

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Чебоксары

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Миронова Татьяна Леонидовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Григорьева Евгения Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 20.03.2025 г. по делу № А79-546/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, кадастровый (условный) номер 21:21:240801:93общая долевая собственность, ½ Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Чебоксарский, д Вуспюрт-Чурачики, площадь 900кв.м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_. на электронной торговой площадке "Митра" размещенной на сайте в сети Интернет <http://bankrot.viomitra.ru/>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 50 864 руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики - Чувашии.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Покупатель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Миронова Татьяна Леонидовна<br>дата рождения: 11.02.1975<br>место рождения: г. Чебоксары<br>СНИЛС: 080-656-881 89<br>ИНН 212700734919<br>регистрация по месту жительства: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 67, кв. 277<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810075005149856 в ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609 |            |
| Финансовый управляющий Мироновой Татьяны Леонидовны<br><br>_____ Е.В. Григорьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Чебоксары

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Миронова Татьяна Леонидовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Григорьева Евгения Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 20.03.2025 г. по делу № А79-546/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, кадастровый (условный) номер 21:21:240801:93 общая долевая собственность, ½ Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Чебоксарский, д Вуспорт-Чурачики, площадь 900кв.м.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Миронова Татьяна Леонидовна<br>дата рождения: 11.02.1975<br>место рождения: г. Чебоксары<br>СНИЛС: 080-656-881 89<br>ИНН 212700734919<br>регистрация по месту жительства: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 67, кв. 277<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810075005149856 в ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 ПАО СБЕРБАНК,<br>к/с 30101810300000000609, БИК 049706609 |            |
| Финансовый управляющий Мироновой Татьяны Леонидовны<br><br>_____ Е.В. Григорьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____      |