Договор о задатке

г. Великий Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «НЕВАСТРОЙ СТ (ИНН 5300002865, ОГРН 1225300000771, адрес: 173011, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Восточная, 13, пом. 1н/пом. 25) - Хомко Роман Николаевич (ИНН 532119371288, СНИЛС 082-910-193 60, е-mail: romaxa\_h@list.ru, тед. +79210219855, - организатор торгов, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 10.06.2025 года по делу А44-281/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ далее «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1 Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, в подтверждение своего намерения принять участие в торгах и в случае победы в торгах приобрести и оплатить стоимость имущества, выставленного на торги, претендент вносит задаток в размере не менее 20% от начальной продажной цены имущества

1.2. Сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в цену продажи приобретенного им имущества.

**2 Передача задатка**

2.1 Заявитель вносит задаток в срок не позднее 28 декабря 2024 года по следующим реквизитам: **Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002.**

2.2 Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

**3 Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов

3.2 Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки; - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3.2 В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

**4 Заключительные положения**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и
прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в установленном законом порядке.

4.3 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4 Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «НЕВАСТРОЙ СТ (ИНН 5300002865, ОГРН 1225300000771, адрес: 173011, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Восточная, 13, пом. 1н/пом. 25) - Хомко Роман Николаевич (ИНН 532119371288, СНИЛС 082-910-193 60, е-mail: romaxa\_h@list.ru, тед. +79210219855.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Хомко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |
|  |  |