**Проект**

**Договор купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтройСервис» (далее по тексту – ООО «ГрандСтройСервис»)** в лице конкурного управляющего Хмелева Дениса Григорьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2024 года по делу №А32-62779/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом о результатах проведения открытых торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. (далее по тексту – протокол №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продаётся Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме публичного предложения по продаже лота № \_\_\_ в соответствии с протоколом №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются лотом №\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения, что подтверждено протоколом №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оплата Имущества производится в размере, предложенной Покупателем цены приобретения Имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

**III. Переход прав на Имущество**

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несёт Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 10 (Десяти) дней после срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на движимое имущество Покупателю передаются все документы на Имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает своё действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счёт.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

**VII. Место нахождения и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтройСервис»**  Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Советская, д. 40, офис 3  Почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 68, а/я № 3791  р/с № 40702810412010689097  Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)  БИК 044525360  кор/с № 30101810445250000360  ИНН 2364012334  КПП 230901001  ОГРН 1152364000898  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хмелев Д.Г./  МП | **ПОКУПАТЕЛЬ** |