**Договор купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Барнаул | « » 2025 г. |

**Должник** Маментов Андрей Анатольевич (дата рождения: 02.12.1974 г., место рождения: г. Барнаул, СНИЛС: 052-494-616 64, ИНН: 222200848456, адрес регистрации по месту жительства: 656904, Алтайский край, с. Бобровка, ул. Сосновая, 11) в лице финансового управляющего Шаволина Алексея Алексеевича (ИНН 222507990540, СНИЛС 037-498-490 02, почтовый адрес: 656043, Алтайский край, г Барнаул, а/я 5225, адрес электронной почты: shavolinaa@yandex.ru, контактный номер +79132224014) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 28.01.2025 г. по делу № А03-13831/2024**, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа **Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 45705 кв.м., с кад. номером 04:05:060401:406, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, севернее села Верх-Анос*.***

1.2 В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_от \_\_\_г. продавец продает имущество, а Покупатель приобретает его по цене \_\_\_\_руб. Стоимость имущества установлена итогами проведенных торгов.

1.3 В счет оплаты имущества засчитывается уплаченная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.4 Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.5 Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.Переход права собственности на имущество

2.1 Право собственности переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

3. Передача имущества

3.1 Покупатель обязуется в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего Договора произвести полную оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, а продавец обязуется в 15-ти дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю имущество по Акту приема-передачи.

3.2 Покупатель, до заключения настоящего договора ознакомился с имеющейся документацией на имущество (в том числе с правоустанавливающей), с комплектностью, с качественным и техническим состоянием имущества и претензий к имуществу и Продавцу не имеет.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия.

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания.

5.2 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи органу, осуществляющему государственную регистрацию.

5.3 Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

5.4 Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения предложения продавца.

5.5 Покупателю известно о наличии обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию имуществом и о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

5.6В случае, если вышеуказанное имущество является предметом залога, то обременение залогом снимается после продажи имущества на торгах в рамках процедуры банкротства.

5.7 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.8 Все дополнения и изменения к договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6. Юридические адреса и реквизиты.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Должник** Маментов Андрей Анатольевич (дата рождения: 02.12.1974 г., место рождения: г. Барнаул, СНИЛС: 052-494-616 64, ИНН: 222200848456, адрес регистрации по месту жительства: 656904, Алтайский край, с. Бобровка, ул. Сосновая, 11) в лице финансового управляющего Шаволина Алексея Алексеевича (ИНН 222507990540, СНИЛС 037-498-490 02, почтовый адрес: 656043, Алтайский край, г Барнаул, а/я 5225, адрес электронной почты: shavolinaa@yandex.ru, контактный номер +79132224014) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 28.01.2025 г. по делу № А03-13831/2024 Шаволин Алексей Алексеевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |