ДОГОВОР

О ЗАДАТКЕ N. \_\_\_\_\_

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

АНО «МАЦ» действующий на основание договора поручения заключенной между АНО «МАЦ» и МП «УЖКХ» городского округа Пущино Московской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МП «УЖКХ» городского округа Пущино Московской области:., Претендент вносит, а Организатор принимает задаток в определенный период публичного предложения.

1.2. Размер задатка составляет 20% в определенный период публичного предложения НДС не облагается. Задаток в возвращается претенденту в течение 15-и рабочих дней с вычетом комиссии согласно тарифу банка

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет Должника всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от \_\_\_\_ N. \_\_\_ по лоту №……для участия в торгах по продаже имущества МП «УЖКХ» городского округа Пущино Московской области.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение 15 рабочих дней со дня проведения торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 15 рабочих дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске к торгам.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 15 рабочих дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи приобретенного по результатам торгов имущества в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем торгов.

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.6.3. В случае неявки Участника на торги в назначенный день, даже если торги будут признаны состоявшимися.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты окончания приема заявок.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде Московской области.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор торгов АНО МАЦ**

**АНО МАЦ**

Счет получателя: 40703810901030000061

Получатель: АНО "МАЦ"

ИНН получателя: 5005070650

КПП получателя: 500501001

Банк получателя: "СДМ-Банк" (ПАО)

БИК банка получателя: 044525685

Корр. счет банка получателя: 30101810845250000685

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Юнаева Д.О.)

**«ПРЕТЕНДЕНТ»**