# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Лепшин Андрей Иванович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Масальских Евгении Рафаиловны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.02.2024 г.) по делу № А40-4876/2024, с одной стороны, и , именуемое (-ый,

-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): .
	2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

* 1. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: .
	2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся . . на электронной торговой площадке , размещенной на сайте в сети Интернет .

# Права и обязанности Сторон

* 1. Продавец обязан:
		1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
		2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
		2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

# Стоимость Имущества и порядок его оплаты

* 1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) руб. коп.
	2. Задаток в сумме ( ) руб. коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ( ) руб.

 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

# Передача Имущества

* 1. Имущество находится по адресу: и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
	2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
	3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
	4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

# Ответственность Сторон

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

# Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Лепшин Андрей Ивановичдата рождения: 09.07.1966, место рождения: гор. Челябинск, СНИЛС: 002-263-910 97, ИНН 745303774060, регистрация по месту жительства: г. Челябинск, ТЕР. СНТ АМЗ-1, уч-к 104Счет: 40817810050201014718, открыт 05.05.2025, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |  |
| Финансовый управляющий Лепшина Андрея Ивановича Е.Р. Масальских |  |  |
|  |

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г Челябинск 2025 г.

Лепшин Андрей Иванович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Масальских Евгении Рафаиловны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.02.2024 г.) по делу № А40-4876/2024, с одной стороны, и , именуемое (-ый,

-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от . . г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): .
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Лепшин Андрей Ивановичдата рождения: 09.07.1966, место рождения: гор. Челябинск, СНИЛС: 002-263-910 97, ИНН 745303774060, регистрация по месту жительства: г. Челябинск, ТЕР. СНТ АМЗ-1, уч-к 104Счет: 40817810050201014718, открыт 05.05.2025, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |  |
| Финансовый управляющий Лепшина Андрея Ивановича Е.Р. Масальских |  |  |
|  |