ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г Челябинск | 2025 г. |

Финансовый управляющий должника Лепшина Андрея Ивановича (дата рождения: 09.07.1966, место рождения: гор. Челябинск, СНИЛС: 002-263-910 97, ИНН 745303774060, регистрация по месту жительства: г. Челябинск, ТЕР. СНТ АМЗ-1, уч-к 104) Масальских Евгения Рафаиловна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27 февраля 2024 г. по делу № А40-4876/2024, с одной стороны,

и , именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лепшина Андрея Ивановича по лоту № 1: Автомобиль марки ЛЕКСУС модель RX450H 2010 г.в. VINномер JTJBC11A002020912. Начальной стоимостью 2 000 000 рублей. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке, размещенной на сайте в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли- продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

# Порядок внесения задатка

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Лепшина Андрея Ивановича, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_».
  2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
  4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

# Заключительные положения

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# Реквизиты сторон

**Организатор торгов Заявитель**

Финансовый управляющий

Лепшина Андрея Ивановича

Счет: 40817810750201014791,

открыт 05.05.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

Е. Р. Масальских