

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары

«___» _____ г.

Финансовый управляющий Семенов Андрей Михайлович (ИНН 212702275509, ОГРН null, юридический адрес 428022, Чувашская Республика, Чебоксары, пер. Учительский, д. 4/2) Григорьев Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Чувашской Республики по делу №А79-11111/2020 от 26.01.2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Семенов Андрей Михайлович по лоту № 1: Земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:01:030111:43, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Учительский, дом 4, площадь: 1246 +/- 10, жилой дом, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, кадастровый номер: 21:01:030111:688, местоположение: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Учительский, д. 4, площадь: 93.8 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых _____ г. на электронной торговой площадке МИТРА, размещенной на сайте <http://www.bankrot.viomitra.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № 1».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в

полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Чувашской Республики.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Григорьев Евгений Валерьевич Получатель платежа: Семенов Андрей Михайлович ИНН 212702275509 р/с 40817810850176405393 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 _____ Григорьев Е. В.	