**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Организатор торгов – Финансовый управляющий Щербатых Светланы Вячеславовны – Липовецкая Елена Михайловна** (ИНН 026503614635 СНИЛС 191-733-877 00 +7 918 508-40-47 elena.lipovetskay.fin@yandex.ru) - член Союза «СРО «ГАУ». Регистрационный номер в реестре ФРС №22557, дата регистрации 22.09.2023 г., действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-245482/24-70-606Ф от 24.12.2024, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего  **Щербатых С.В.** перечисляет задаток в размере **20 %** от стоимости автомобиля действующей на определенный момент торгов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на специальный расчетный счет:

Наименование получателя: Щербатых Светлана Вячеславовна

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Счет получателя 40817810850202322175

**В назначении платежа необходимо указать: Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Щербатых С.В.**

1.2.Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с **Продавцом договор купли – продажи имущества Щербатых С.В.** в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: **«Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Щербатых С.В.»**

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п. 2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет должника в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток не возвращается в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в течении 30 дней.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения финансового управляющего.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| **Организатор торгов – Финансовый управляющий Щербатых Светланы Вячеславовны – Липовецкая Елена Михайловна** (ИНН 026503614635 СНИЛС 191-733-877 00 +7 918 508-40-47 elena.lipovetskay.fin@yandex.ru) - член Союза «СРО «ГАУ». Регистрационный номер в реестре ФРС №22557, дата регистрации 22.09.2023 г., действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-245482/24-70-606Ф от 24.12.2024 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/ Липовецкая Е.М./ | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |