**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Организатор торгов - финансовый управляющий Маментова Андрея Анатольевича (дата рождения: 02.12.1974 г., место рождения: г. Барнаул, СНИЛС: 052-494-616 64, ИНН: 222200848456, адрес регистрации по месту жительства: 656904, Алтайский край, с. Бобровка, ул. Сосновая, 11) – Шаволин Алексей Алексеевич (ИНН 222507990540, СНИЛС 037-498-490 02, почтовый адрес: 656043, Алтайский край, г Барнаул, а/я 5225, адрес электронной почты: shavolinaa@yandex.ru, контактный номер +79132224014) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 28.01.2025 г. по делу № А03-13831/2024, с одной стороны, и

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Для участия в торгах по продаже имущества Маментова Андрея Анатольевича (дата рождения: 02.12.1974 г., место рождения: г. Барнаул, СНИЛС: 052-494-616 64, ИНН: 222200848456, адрес регистрации по месту жительства: 656904, Алтайский край, с. Бобровка, ул. Сосновая, 11) в процедуре реализации имущества гражданина, претендент обязуется перечислить на счет должника № 40817810350205074014, открытый на имя Маментова Андрея Анатольевича в ПАО «Совкомбанк», ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г ПОПОВА УЛ Д. 11, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ФИЛИАЛА БЕРДСК, БИК: 045004763, КПП: 544543001, ИНН: 4401116480, Кор.счет: 30101810150040000763

задаток за лот № 1**: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 45705 кв.м., с кад. номером 04:05:060401:406, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, севернее села Верх-Анос*.***

денежные средства в размере 10 % от цены продажи Имущества в счет обеспечения права на заключение договора купли-продажи по итогам торгов.

Задаток засчитывается победителю в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится денежными средствами на расчетный счет, не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Задаток не возвращается при отказе или уклонении Победителя торгов от подписания: Протокола о результатах торгов; договора купли-продажи; оплаты в установленный договором купли-продажи срок.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Шаволин А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец) | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Претендент) |