**Договор уступки права требования по итогам торгов**

г. Великий Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «НЕВАСТРОЙ СТ (ИНН 5300002865, ОГРН 1225300000771, адрес: 173011, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Восточная, 13, пом. 1н/пом. 25) - Хомко Роман Николаевич (ИНН 532119371288, СНИЛС 082-910-193 60, е-mail: romaxa\_h@list.ru, тед. +79210219855, - организатор торгов, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 10.06.2025 года по делу А44-281/2024, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ далее именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает Цессионарию, признанному победителем торгов в форме публичного предложения на основании Протокола от 02.07.2025 года, а Цессионарий принимает и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **право требования к следующим должникам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование дебитора | Сумма долга, руб | Начальная продажная цена, руб. |
| ООО "НОВДОРТРАНС" | 300 000,00 | 300 000,00 |
| ООО "ЛОГОСПЕЦТРАНС" | 325 000,00 | 325 000,00 |
| ООО"ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ" | 6 433,00 | 6 433,00 |
| ООО "ЛИДЕРБЕТОН" | 98 400,00 | 98 400,00 |
| ООО "НОВДОРТРАНС" | 118 000,00 | 118 000,00 |
| ООО "СТД "ПЕТРОВИЧ" | 15 000,00 | 15 000,00 |
| АО "ТЭК-ТОРГ" | 19 800,00 | 19 800,00 |
| ООО "СТРОЙМАРКЕТ "ДЕРЕВЯГИНЪ" | 10 000,00 | 10 000,00 |
| ООО "АГАВА-С" | 25 800,00 | 25 800,00 |

1.2. Право требования продается на основании ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ОПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Общая стоимость Права требования по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производиться по следующим реквизитам: **Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002**.

1. **ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

3.1. Право требования к Цессионарию по настоящему договору переходит с момента полной оплаты стоимости права требования, и подписания Покупателем настоящего договора. После полной оплаты уступаемого права требования и подписания Покупателем настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария.

3.3. С момента с момента полной оплаты стоимости права требования, указанного в разделе 2 настоящего договора и подписания Покупателем настоящего договора право требования, указанное в п. 1.1. настоящего договора в полном объеме переходит к Цессионарию. К цессионарию также переходит право требования к Должнику всех штрафных санкций, пени и неустоек, а также процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

3.4. С момента с момента полной оплаты стоимости права требования и подписания Покупателем настоящего договора, указанного в разделе 2 настоящего договора Цессионарий становится новым кредитором Должника.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.

4.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях; |
| - | в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области.

**6. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Цедент:** Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002

**Цессионарий:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК** 044525411

**8. Подписи сторон**

От Цедента: от Цессионария:

Конкурсный управляющий

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Хомко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**