016 к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №1 от 03.06.2015, выдан 18.08.2016
			Документ нотариально удостоверен: 18.08.2016 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 6-4032

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	инициалы, фамилия	

Сертификат: 997677571357, М.Д. 15.07.2021, 15711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 5	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1226581		77-01-0003034:3040	
Кадастровый номер:			
Дополнительное соглашение о перемене лица в обязательстве по Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 1 от 03.07.2015, № 3, выдан 13.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 13.03.2017 нотариус Руденко Андрей Юрьевич 4-1044 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №1 от 03 июля 2015 г., № 4, выдан 25.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-н/77-2018-16-1480 Дополнительное соглашение к договору займа №1 от 13.02.2015, № 4, выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение к договору займа №2 от 03.04.2015, № 4, выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №5 от 30.10.2019 к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №1 от 03.07.2015, № 5, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение №5 от 30.10.2019 к договору займа №1 от 13.02.2015, № 5, выдан 30.10.2019			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
5.2		Аренда	
вид:		28.05.2015 19:10:45	
дата государственной регистрации:		77-77/011-77/011/022/2015-572/2	
номер государственной регистрации:		Срок действия с 20.06.2013 С даты государственной регистрации до 26.02.2062	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес комплекс на Русаковской", ИНН: 7708246100	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дополнительное соглашение от 06.05.2015 к договору аренды земельного участка, № М-01-041259, выдан 23.04.2013, дата государственной регистрации: 28.05.2015, номер государственной регистрации: 77-77/011-77/011/022/2015-572/3	
основание государственной регистрации:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

МД

Сертификат: 9976775713574

Владелец: Росреспр

Номер сертификата: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1226581		77:01:0003034:3040		
Кадастровый номер:				
		Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2013 №1651-01 ДГИ, выдан 04.04.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка от 23.04.2013 №М-01-041259, дата регистрации 20.06.2013, №77-77-09/068/2013-850, выдан 23.04.2013		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357486515711381783445926050
 Владелец: Роствост

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1226581			
Кадастровый номер:			
77:01:0003034:3040			
План (чертеж, схема) земельного участка			