**Договор купли-продажи по итогам торгов**

г. Великий Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «НЕВАСТРОЙ СТ (ИНН 5300002865, ОГРН 1225300000771, адрес: 173011, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Восточная, 13, пом. 1н/пом. 25) - Хомко Роман Николаевич (ИНН 532119371288, СНИЛС 082-910-193 60, е-mail: romaxa\_h@list.ru, тед. +79210219855, - организатор торгов, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 10.06.2025 года по делу А44-281/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ далее именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства. Предметом Договора является следующее имущество:

Бункер-накопитель БН8 (балансовая стоимость - 54 166,67 руб.), Планшетный ПК (балансовая стоимость - 78 716,66 руб.)

**2. ОПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

* 1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.), НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).
	2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на счет в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.
	3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_ копеек осуществляется в течение тридцати календарных дней по следующим реквизитам: Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002

**3. Передача имущества**

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.
	2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.
	3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**4. Ответственность сторон**

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

 **Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:** Получатель: ООО "НЕВАСТРОЙ СТ" ИНН: 5300002865 КПП: 530001001 ОГРН: 1225300000771 Расчётный счёт: 40702810743000000878 Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 041117601 Корсчёт: 30101810100000000601 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 532143002

**Покупатель :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Подписи сторон**

 От продавца: от покупателя:

 Конкурсный управляющий

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Хомко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**