

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Пермь, Пермский край

«___» _____ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью БК «Север» (далее по тексту – **ООО БК «Север»**), в лице конкурсного управляющего Яковлева Михаила Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 16.08.2021 г. (резолютивная часть 13.08.2021) по делу № А29-1500/2020, определения Арбитражного суда Республики Коми от 11.10.2021 г. (резолютивная часть 04.10.2021) по делу А29-1500/2020, именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемое далее "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника: _____ Лот № _____. _____ (далее - "Имущество"), проводимых _____ в ____:____ час. по МСК времени на электронной торговой площадке <https://tenderstandart.ru>., перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей, (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на р/с задатка Должника № 40702810729190007991 Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» БИК: 042202824, ИНН 7728168971 к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России КПП 526002001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. Денежные средства подлежат перечислению на счет Продавца имущества в случаях, если Заявитель в установленном порядке будет признан победителем открытых торгов.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда Пермского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Конкурсный управляющий: Яковлев Михаил Юрьевич

Адрес конкурсного управляющего: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, оф. 421.

Должник: **ООО БК «Север»**

ОГРН 1091106000281

ИНН 1106025134

КПП 110601001

Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д.7Б/1

Р/счет задатка: № 40702810729190007991

Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

БИК банка: 042202824, ИНН банка: 7728168971

к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России КПП банка по м/н 526002001

Заявитель

Наименование

Адрес

ИНН _____ КПП _____ счет № _____

/ _____