

# ДОГОВОР купи-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Лелявина Наталья Александровна (ИНН 481102012464, СНИЛС 112-306-892-16), член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024690, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-5162/2024, именуемый «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действующие в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (именуемое далее (Имущество)): CHEVROLET AVEO, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) KL1SF69A15B456510

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

### 2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

### 2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к «Покупателю» с момента передачи объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.3. «Продавец» считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность «Покупателю» после его фактической передачи.

2.3.4. «Покупатель» считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента перечисления денежных средств на указанный «Продавцом» банковский счет суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанную в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_ выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Покупатель осведомлен о наличии в отношении реализуемого имущества арестов, наложенных в рамках уголовного дела. Покупатель принимает имущество со всеми обременениями и подтверждает отсутствие претензий относительно указанных выше обременений.

4.5. Все риски, связанные с регистрацией прав в отношении приобретаемого покупателем имущества, несет Покупатель

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Продавец  | Покупатель  |
|---|-------------|
| Финансовый управляющий Лелявина Наталья Александровна (ИНН 481102012464, СНИЛС 112-306-892-16), член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024690, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-5854/2024 |             |
| Финансовый управляющий<br>Н.А. Лелявина _____   | _____/_____ |