

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Мироновой Татьяны Леонидовны (дата рождения: 11.02.1975, место рождения: г. Чебоксары, СНИЛС: 080-656-881 89, ИНН 212700734919, регистрация по месту жительства: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 67, кв. 277) Григорьев Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 20.03.2025 г. по делу № А79-546/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мироновой Татьяны Леонидовны по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый (условный) номер 21:21:240801:93 _____ общая _____ долевая собственность, 1/2 Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика -, -н Чебоксарский, д Вуспорт-Чурачики, _____ площадь 900кв.м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке "Митра" размещенной на сайте <http://bankrot.viomitra.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мироновой Татьяны Леонидовны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП "Митра" лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Чувашской Республики - Чувашии.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Мироновой Татьяны Леонидовны Получатель: ООО "МИТРА" ИНН 6164132744 рас.счет 407028103000000000855, Банк: АО "Таганрогбанк" г. Таганрог, кор.счет 30101810960150000946, БИК 046015946	
_____ Е.В. Григорьев	_____