**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Гражданин РФ Кулагина Юлия Сергеевна** (06.12.1980 г.р., место рождения: гор. Санкт-Петербург; ИНН 614317124118; СНИЛС 077-374-269-00; адрес регистрации: Ставропольский край, г. Буденновск, пр. Тампонажный, д. 84), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **финансового управляющего Барабаш Данилы Александровича** (СНИЛС 197-289-194-41, ИНН 481603848387, +7 (928) 900-49-05, danilbarabashurist@yandex.ru, адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1585). Член Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года за №0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63 – 6736/2023 от «02» августа 2023 года с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника Кулагиной Ю.С. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № 1 по продаже имущества, принадлежащего **Продавцу,** проводимых \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 г. в\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_ мин. на сайте <http://www.bankrot.viomitra.ru/> перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется на по следующим реквизитам:  
Получатель: Кулагина Юлия Сергеевна  
Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК  
ИНН 7707083893,  
КПП 616143002,  
БИК 046015602,  
К/с 30101810600000000602,  
Р/с 40817810552222079249.

1.2.Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. по Лоту № 1. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № 1 в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий Должника Кулагиной Юлии Сергеевны (06.12.1980 г.р., место рождения: гор. Санкт-Петербург; ИНН 614317124118; СНИЛС 077-374-269-00; адрес регистрации: Ставропольский край, г. Буденновск, пр. Тампонажный, д. 84) -   
Барабаш Данил Александрович (СНИЛС 197-289-194-41, ИНН 481603848387, +7 (928) 900-49-05, danilbarabashurist@yandex.ru, адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1585). Член Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года за №0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63 – 6736/2023 от «02» августа 2023 года

Получатель: Кулагина Юлия Сергеевна  
Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК  
ИНН 7707083893,  
КПП 616143002,  
БИК 046015602,  
К/с 30101810600000000602,  
Р/с 40817810552222079249.

«Заявитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов» «Заявитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Барабаш Д.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись подпись