**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная Торговая Система»** в лице генерального директора Ревунова Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах **Общества с ограниченной ответственностью «ГрандСтройСервис» (далее по тексту – ООО «ГрандСтройСервис»)** (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Советская, д. 40, оф. 3; ОГРН 1152364000898, ИНН 2364012334) в лице конкурного управляющего Хмелева Дениса Григорьевича (ИНН 231295450707, СНИЛС 073-342-518 47, тел.+79286611100, email: [khmelev@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=khmelev@mail.ru); член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2024 года по делу №А32-62779/2023, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток.

(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанные денежные средства перечисляются на счёт Организатора торгов:

получатель: ООО «Универсальная Торговая Система»

Р/с 40702810712010953274

Банк: Ф-л «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва

Кор/с №30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 9731094096

КПП 773101001

ОГРН 1227700347291

1.2. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу ООО «ГрандСтройСервис» или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатков**

2.1. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в пункте 1.1. настоящего Договора счёта, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в пунктах 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества ООО «ГрандСтройСервис» обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества ООО «ГрандСтройСервис» обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с ООО «ГрандСтройСервис» договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесённый задаток ему не возвращается.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная Торговая Система»**  **Юридический адрес:** 121609, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское, б-р Осенний, д. 7, к. 2, эт./пом./ком./ 1/IIIA/24  **Почтовый адрес:** 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1  **Телефон:** +7 (499) 964-8290; +7 (991) 599-9860  **E-mail:** [welcome@uts-trade.ru](mailto:welcome@uts-trade.ru)  **Сайт:** <https://uts-trade.ru/>  Р/с 40702810712010953274  Банк: Ф-л «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва  Кор/с №30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 9731094096  КПП 773101001  ОГРН 1227700347291 | **Заявитель:** |

**6. Подписи Сторон**

**ООО «Универсальная Торговая Система» Заявитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП МП**