

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-041259/
от «06» 25 2015 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрации округа	77
Производство государственной регистрации	
Дата регистрации	28 МАЙ 2015
Номер регистрации	77-77/012-77/012/011/2015-5713
Регистратор	КОРОТКОВ А.А. (Ф.И.О.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 23.04.2013 № М-01-041259**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующего на основании доверенности, бланк серии 77 АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес комплекс на Русаковской»** в лице генерального директора Борисовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **Нового Арендатора** от 22.04.2015 вх. № 33-5-11831/15 и на основании ст.552 Гражданского кодекса РФ, ст.35 Земельного кодекса, Выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.04.2015 № 77/019/053/2015-3172 (запись регистрации от 20.04.2015 № 77-77/012-77/012/011/2015-76/2), № 77/019/053/2015-3177 (запись регистрации от 20.04.2015 № 77-77/012-77/012/011/2015-126/2) и № 77/019/053/2015-3055 (запись регистрации от 20.04.2015 № 77-77/012-77/012/011/2015-138/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 23.04.2013 № М-01-041259 в полном объеме переходят к **Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес комплекс на Русаковской» (Новый Арендатор) с 20.04.2015.**

2. Приложение к договору аренды земельного участка от 23.04.2013 № М-01-041259 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 23.04.2013 № М-01-041259.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 23.04.2013 № М-01-041259.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Новый Арендатор
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес комплекс на Русаковской»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 107140, г.Москва, ул.Русаковская, д.13
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 107140, г.Москва, ул.Русаковская, д.13
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7708246100 ОКПО ОКВЭД
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810700020009197
в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва	в ОАО «Сбербанк России»
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001	БИК 044525225
Телефон 8(495)959-18-88	Телефон 8(499)401-88-88

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

От Нового Арендатора:

Генеральный директор



 20 _____ г.
 Г.И.Халова



 20 _____ г.
 А.В.Борисовский

Исполнитель:
Бурыянова Т.В.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес комплекс на Русаковской»

Адрес участка: ул.Русаковская, вл. 13, стр.5,6

Дело № 010315667

Кадастровый номер 77:01:0003034:3040

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	15 791
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1 683 317 125.98
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* 20.04.2015	руб.	25 249 756.89

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120

ОКТМО 45 378 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС

№ М-____ - ____ - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

И.Халова

М.П.

Исполнитель:
Бурьянова Т.В.

От Арендатора:

Генеральный директор

А.В.Борисовский

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано _____ сброшюровано и скреплено
печатью ЕЗ листов 24 от 2015
исполнитель Гуляева Т.А.

