

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Чебоксары

«___» _____ г.

Семенов Андрей Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Григорьев Евгений Валерьевич, действующего на основании решения Арбитражного Суда Чувашской Республики по делу №А79-11111/2020 от 26.01.2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:01:030111:43, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Учительский, дом 4, площадь: 1246 +/- 10, жилой дом, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, кадастровый номер: 21:01:030111:688, местоположение: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Учительский, д. 4, площадь: 93.8.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ипотека номер государственной регистрации: 21:01:030111:688-21/051/2023-24_____.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке МИТРА, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.bankrot.viomitra.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором. Нести все необходимые расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящие расходы не включаются в общую стоимость приобретаемого Имущества.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Учительский, д. 4 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое _____ действие _____ при:
- _____ надлежащем _____ исполнении _____ Сторонами _____ своих _____ обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Семенов Андрей Михайлович

СНИЛС: 118-245-600 42

ИНН 212702275509

регистрация по месту жительства: 428022, Чувашская Республика, Чебоксары, пер. Учительский, д. 4/2

Банковские реквизиты:

Получатель: Семенов Андрей Михайлович

ИНН 212702275509,

р/с 40817810850176405393 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810960150000946, БИК 046015946

Финансовый управляющий Семенов Андрей Михайлович

_____ Григорьев Е. В.

Покупатель