

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Измалковой Светланы Львовны Кудин Олег Анатольевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.04.2021 (резолютивная часть объявлена 29.03.2021) по делу № А71-330/2018, Порядка и условий проведения торгов по реализации имущества Измалковой С.Л. (дебиторской задолженности), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

И

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент **вносит задаток в размере 10%** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет: получатель – Измалкова Светлана Львовна, ИНН 183105561669, счет № 40817810050183561208 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на повторных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества, по продаже имущества Измалковой С.Л. – дебиторской задолженности, проводимых организатором торгов Финансовым управляющим Кудиным Олегом Анатольевичем. Торги проводятся в электронной форме оператором площадки ООО «Митра» (ОГРН 1206100031301, ИНН 6164132744) в сети Интернет по адресу: <https://viomitra.ru/>.

В состав входит:

Лот № 1. Имущественное право (требование) к Измалкову Игорю Викторовичу, вытекающее из Договора на оказание юридических услуг от 01.10.2014 (в рамках применения последствий недействительности части сделки на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.04.2020 по делу № А71-330/2018) в размере 6 007 270,00 рублей.

Начальная цена – 6 585 975 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на банковский счет Должника не позднее времени и даты, указанной в сообщении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента зачисления на счет Организатора. Подтверждающим документом о внесении Задатка является платежное поручение (чек) с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3. Возврат задатка осуществляется в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в аукционе, не признан Победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион признан несостоявшимся или отменен. Срок возврата Задатка – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту, если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется от заключения Договора купли-продажи имущества.

3.3. Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям, предусмотренным п. 3.2, включается в состав имущества Должника, за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов

Финансовый управляющий Измалковой С.Л.

Кудин Олег Анатольевич

Почтовый адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Минская, 55-30,

Счет № 40817810050183561208

в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480,

ОГРН 1144400000425, БИК 045004763

Финансовый управляющий

Измалковой С.Л.

О.А. Кудин

Претендент

МП

