

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий гражданина Херсонца Александра Ивановича Кудин Олег Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 16.12.2024 (резолютивная часть от 03.12.2024) по делу № А70-20403/2024, Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

И

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент **вносит задаток в размере 10%** от цены продажи имущества на первых торгах в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет: получатель – Херсонец Александр Иванович, ИНН 890507882574, счет № 40817810050189399898 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже имущества Херсонца А.И., проводимых организатором торгов Финансовым управляющим Кудиным Олегом Анатольевичем. Торги проводятся в электронной форме оператором площадки ООО «Митра» в сети Интернет по адресу: <https://viomitra.ru/>.

В состав входит:

Лот № 1. Транспортное средство: DONGFENG FENGON, Идентификационный номер (VIN номер): LVZA53PA0LCB02818, Год выпуска: 2019, гос. номер А759АУ172.

Начальная продажная цена лота – 1 494 000 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи) рублей.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Должника не позднее времени и даты, указанной в сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет Организатора. Подтверждающим документом о внесении Задатка является платежное поручение (чек) с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3. Возврат задатка осуществляется в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в аукционе, не признан Победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион признан несостоявшимся или отменен. Срок возврата Задатка – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту, если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется от заключения Договора купли-продажи имущества.

3.3. Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям, предусмотренным п. 3.2, включается в состав имущества Должника, за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов
Финансовый управляющий Херсонца А.И.
Кудин Олег Анатольевич

Претендент

Почтовый адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Минская, 55-30,
Счет № 40817810050189399898 в Филиале
«Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425, БИК 045004763

Финансовый управляющий
Херсонца А.И.



О.А. Кудин

МП ()