

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Залаева Сергея Витальевича, являющегося предметом залога АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **Залаева Сергея Витальевича** (08.04.1980 года рождения, место рождения: ст. Кривянская, Октябрьского района, Ростовской области, ИНН 612503817290, СНИЛС 104-183-141-06, адрес регистрации: 346466, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Советская, д. 136) (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Межрегиональная Электронная Торговая Система (ЭТП МЭТС), размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.m-ets.ru/>.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство **LADA 4X4, номер VIN: ХТА212140Р2454765, год выпуска 2022** (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) на основании Кредитного договора № 3.0/14260/2022-А от 30.11.2022 г.

6. Начальная продажная цена Имущества – **697 408 (Шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек**.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Залаева Сергея Витальевича - Сошенко Людмила Размиковна (ИНН 615518971797).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в торгах, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги либо реализация имущества осуществляется путем заключения прямого договора купли-продажи по цене на повторных торгах.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имушества на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имушества на повторных торгах.

13. В случае если повторные торги по продаже Имушества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имушество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве) или путем заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения оставления предмета залога за собой.

14. АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, указываются утвержденные АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имушества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имушества Должника на повторных торгах.

16. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 10 (десяти) процентов от цены выставленного на реализацию Имушества, действующей на конкретном периоде торгов (периоде снижения цены).

По истечении 3 (трех) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имушества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имушества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имушества на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **18 830,02 (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 02 копейки**.

Далее Снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 3 календарных дня на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **18 830,02 (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 02 копейки**, до момента достижения ценой продажи имущества суммы **514 687,10 (Пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек**, которая будет являться минимальной ценой продажи.

Период снижения НЦП	Сумма снижения	Цена продажи
1 период	-	627 667,20
2 период	18 830,02	608 837,18
3 период	18 830,02	590 007,17
4 период	18 830,02	571 177,15
5 период	18 830,02	552 347,14
6 период	18 830,02	533 517,12
7 период	18 830,02	514 687,10

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 7 (семи) периодов действия цены, в т.ч. 6 (шесть) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имушество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «АБСОЛЮТ

БАНК» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой, либо путем заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения оставления предмета залога за собой.

17. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

19. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
по доверенности**



Степанян О.Г.